Дигитално потписано
Lukač Andraš
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
14.03.2025. 13:36:49

ИДР Идејно решење

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула,
спратности: 2По+П+18
Светог Саве бр. 1, К.П. 1725 К.О. Врачар

ЕА 2310/24-1
Нови Сад,
март, 2025.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 office@aginstitut.com ПИБ: 107062214
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 www.aginstitut.com ЖР:105-0000002906363-76
21000 Нови Сад

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**"СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. Београд, Светог Саве бр. 1, 11050, Београд, Србија**

Објекат:	**Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18 Светог Саве бр. 1, К.П. 1725 К.О. Врачар**	
	Парцела број:	**1725**
	Врачар	

Врста техничке документације:	**ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта:	**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Врста радова:	**Реконструкција**

Пројектант:	**АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јовановића 4/7**
Одговорно лице пројектанта:	**Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.**

Потпис

Одговорни пројектант:	**Андраш Лукач, маст.инж.арх.**
Број лиценце	**300 P297 17**

Потпис:

Број дела пројекта:	**ЕА 2310/24-1**

Место и датум:	**Нови Сад,**	**март, 2025.**

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	**Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**	
1.2.	**Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**	
1.3.	**Решење о именовању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**	
1.4.	**Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**	
1.5.	**Текстуална документација**	
	1.5.1.	Технички опис
1.6.	**Нумеричка документација**	
	1.6.1.	Преглед површина
1.7.	**Графичка документација**	
	1.7.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПРИЗЕМЉЕ
	1.7.2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА ТЕМЕЉА
	1.7.3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА ПОДРУМА -2
	1.7.4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА ПОДРУМА -1
	1.7.5.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
	1.7.6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА СПРАТА 1
	1.7.7.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА СПРАТА 2
	1.7.8.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТИПСКИ СПРАТ (3-18)
	1.7.9.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА КРОВА
	1.7.10.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
	1.7.11.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕСЕК А-А
	1.7.12.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕСЕК Б-Б
	1.7.13.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕСЕК Ц-Ц
	1.7.14.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗАПАДНА ФАСАДА (из улице Светог Саве)
	1.7.15.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СЕВЕРНА ФАСАДА (са Трга Славија)
	1.7.16.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИСТОЧНА ФАСАДА (из улице Мекензијева)
	1.7.17.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ШИРА СИТУАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 office@aginstitut.com ПИБ: 107062214
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 www.aginstitut.com ЖР:105-0000002906363-76
21000 Нови Сад

	1.7.18.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН - УЖА СИТУАЦИЈА
	1.7.19.	ОСНОВА ТЕМЕЉА
	1.7.20.	ОСНОВА ПОДРУМА -2
	1.7.21.	ОСНОВА ПОДРУМА -1
	1.7.22.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
	1.7.23.	ОСНОВА СПРАТА 1 (МЕЗАНИН)
	1.7.24.	ОСНОВА СПРАТА 2 (ТЕХНИЧКА ЕТАЖА)
	1.7.25.	ОСНОВА СПРАТА 3
	1.7.26.	ОСНОВА СПРАТА 4
	1.7.27.	ОСНОВА СПРАТА 5
	1.7.28.	ОСНОВА СПРАТА 6
	1.7.29.	ОСНОВА СПРАТА 7
	1.7.30.	ОСНОВА СПРАТА 8
	1.7.31.	ОСНОВА СПРАТА 9
	1.7.32.	ОСНОВА СПРАТА 10
	1.7.33.	ОСНОВА СПРАТА 11
	1.7.34.	ОСНОВА СПРАТА 12
	1.7.35.	ОСНОВА СПРАТА 13
	1.7.36.	ОСНОВА СПРАТА 14
	1.7.37.	ОСНОВА СПРАТА 15
	1.7.38.	ОСНОВА СПРАТА 16
	1.7.39.	ОСНОВА СПРАТА 17
	1.7.40.	ОСНОВА СПРАТА 18
	1.7.41.	ОСНОВА КРОВА
	1.7.42.	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
	1.7.43.	ПРЕСЕК А-А
	1.7.44.	ПРЕСЕК Б-Б
	1.7.45.	ПРЕСЕК Ц-Ц
	1.7.46.	ЗАПАДНА ФАСАДА (из улице Светог Саве)
	1.7.47.	СЕВЕРНА ФАСАДА (са Трга Славија)
	1.7.48.	ИСТОЧНА ФАСАДА (из улице Мекензијева)

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7
21000 Нови Сад
Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР:105-0000002906363-76

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду	**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**	
који је део	**ИДР Идејно решење**	
за	**Реконструкција**	
објекта	**Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18 Светог Саве бр. 1, К.П. 1725 К.О. Врачар**	
	број парцеле	**1725**
	Врачар	

одређује се:

Андраш Лукач, маст.инж.арх.	.....	**300 P297 17**

Пројектант:	**АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јовановића 4/7**
Одговорно лице/заступни	**Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.**

Потпис:

Број дела пројекта:	**ЕА 2310/24-1**

Место и датум:	**Нови Сад,**	**март, 2025.**

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 office@aginstitut.com ПИБ: 107062214
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 www.aginstitut.com ЖР:105-0000002906363-76
21000 Нови Сад

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења - ИДР за реконструкцију објекта 3града угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18
Светог Саве бр. 1, К.П. 1725 К.О. Врачар, на катастарским парцелама 1725, катастарске општине Врачар

Андраш Лукач, маст.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Идејно решење - ИДР израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,

Одговорни пројектант ИДР	**Андраш Лукач, маст.инж.арх.**
Број лиценце	**300 P297 17**

Потпис:

Број дела пројекта:	**ЕА 2310/24-1**

Место и датум:	**Нови Сад,**	**март, 2025.**

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214 office@aginstitut.com
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76 www.aginstitut.com
21000 Нови Сад

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе инвеститора „**СЛАВИЈА ХОТЕЛИ**“ д.о.о. Београд, Светог Саве бр. 1 израђено је идејно решење за исходовање локацијских услова за **реконстркцију** постојећег објекта зграде угоститељства: **Хотел „СЛАВИЈА“** – кула, спратности **2По+П+18** на катастарској парцели **1725 К.О. Врачар**.

Пројекат је израђен у складу са одредбама: „*План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 62/23, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)*“, „*Информацији о локацији за катастарску парцелу 1725 К.О.Врачар, град Београд, број 4370/2024-05, датум 20.09.2024. године.*“, према захтевима инвеститора, а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима и правилницима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Пројекат реконструкције урађен је у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23), по захтеву инвеститора за изградњу појединх врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“ број 87/23, 16/23), орган надлежан за издавање грађевиснке дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова и то за тачке 12, 13 и 14 – реконструкција, адаптација и санација објеката, као и за тачку 15 – извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде заменом дотрајалих фасадних елемената, унутрашњих и спољних облога, кровног покривача и др. употребом савремених материјала, у циљу заштите објекта од пожара нпр. заменом дотрајалих елемената за евакуацију и др. као и за остале интервенције на објекту ближе одређене овим правилником.*

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Постојећа урбанистичка поставка

Предметни објекат **Хотел „СЛАВИЈА“ - кула** се налази на катастарској парцели бр. **1725 К.О. Врачар**, и део је хотелског комплекса **„СЛАВИЈА ХОТЕЛИ“**. Изграђен је 1962. године као хотел „Б“ категорије. Спратност објекта куле јесте: **2По+П+18 (две подрумске етаже, приземље, мезанин, техничка етажа и 16 типских етажа са организованим хотелским собама).** Површина парцеле на којој је саграђен објекат је **1433м^2.**

Објекат има две подрумске етаже. На етажи -2 подрума, претежно је организовано склониште и техничке просторије, док је на етажи -1 подрума према постојећем стању налазе просторије за доставу робе, хладњаче, магацини као и вешерница са организованом припремом постељине. Подземне етаже су неправилног облик.

Габарит приземља прати границу парцеле, па самим тим му је геометрија **неправилног облика**. **Објекат у попуности заузима парцелу**. Са објектом који је предмет реконструкције, са јужне стране је повезан објекат угоститељства „Славија II“, који је касније саграђен. Док се преко пута улице Светог Саве, налази објекат „Славија LUX“. Заједно са објектима „Славија II“ и „Славија LUX“, предметни објекат чини хотелски комплекса **„СЛАВИЈА ХОТЕЛИ“.**

Димензија фронта са северне стране (према Тргу Славија) је 14.54м, са источне стране (према улици Мекензијева) 49.88м, док је са западне стране (према улици Светог Саве) димензија фронта 47.86м. **Приступ приземљу** се одвија претежно са западне стране где се налази главни улаз за хол хотела.

Главни саобраћајни приступ парцели остварује се из јавне саобраћајнице са западне стране парцеле (из улице Светог Саве). Саобраћајни приступ парцели и објекту води до рампе, која води до **подземене етаже** (подрум -1) где је организован достава и пријем робе.

Поред саобраћајног приступа, пешачким приступима се такође приступа самом објекту. Главни улаз у објекат је организован са западне стране. У сам објекат је могућ приступ и из објекта „Славија II“ који се директно наставља на предметни објекат, и налази се на катастарској парцели бр. 1693 К.О. Врачар.

Постојећа обликовна поставка

Приземље и етажа мезанина претежно прате границе парцеле, па су самим тим и обликовно условљени самом геометријом парцеле. Објекат је у делу мезанина према улици Светог Саве, усечен, где се формира непроходни кров. Нижи део објекта карактеришу велике стаклене површине, са хоризонталним прекидима у фасади који су обложени керамиком.

Изнад етаже мезанина, објекат се смањује на правоугаону основу максималних димензија: 17.17м x 29.82м. **Изнад етаже мезанина** објекат има 17 етажа, од којих је једна техничка етажа. Ове етаже формирају препозантљиву кулу која је ужом страном директно оријентисана према Тргу Славија. Стаклена фасада куле је испресецана са четири вертикале од пуног зида. Са задње стране куле, према другом објекту хотела, постављена су противпожарна степеништа неопходних димензија.

Постојећа функционална организација објекта

Пешачким приступом из улице Светог Саве, улази се у хол и рецепцију хотела. Из рецепције, могуће је приступити степеништу и лифт лобију одакле је гостима хотела могуће кретање ка етажама изнад. Такође из хола, иза рецепције, могуће је приступити канцеларијама као и степеништу и лифту за особље, који воде од подрумских етажа па до етаже мезанина. Из хола је могуће приступити ходнику који води ка другом објекту „Славија II". На приземљу се такође налазе три одвојена локала. Један локал, који је у закупу MAXI продавнице, је спојен са објектом „Славија II" и њему се приступа из тог објекта. Осталим локлима се приступа са западне стране из улице Светог Саве.

Изнад приземља налази се мезанин где је у већем делу организован локал који је са улазном партијом локала повезан степеништем на приземљу. У делу објекта који је изван зоне куле, степеништем се приступа зони мезанина где су формиране концеларије за администрацију хотела.

Између типске етаже и мезанина налази се техничка етажа, где се налази развод постојећих инсталација.

Из вертикалне комуникације за госте (четири лифта и степениште), могуће је приступити подземним и надземним етажама. Комуникацијом долазимо до типских етажа, где су организоване хотелске собе. На типској етажи се налази 21 хотелска соба са засебним мокрим чвором. На етажи се такође налазе просторије са електро ормарима, као и просторије за одржавање објекта. Типска етажа се понавља на 16 етажа.

У подрумским етажама, на -2 налазе се техничке просторије где су постављене котларнице, бојлери, трафостаница и остала техничка постројења. Поред техничких просторија, на -2 етажи организовано је атомско склониште, из којих је могуће приступти евакуационим тунелима који воде ка Тргу Славија и улици Светог Саве.

На етажи -1 организован је приступ за возила за доставу робе. Из простора за доставу, могуће је приступити делу објекта где су организовани претежно магацини, као и зоне са хладним коморама. У деловима етаже -1 који су најближе Мекензијевој улици, организована је вешерница са припремом опреме за хотел.

Постојећа конструкција и материјализација

Објекат је пројектован и изведен као **армирано-бетонски конструктивни систем носећих стубова и греда са међуспратним АБ плочама**. Зидови унутар објекта су изведени класичним зидањем у једном делу али су претежно изведени од **префабрикованих и монтажних елемената**. Класично зидање је сведено на минимум.

Нижи делови објекта су дилатационом разделницом одвојени од дела куле, како би се избегла неједнака слегања.

Степеништа су монолитна армирано-бетонска.

У деловима приземља и мезанина, појављују се челични стубови.

Фасада је доминантно од **стаклене зид завесе**, изведене од алуминијумских профила и стакла као испуне. Фасада се као монтажни елемент качила на АБ констукцију.

Продори у конструкцији, су позиционирана према архитектонској функцији.

Постојеће унутрашње преграде и зидови, и њихова обрада

Преградни зидови између хотелских соба су монтажни од ланит плоча са акустичном изолацијом. Са спољашње стране зидови су облагани са паприним тапетама.

Зидови хотелског коридора као и степеништа су такође од ланит плоча обложени папирним тапетама.

Зидови у санитарним просторијама су обложени са керамичким плочицама.

Постојећи зидови улазних делова хотела и локала, хотелског хола, као и ходника и јавних санитарних делова су рађени са облагање мермером. У одређеном делу ентеријера холова, јавних ходника и улаза у употреби је била и облога од ламперије или пуних дашчица на дрвеном растеру. У употреби у појединим деловима зидова су били и вештачки мермер.

Техничке просторије су обложене са керамичким плочицама.

У извођењу самог објекта, мали проценат зидова су изведени класичним системом зидања. Углавном су то ободни зидови објекта.

Зидови који нису облагани тапетама или другом облогом су завршно малтерисани и бојени масном или посном бојом.

Постојећа обрада подова

Подови објекта су бирани према намени просторија где се налазе.

У хотелском тракту све собе, коридори као и степеништа су обложени линолеумом или тисоном.

Санитарне просторије су поплочане керамичким плочицама.

Хол, рецепција, локали, као и улази у њих су поплочани каменом: мермер или гранитна плоча.

Остали деловим простора су рађени као терацо, обрађена бетонска кошуљица или асфалт.

Постојећа обрада плафона

Плафони објекта су рађени према намени просторије где се налазе.

Собе, коридори као и степеништа су извођени са гипсаним малтером. У собама, у делу санитарних просторија се изводи спуштени плафон од перфорираног лима ради сакривања подплафонског развода.

Завршно се плафони боје посном бојом.

У деловима хола, улаза и локала где је постојао потплафонски развод инсталација, у приземљу и мезанину постоје спуштени плафони.

Постојећа грађевинска столарија и браварија

Спољашња грађевинска столарија – Прозори који се налазе у зид завеси су извођени од елоксираних алуминијумских профила. Прозори хотелских соба су истих величина. Хоризонтални тракт зид завесе у којем се налазе отварајућа поља се застакљују, док се парапет застакљује црним стаклом и испуњен је термичком изолацијом. На позицијама мезанина и приземља уграђени су стаклени портали са алуминијумским профилима, и испуном од стакла. У порталима има клизних позиција и фиксних делова.

Унутрашња врата су углавном дрвена, са металним штоком од извученог лима. Обрада крила је таква да је бојење углавном избегнуто. Врата су према шеми застакљења или пуна.

Врата у јавним деловима хотела су алуминијумска са одговарајућим оковом и застакљењем.

РЕКОНСТУКЦИЈА:

Пројекат реконструкције је рађен на основу снимања објекта приликом изласка на терен, с обзиром да архивски пројекат за Хотел „СЛАВИЈА“ – кула није пронађен. Уз новопројектовано стање, у пројекту се прилаже и снимљено постојеће стање објекта.

Урбанистичка поставка – реконструкција

Урбанистичка поставка реконструкцијом Хотела „СЛАВИЈА“ – кула суштински се не мења**. Измена до које долази јесте, додавање улаза у локал са западне стране из Мекензијеве улице.**

Спратност (2По+П+18) као и габарити објекта остају исти као и по постојећем стању. Површина парцеле на којој је планирана реконструкција је **1433м^2.**

Објекат има две подрумске етаже. **Услед високог нивоа подземних вода који често продре у сам објекат на етажи подрум -2, на овој етажи се предвиђа постављање техничке опреме за топлу проточну воду, док остатак простора остаје празан. Из тог разлога боравак људи на етажи -2 је претежно ограничен.** Приступ атомском склоништу на етажи подрум -2 се затвара зазиданјем степеништа које силази са подрум -1 етаже. На **етажи -1** подрума функционална организација се мења, руше се зидови магацина и хладњача, као и вешернице. У новоформираном простору се пројектују техничке и помоћне просторије. Од техничких просторија на етажи подрум -1 планира се нова позиција трафостанице, просторија са разводним ормарима, просторија са дизел агрегатом и просторија са постројењем и резервоаром за систем водене магле. Подземне етаже су неправилног облик.

Габарит приземља остаје исти као и постојећем стању. Приземље прати границу парцеле, па самим тим му је геометрија неправилног облика. Објекат у попуности заузима парцелу. Према реконструкцији у јужном делу парцеле, објекат и даље је повезан са остатком комплекса „СЛАВИЈА ХОТЕЛИ“. **На местима „додира“ предметног објекта и објекта Славија II, који су у такође у власништву истог инвеститора, планира се противпожарно одвајање објекта од суседног објекта применом одговарајућих мера заштите од пожара.**

Реконструкцијом објекта димензије фронта се не мењају у односу на постојеће стање тако да остаје, са северне стране (према Тргу Славија) је 14.54м, са источне стране (према улици Мекензијева) 49.88м, док је са западне стране (према улици Светог Саве) димензија фронта 47.86м. Према реконструкцији приступи објекту, односно улази, су са западне стране (позиција главног улаза у хотел је задржан на истом месту, док је улаз у локал са западне стране измештен али се налази са исте стране) и уводи се нови улаз са источне стране чиме се обезбеђује приступ објекту и са улице Мекензијева.

Главни саобраћајни приступ парцели, према новом решењу остаје исти и остварује се из јавне саобраћајнице са западне стране парцеле (из улице Светог Саве). Саобраћајни приступ парцели и објекту води до рампе, која води до подземене етаже (подрум -1) где је организован достава и пријем робе.

Као што је и у постојећем стању главни улаз у објекат остаје на истом месту са западне стране објекта, односно из улице Светог Саве. У сам објекат је могућ приступ и из другог објекта „СЛАВИЈА ХОТЕЛИ“ који се директно наставља на предметни објекат, и налази се на катастарској парцели бр. 1693 К.О. Врачар.

Са западне стране предметног објекта налази се објекат „Славија Лукс“, који се налази на удаљености од 19.78м и има отворе према објекту „Славија Кула“. С обзиром да оваква поставка између „Славије Лукс“ и „Славија Кула“, не испуњава услове из Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, у складу са чланом 16 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр 80/2015, 67/2017 и 103/2018), урадоће се прорачун топлотног флукса као прилог уз ПЗИ пројекте. Такође са јужне стране, на нивоу другог спрата односно техничке етаже, где се предметни објекат сужава у форму куле, минимална удаљеност од предметног објекта до фасаде објекта „Славија 2“ износи 4.73м. Фасада објекат „Славија 2“ на овом месту такође има отворе. С обзиром на то да је удаљеност између предметног објекта и суседног објекта „Славија 2“ мања од 8м, и да се на супротним зидовима налазе отвори што представља ризик од преноса пожара предвиђају се следећа техничка решења:

- **Фасадни зид куле који је наспраман суседном објекту предвиђа се да буде потпуно затворен материјалном захтеване отпорности на пожар дуж целокупне висине.**
- **Наспрамни фасадни зид спољашњег интервентног степеништа предвиђа се да буде потпуно затворен материјалном захтеване отпорности на пожар до нивоа венца суседног објекта (од етаже спрат 10 предвиђа се само поставка противкишних жалузина).**

<u>Обликовна поставка – реконструкција</u>

С обзиром да се габарити објекта не мењају уопште, објекат се у домену форме не мења, већ се задржава већ постојећи архитектонски језик са доминатним и снажним постаментом и елегантним вертикалним репером у облику куле.

На делу постамента, задржава се карактеристични хоризонтални стаклени трактови прекинути хоризонталним пуним материјалом.

Реконструкцијом фасадног омотача куле суштински се задржава постојећи архитектонски језик. У новој фасадној организацији кула је готово у читавом омотачу упакована у прозирну стаклену зид завесу са брисолејима као

предфасадним елементима који служе за смањење спољашњег утицаја сунца у циљу побољшања енергетске ефикасности куле Хотела Славије. Са бочних страна (дуже стране куле), постављени су брисолеји, који својом променом у димензији попречног пресека дају ефекат рефељисане површине. У површину који заузимају дати брисолеји су истакнути кругови како би алудирали на кружни ток Славија, који је најдоминатнији урбанистички елемент окружења. Са фронталних страна (уже стране куле) су окачени брисолеји са расветом, којима се ствара додатни квалитет објекта.

Са задње стране куле, као и у постојећем стању, најдоминатнији елемент фасаде јесте противпожарно степениште. Степениште је по свом габариту и изгледу доминантно, самим тим, са истакнутом материјализацијом, остаје доминантан елемент на фасади реконструисаног објекта. С обзиром да је спољашње степениште, **ради обезбеђивања заштите од атмосферских утицаја уводе се елементи противкишних жалузина** који су додатни естетски елемент задње фасаде објекта.

<u>Функционална организација објекта – реконструкција</u>

Реконструкцијом објекта функционална организација објекта се такође мењала. Задржани су главни коридори, ходници, вертикалне комуникације, улази. **Објекат је реконструисан тако да сад испуњава све услове противпожарности.**

Пешачким приступом из улице Светог Саве, као и у постојећем стању, приступа се главном улазу у хотел. Улаз води у хол и рецепцију хотела.

Из хола, могуће је приступити претпросторима степеништа и лифт лобију одакле је гостима хотела могуће кретање ка етажама изнад. Формирани су претпростори за вертикалне комуникације, из којих се приступа самим вертикалним комуникацијама.

Лифтови Л1, Л2 и Л3 немају заједнички претпростор са степеништима. Лифтовима је омогућена кретња од етаже подрум -1 до последње корисне етаже хотела, односно до 18 спрата (последња типска етажа хотела). **Лифт Л3 се предвиђа као ватрогасни лифт, као додатна мера интервенције, поред интервентног степеништа.**

У централном степенишном језгру постоје два степеништа, једно омогућава кретање ка подземним етажама, односно евакуација из подземних етажа, док друго степениште води ка надземним етажама. **Иако се степеништа налазе у заједничком степенишном простору, она су физички одвојена и независна са одвојеним приступима.**

Рецепција хотела се новим решењем мења и смањује. Уз простор рецепције у холу се уводи нови јавни мокри чвор за посетиоце хотела. Иза

рецепција, могуће је приступити канцеларијама, електро просторијам, просторији са рек ормарима као и санитарним просторијама за особље.

Из хола се може приступити претпростору из ког се приступа сигурносном степеништу које служи за спасавање и интервенцију. Ово степениште је искључиво води на етаже изнад. **На граници између предметног објекта и објекта који се настаља на њега се поставља зид и врата захтеваних противпожарних услова.**

Из улице Светог Саве, а са источне стране парцеле, могуће је приступити секундарном улазу у хотел. Улазом се приступа у претпростор из кога је доступан нови лифт за особље Л4 и сигурносно степениште из подрумских етажа. Лифтом је могуће кретање од етажа подрум -1 до мезанина. **Сигурносно степениште води до подрумских етажа, односно омогућава евакуацију из подрумских етажа директно у спољни простор.** У постојећем стању, степеништем је било омогућено кретање ка надземним етажама, међутим у новопројектованом стању се то онемогућава како би се добило сигурносно степениште из подрумских етажа које води до приземља а није спојено са надземним етажама. **Како би се спречило кретање људи овим степеништем ка надземним етажама, поставља се зид на почетак степеништа које води на мезанин.**

На приземљу се такође налазе два одвојена локала. Један локал, који је у закупу MAXI продавнице, је спојен са објектом „Славија 2“ и њему се приступа из тог објекта са источне стране из улице Мекензијева, али се сад по реконструцкији уводи још један приступ из простора куле. Ради бољег сагледавања приспутима локалу Л3 погледати прилог СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ШИРА СИТУАЦИЈА. Локалу Л1, по новој поставци могуће је приступти са источне стране са потпуно новим улазом из улице Мекензијева, као и са западне стране из улице Светог Саве.

Изнад приземља као и у постојећем стању, налази се мезанин где су организована два локала: део локала Л1 на мезанину и локал Л2 који се у целости налази на мезанину. Део локала Л1 који је на мезанину има обезбеђен приступ ходнику који води до сигурносних степеништа, док локал Л2 има два приступа до ходника који воде до сигурносних степеништа.

Један део мезанина је предвиђен за формирање канцеларијског простора за особље хотела. Поред канцеларија, у овом делу простора формира се мокри чвор за особље које ће радити у канцеларијама.

Из ходника који омогућава приступ локалу и канцеларијама на мезанину приступа се претпросторима вертикалних комуникација. Сигурносна степеништа у вертикалним комуникацијама воде до приземља одакле евакуација води до крајњих излаза из објекта. Једно од ова два степенишита је и интервентно степениште које, поред што води до приземља објекта, излази и на кров мезанина. На крову мезанина се формира **„пут евакуације“, део крова који је заштићен од атмосферских утицаја и одвојен од остатка крова мезанина.** Пут евакуације повезује унутрашње интервентно сигурносно степениште са

спољашњим сигурносним степеништем, које повезује све етаже изнад крова мезанина.

Између типске етаже и мезанина налази се техничка етажа, где се планира уклањане постојеће инсталације и постављање новог развода.

Кретањем вертикалном комуникацијом изнад техничке етаже долазимо до типских етажа, где су превасходно организоване хотелске собе. **Према новом решењу на типској етажи се налази 11 хотелска соба са засебним мокрим чвором, чиме се капацитет хотела смањио за готово дупло са већим и комотнијим апартманима спајањем по 2 собе у једну. Типска етажа се понавља на 16 етажа.** Поред хотелских соба, на типској етажи се формирају простори за рек ормаре и просторија за одржавање/спремање соба. Поред централног сигурносног степеништа из ходника је могуће приступити претпростору које води ка спољашњем сигурносном степеништу које може да служи за спасавање и интервенцију. Ходници испуњавају све захтеване дужине евакуације.

Изнад типских етажа се налази излаз на кров. Из степеништа се приступа затвореном простору где се налази лифт кућица за лифтове Л1, Л2 и Л3. Такође из тог простора могуће је приступити крову ради сервисирања и претпростору које води до спољашњег сигурносног степеништа које служи за спасавање и интервенцију.

Према постојећем стању у подрумској етажи -2 налазе се техничке просторије где су постављене котларнице, бојлери, трафостанице и остала техничка постројења, они се у **новом решењу на овој етажи уклањају услед постојања високог нивоа подземних вода који се понекад јаве на овој етажи, што спречава боравак људи на овој етажи**. Поред техничких просторија, на -2 етажи организовано је атомско склониште, из којих је могуће приступти евакуационим тунелима који воде ка Тргу Славија и улици Светог Саве. **Међутим атомском склонишу се затвара приступ из протипожарних разлога.** На етажи -2 се једино предвиђа постављање бојлера за топло проточну воду.

На етажи -1 организоване су претежно помоћне и техничке просторије са међусобним комуникацијама. **На етажи -1 се поставља нова позиција трафостанице, која је измештена из подрумске етаже -2 (нови положај и изглед трафостанице приказан је у прилогу ОСНОВА ПОДРУМА -1).** Карактеристике трафостанице: **Предвиђена снага 2x1250kVA. Предвиђени трансформатори су суви производње, димензија 1660x950x1760mm.**

Реконструкцијом се предвиђа на етажама приземља и мезанина увођење новог сигурносног степеништа које служи и као интервентно. Оно је наставак постојећег спољашњег противпожарног пута (спољашње сигурносно степениште куле и „пута евакуације“ на крову мезанина која води од степеништа до улаза у простор сигурносног степеништа на мезанину).

С обзиром да у постојећем стању, на подземним етажама, не постоји сигурносно степениште које може да функционише и као интервентно

степениште, а притом није могуће да се формира нова степеништа вертикала задовавајућих димензија јер би такво степениште имало значајан утицај на конструкцију објекта, као метод интервенције предвиђа се интервентни лифт Л3 и приступ са рампе приликом интервенције.

Конструкција и материјализација – реконструкција

Реконструкцијом објекат се у потпуности задржава пројектован и изведен армирано-бетонски конструктивни систем носећих стубова и греда са међуспратним АБ плочама. Према новој функционолној организацији, постојећи преградни зидови се уклањају и замењују гипсаним зидовима тако да неће постојати додатно веће оптерећење на постојећу конструкцију.

Конструктивни систем се не обрађује током реконструкције. Пројектом се не предвиђа повећање оптерећења и утицаја те конструкција неце трпети додатне утицаје и остаје у постојећем стању.

Кроз даљу разраду пројекат биће приложене анализе и елаборати конструкције који ће доказати да конструкција објекат испуњава захтевану отпорност на пожар свих конструктивних елемената.

Спољашњи фасадни зидови и фасада – реконструкција

У зони постамента објекта, планира се уклањање постојећих спољашњих зиданих блокова и уградња нових термоблокова д=20цм. Где се утврди да су спољашњи блокови у добром стању, могуће је задржати и обрадити. Сем блокова, фасада постамента чине и хоризонтални трактови стаклених портала од алуминијумских профила. Сва постојећа столарија се замењује новом столаријом, према шеми која ће бити дата. У зонама пуног материјала, завршна обрада ће бити вентилисана фасада.

У зони куле, планира се имплементација полуструктуралне фасаде (зид завеса) у систему елемент фасаде. Фасада се састоји од три типска елемента: парапетно поље + фиксно поље, парапетно поље + структурални прозор и угаони елемент. Дубину профила одредити у складу са статичким прорачуном приложем за одговарајуће утицаје на конструкцију (EN-1991). Елементи се префабрикују и везују за примарну конструкцију објекта (армирано-бетонске елементе).

Захтевани коефицијент проласка топлоте за стаклопакет (транспарентна поља) Уг: 1,0 W/m2K, за парапет (нетранспарентна поља) Уп: 0,4 W/m2K. На местима парапета уградња сендвич панела од термоизолације (тврдо пресоване камене вуне).

Техничке карактеристике зид завесе по СРПС ЕН 13830:

Пропустљивост ваздуха ЕН12152: класа АЕ (>600 Па)

Водонепропусност EH12154: PE 1200 (1200 Па)

Отпорност на притисак ветра EH 13116: 2000 / -2500 Па

Топлотна проводљивост профила EH 10077-2: Уф 1,0 - 2.3 W/m2K.

Вертикалне брисолеје урадити у систему алуминијумских профила посебно профилисаних за овај пројекат према траженом дизајну са видном ширином од 50mm. Брисолеј се састоји од АЛ профила 2x200mm (400mm) где је основна кутија 200mm, а дуга кутија се причвршћује на основну и посебно се профилише према дизајну фасаде и даје 3D форму.

Укупан коефицијент пролаза топлоте за целу позицију мора бити Uw≤1.3 W/m2/K.

Парапетни хоризонтални прекид на фасади зид завесе урадити према захтеваним противпожарним условима.

<u>Термоизолација – реконструкција</u>

Термички омотач у деловима пуног зида и деловима парапета зид завесе планирана је термоизлоација од **камене вуне** д=12цм. Тип термоизолације, **класе реакције на пожар А1**. На деловима објекта где се поставља вентилисана фасада поставља се термоизолација такође, **класе реакције на пожар А1**. Плоче камене вуне се постављају на зид између претхнодно постављених котви за потконструкцију вентилисане фасаде и махинички се причвршћују ПВЦ типлама (5-8 ком/м^2) са челичним вијком.

Термички омотач на равним крововима је од камене вуне д=24цм, од плоча за формирање пада у систему „клинова“, **класе реакције на пожар А1**, топлотне проводљивости λД = 0.038 W/mK.

<u>Хидроизолација – реконструкција</u>

Неопходно је анализирање потребе за санацијом подземних етажа.

Хидроизолацију **равних кровова**, извести у систему типа Сикаплан ТМ-15 (или хидроизолација сличних преформанси и особина). Хидроизолацију извести у свему по упуству произвођача.

Унутрашња хидроизолација у **санитарно – хигијенским просторијама** са очекиваним кашењем се изводи са хидроизолацијом типа Сикаластиц 200W (или хидроизолација сличних преформанси и особина). Обавезно подизање хидроизолације ради израде холкера. Хидроизолацију извести у свему по упуству произвођача.

Унутрашње преграде и зидови – реконструкција

Унутрашње преграде се изводе сувом поступку од **гипскартонских плоча и носеча, различите структуре и дебљине зида**. Различите типове гипсаних плоча користити за различите намене просторија или зидова (ради потребе постављања РР зидова, зидова у влажним просторијама, просторијама где се очекују ударо итд). Све наведене радове постављања унутрашњих преграда извести у свему према препорукама и стандардима произвођача.

Обрада подова – реконструкција

Подови у ентеријеру се изводе као **пливајућу подови** (са звучно-апсорбујућим, носећим и слојем финалне облоге/обраде) и изузетно као финална обрада преко конструктивне АБ плоче преграде.

Пливајући подови изводе се тако да формирају захтеване укупне дебљине од 11цм. Звучно апсорбујући слој изводи се од плоча XPS стиродура 30-35кг/м^3 у дебљини 20-30mm. Носећи слој се изводи од лако армиране цементне кошуљице у дебљини 50-70mm, са еластичним одвајањем од обимних зидова просторије постављањем ивичне траке. Одвајање ивичним тракама се не изводи у санитарним просторијама са сливником, где се кошуљица пружа до зидова и изводи се у паду према сливницима. Слој финалне облоге зависи од материјализације (камен, паркет, керамика у лепку, текстилне плоче, винил плоче, епоксидни саморазливајући под или сл) и изводи се у дебљини 5-25mm преко цементне кошуљице.

Напомене :

У санитарним и просторијама са повишеним нивоом влажности стиродур у дебљини 10-30mm нема улогу звучног апсорбера већ испуне у циљу смањања дебљине цементне кошуљице.

Обрада сокле по обиму зидова у зависности од подне облоге.

На прелазу површина са различитом подном облогом предвидети прелазну лајсну по избору пројектанта или извести према приложеном детаљу.

У просторијама са потенцијалним квашењем извести хидроизолацију са подизањем мин 20цм уз обимне зидове.

Обрада плафона – реконструкција

Постојеће АБ плоче неопходно је окрајцовати, и уклонити заостале неравнине и остатке како би се касније наношењем лепка, мрежице и глет-масе добила глатка површина за финално бојење. У случају постојања значајнијих неравнина на АБ плочи изводи се малтерисање унутрашњим

малтером у дебљини 1-2цм, са каснијим наношењем лепка, мрежице и глет-масе до добијања глатке површине за финално бојење.

У деловима објекта где је то захтевано извести спуштени плафон.

Бојење се изводи полудисперзивним и дисперзивним унутрашњим бојама, захтеваног степена перивости, у тону према захтеву пројектанта архитектуре / ентеријера.

Грађевинска столарија и браварија – реконструкција

Спољашња грађевинска столарија – прозори и врата су од алуминијумских профила са термопрекидом. Величина прозора одговара прописаним захтевима природног осветљења просторија. Прозори су опремљени окретно – нагибним оковом, висококвалитетниим шаркама, алуминијумском кваком, розетом и одговарајућим механизмом за ролетне или други уграђени систем засенчења. Заптивна ЕПДМ трака по целом ободу крила. Испуна је од стакла - двослојно нискоемисионо пакет (4+16+4). Захтевани максимални коефицијент пролаза топлоте за целу позицију У=1,5 W/m2K. Уградњу спољашње окапнице извести од АЛУ лима пластифицираног у боји профила столарије, а унутрашње прозорске даске од МДФ плоче 18mm (завршна обрада полиуретан по РАЛ карти). Сви фасадни портали са парапетом нижим од 90цм, израђују се са пречком – профилом на висини мин 90цм од готовог пода.

Унутрашња врата су дрвена, у димензија према ЈУС-у у зависности од намене просторија. Основни шток од МДФ-а са ојачањима од шпера или пуног дрвета на позицијама шарки и браве. Шупљине између зида и штока испуњавају се пур пеном. Штелујуће завршне апликационе первајз лајсне од МДФ-а. Рам крила врата од пуног дрвета дебљине 32mm, односно, у дебљини испуне. Испуна од екструдиране иверице 32mm, са завршном обрадом од МДФ ploča 6mm, са завршном обрадом по избору клијента (полиуретан по РАЛ карти/ природни фурнир). Заптивна ЕПДМ трака по целом ободу штока. Оков - Везу крила и штока чине 3 висококвалитетне бродске шарке. Врата поседују браву са цилиндром, алуминијумску кваку, розету и стандарну (собну) кључаоницу (опционо – WC брава и кључаоница).

Све просторије су природно осветљене и проветрене. Хигијенско - санитарне просторије које немају природно осветљење и проветравање повезане су на вертикални шунт / шидел канал за вештачко проветравање или је проветравање решено кроз пројекат машинских инсталација.

Инсталације

У објекту је предвиђена реконструкција, замена и уградња следећих инсталација:

- хидротехничких инсталација
- електроенергетских инсталација

- телекомуникационих и сигналних инсталација
- инсталација за аутоматску детекцију и дојаву пожара
- инсталација ВРФ уређаја за грејање и хлађење
- машинских спринклер инсталација
- машинских инсталација – вентилације
- машинских инсталација лифтова

КОНЦЕПТ - ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са чл.3 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара:
"Ако се врши реконструкција или доградња дела објекта из члана 1. овог правилника, и/или инсталација, опреме и уређаја на тим објектима, одредбе овог правилника примењују се само на део објекта и/или на инсталације, опрему и уређаје који су предмет реконструкције или доградње.

Реконструкцијом или доградњом из става 1. овог члана не сме се умањити пожарна безбедност постојећег објекта."

Сходно наведеном концепт заштите од пожара за предменти обим радова дефинисан је тако да су одредбе Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара **примењене се само на <u>део објекта и на инсталације, опрему и уређаје који су предмет реконструкције или доградње</u>, на начин да се не умањује пожарна безбедност постојећег објекта.**

- Предметним радовима се не утиче на висну и локацију постојећег објекта
- Радови немају утицаја на намену објекта
- Намена објекта се у потпуности задржава према одобреном и технички примљеном стању
- Наведеним радовови повећава се безбедност од пожара
- У свим просторима који су обухваћени предметним обимом радова предвиђена је уградња свих неопходних инсталација којима се обезбеђује испуњеност основних захтева заштите од пожара

Концептуалним решењем предвиђено је да се предметни објекат уподоби са свим мерама заштите од пожара које проистичу из Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара а које су домену предвиђеног обима радова.

Табела 1: Категоризација предметног објекта према условима заштите од пожара

KATEGORIZACIJA OBJEKTA PREMA VISINI	**50 - 75 M**
KATEGORIZACIJA OBJEKTA PREMA NAMENI	**Poslovni**
KATEGORIZACIJA PREMA BEZBEDNOSTI OD POŽARA SPOLJNIH ZIDOVA	**G**

HIDRANTSKA MREŽA **KATEGORIJA TEHNOLOŠKOG PROCESA PREMA UGROŽENOSTI OD POŽARA U KOJU SE SVRSTAVA PREDMETNI OBJEKAT**	
POSLOVNI DEO: **ELEKTRIČNE INSTALACIJE** **KLASA SPOLJAŠNJIH UTICAJA U POGLEDU MOGUĆNOSTI EVAKUACIJE U SLUČAJU HITNOSTI**	**K2**
JAVNI DEO:	**BD2**

У предметном објекту су предвиђена два степеништа: сва сигурносна евакуациона (за интервенцију и спасавање предвиђено је једно од степеништа). Сигурносно степениште предвиђено је да буде опремљено системима који остварују натпритисак који не прелази 50 Pa ±10% (потребна сила за отварање врата не прелази 100 N) пројектованим у складу са захтевима стандарда СРПС ЕН 12101-6.

У предметном објекту је предвиђено степениште за интервенцију и спасавање. Степениште је спољашње. Степениште које служи за потребе спасавања одвојено је претпростором који испуњава следеће услове:

- претпростор је одвојен од сигурносног степеништа остакљеним вратима отпорним према пожару 0,5 h (EI 30) изведеним од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду СРПС ЕН 13501-1 и од просторија за комуникацију остакљеним вратима отпорним према пожару 1,5 h (EI 90 или EW 90);
- површина претпростора је најмање 5 m², претпростор није ужи од корисне ширине 1,25 m;
- врата на улазу у претпростор и у сигурносно степениште су заокретна и отварају се у смеру евакуације;
- опремљено је системом који се проветрава интензитетом од најмање 20 измена ваздуха на час.

С обзиром на то да је предвиђено степениште за интервенцију и спасавање спољно, испуњава и следеће:

- приступачно је из евакуационог пута на сваком спрату;
- не поставља се ближе од 1,5 m од отвора на фасади објекта, осим ако су озидана према том отвору;

- ширина степенишног крака није мања од 80 cm, а нагиб није већи од 45°;
- заштитна ограда отворених степеништа није нижа од 1,20 m;
- сви елементи степеништа су од негоривог материјала карактеристике реакције на пожар класе "A1" према СРПС ЕН 13501-1;
- коришћење је могуће без обзира на временске прилике;
- на улазу у спољно степениште постављају се искључиво заокретна врата, која се морају отварати у смеру евакуације на начин да се не омета кретање лица са горњих спратова.

Подземне и надземне етаже нису спојене заједничким степеништем. Постоји јединствено степенишно језгро које спаја надземне и подземне етаже, али су степеништа пожарно одвојена зидом отпорности на пожар 90 минута.

Свака подземна етажа располаже са најмање два излаза, преко два степеништа, од којих један води директно у спољни простор.

Сигурносно степениште које води у заједнички хол приземља, од њега је одвојено вратима отпорним на пожар 90 минута и има претпростор који испуњава следеће услове:

- претпростор је опремљен системом који остварује натпритисак који не прелази 50 Па ±10% (потребна сила за отварање врата не прелази 100 N) пројектованим у складу са захтевима стандарда СРПС ЕН 12101-6;
- површина претпростора износи најмање 5 m², с тим да претпростор не може бити ужи од корисне ширине 1,25 m;
- претпростор је одвојен од сигурносног степеништа остакљеним вратима отпорним према пожару 1,5 h (EI 90) изведеним од грађевинских материјала карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду СРПС ЕН 13501-1, а од просторија за комуникацију, које припадају коридору евакуације, остакљеним вратима отпорним према пожару 1,5 h (EI 90 или EW 90).

Друго сигурносно степениште има крајњи излаз који води директно у спољни простор, независно од излаза са надземних етажа, одвојено је од подземних етажа остакљеним вратима отпорним према пожару 1,5 h (EI 90 или EW 90) изведеним од грађевинских материјала карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду СРПС ЕН 13501-1.

Минимална корисна ширина подеста, степенишног крака сигурносног степенииштa и евакуационог пута износи 1,25 m за сигурносно степениште, 1,9 m за степениште за интервенцију и спасавање.

У складу са чланом 58 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018) у објектима висине преко 40 m лифтови морају бити приступачни из проветраваног

претпростора који може бити заједнички за лифт и сигурносно степениште. У објектима у којима постоји функционална веза подземних и горњих етажа лифтом, мора се обезбедити проветраван претпростор лифта на сваком нивоу подземне етаже који може бити заједнички за лифт и сигурносно степенииште.

Лифт L4 има заједнички претпростор са степеништима Z.-1.7. и Z.1.4 Лифтови L1, L2 и L3 имају свој претпростор, који није заједнички са степенииштем.

Од спрата 3 до спрата 19 степеништима се приступа из ходника који повезује оба степеништа.

На спрату 2 из техничке просторије се једном степеништу приступа директно, док се другом приступа са крова (део за кретање људи наткривен је надстрешницом).

На спрату 1 степеништима се приступа из ходника Z.1.2. који повезује оба степеништа.

На спрату -1 степеништима се приступа из претпростора Z.-1.2., Z.-1.3., Z.-1.8. и Z.-1.9. Етажа је подељена на два пожарна сектора, што је приказано у графичкој документацији.

На спрату -2 степеништима се приступа преко претпростора Z.-2.4., Z.-2.5. и Z.-2.8. Техничке просторије и оставе чине један пожарни сектор.

У складу са чланом 33 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018), сваки пожарни сектор објекта мора бити доступан преко два сигурносна степеништа која воде директно до нивоа приземља, односно до крајњег излаза из објекта. Доступност се не односи на појединачно издвојене просторије у пожарни сектор.

Евакуација из подземних етажа се врши преко два степеништа. Степениште Z.-1.7. води директно у спољни простор преко претпростора на приземљу Z.P.13. Степениште Z.-1.1. води у лоби из ког се евакуација врши директно напоље. У графичкој документацији је приказана подела степенишног језгра на приземљу, раздвајање кракова које воде из подземних и са надземних етажа.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214 office@aginstitut.com
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76 www.aginstitut.com
21000 Нови Сад

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (podrum -2):						
-2	Z.-2.1	Stepenište	9.52	1	**9.52**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.2	Međupodest	4.18	1	**4.18**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.3	Prostor ispod stepeništa	8.95	1	**8.95**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.4	Pretprostor	7.86	1	**7.86**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.5	Pretprostor	6.90	1	**6.90**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.6	Hodnik	137.34	1	**137.34**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.7	Hodnik	112.53	1	**112.53**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.8	Pretprostor	11.45	1	**11.45**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.9	Prostor ispod stepeništa	9.47	1	**9.47**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.10	Stepenište	8.60	1	**8.60**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.11	Pomoćna prostorija	28.21	1	**28.21**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.12	Pomoćna prostorija	18.11	1	**18.11**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.13	Pomoćna prostorija	7.02	1	**7.02**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.14	Pomoćna prostorija	4.62	1	**4.62**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.15	Pomoćna prostorija	4.00	1	**4.00**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.16	Pomoćna prostorija	4.00	1	**4.00**	Ugl.cem. košuljica
-2	Z.-2.17	Pomoćna prostorija	90.54	1	**90.54**	Ugl.cem. košuljica
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			473.30	sa koef:	**473.30**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (podrum -2):						
-2	T.-2.1	Bojleri za sanitarnu vodu	127.71	1.00	**127.71**	Ugl.cem. košuljica
Ukupno tehničke prostorije (m²):			127.71	sa koef:	**127.71**	
REKAPITULACIJA (podrum -2):						
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):					473.30	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):					127.71	
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUM -2 (m²):					**601.01**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUM -2 (m²):					**1160.46**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (podrum -1):						
-1	Z.-1.1	Stepenište	14.17	1	**14.17**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.2	Pretprostor	78.27	1	**78.27**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.3	Pretprostor	17.19	1	**17.19**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.4	Pretprostor lifta	8.20	1	**8.20**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.5	Pomoćna prostorija	236.73	1	**236.73**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.6	Pomoćna prostorija	446.87	1	**446.87**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.7	Stepenište	14.29	1	**14.29**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.8	Pretprostor	15.14	1	**15.14**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.9	Pretprostor	13.84	1	**13.84**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.10	Lift L1	4.43	1	**4.43**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.11	Lift L2	4.43	1	**4.43**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.12	Lift L3 (Vatrogasni lift)	4.37	1	**4.37**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.13	Lift L4	3.06	1	**3.06**	Ugl. cem. košuljica
-1	Z.-1.14	Rampa	51.04	1	**51.04**	Ugl. cem. košuljica
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			912.03	sa koef:	**912.03**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (podrum -1):						
-1	T.-1.1	Prostorija sa razvodnim ormarima	16.21	1.00	**16.21**	Antistatik
-1	T.-1.2	Trafostanica	33.44	1.00	**33.44**	Antistatik
-1	T.-1.3	Podstanica za sprinkler	45.72	1.00	**45.72**	Ugl. cem. košuljica
-1	T.-1.4	Dizel agregat	25.51	1.00	**25.51**	Antistatik
Ukupno tehničke prostorije (m²):			120.88	sa koef:	**120.88**	
LOKALI (podrum -1):						
LOKAL 1 (nivo podrum -1)						
-1	1	Pomoćna prostorija	92.98	0.97	**90.19**	Granitna keramika
-1	2	Stepenište	7.27	1.00	**7.27**	Granitna keramika
-1	3	Lift	2.37	1.00	**2.37**	Granitna keramika
Ukupno LOKAL 1 (nivo podrum -			102.62	sa koef:	**99.83**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

REKAPITULACIJA (podrum -1):		

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	912.03	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	120.88	
Ukupna NETO površina LOKALA bez koef. (m²):	102.62	
Ukupna NETO površina LOKALA sa koef. (m²):	99.83	

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUM -1 (m²):	**1132.74**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUM -1 (m²):	**1403.20**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE HOTEL (prizemlje):						
P	Z.P.1.	Ulaz u hotel	29.48	1	**29.48**	Kamen
P	Z.P.2.	Hol	192.65	1	**192.65**	Kamen
P	Z.P.3.	Recepcija	11.02	1.00	**11.02**	Kamen
P	Z.P.4.	Pretprostor lifta	8.92	1	**8.92**	Granitna keramika
P	Z.P.5.	Stepenište	19.91	1	**19.91**	Granitna keramika
P	Z.P.6.	Pomoćna prostorija	10.97	1	**10.97**	Granitna keramika
P	Z.P.7.	Muški toalet	8.92	1	**8.92**	Granitna keramika
P	Z.P.8.	Ženski toalet	7.82	1.00	**7.82**	Granitna keramika
P	Z.P.9.	Toalet za OSI	4.02	1.00	**4.02**	Granitna keramika
P	Z.P.10.	Prolaz	11.18	1	**11.18**	Kamen
P	Z.P.11.	Hodnik	13.34	1	**13.34**	Granitna keramika
P	Z.P.12.	Kancelarija	19.61	1	**19.61**	Granitna keramika
P	Z.P.13.	Prolaz	72.95	1	**72.95**	Granitna keramika
P	Z.P.14.	Trokadero	3.34	1.00	**3.34**	Granitna keramika
P	Z.P.15.	Toalet	3.28	1	**3.28**	Granitna keramika
P	Z.P.16.	Hodnik	21.06	1	**21.06**	Granitna keramika
P	Z.P.17.	Pretprostor	43.57	1.00	**43.57**	Granitna keramika
P	Z.P.18.	Prostor ispod stepeništa	17.17	1.00	**17.17**	Granitna keramika
P	Z.P.19.	Interventno stepenište	27.55	1.00	**27.55**	Granitna keramika
Ukupno zajedničke HOTELA			526.76	sa koef:	**526.76**	
TEHNIČKE PROSTORIJE HOTEL (prizemlje):						
P	T.P.1.	Rek ormari	2.78	1	**2.78**	Antistatik
P	T.P.2.	Elektro prostorija	14.53	1	**14.53**	Antistatik
Ukupno zajedničke HOTELA			17.31	sa koef:	**17.31**	
LOKALI (prizemlje):						
LOKAL 1 (nivo prizemlje)						
P	1	Lokal (prizemlje)	487.41	1.00	**487.41**	Granitna keramika
P	2	Stepenište	10.85	1.00	**10.85**	Granitna keramika
P	3	Toalet	3.50	1.00	**3.50**	Granitna keramika
P	4	Toalet	3.50	1.00	**3.50**	Granitna keramika
P	5	Ulaz	5.15	1.00	**5.15**	Granitna keramika
Ukupno LOKAL 1 (nivo prizemlje) (			510.41	sa koef:	**510.41**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

LOKAL 3 (MAXI) (DEO U SLAVIJI - KULA)						
P	1	Prodavnica	117.53	1.00	**117.53**	Granitna keramika
P	2	Ostava	3.10	1.00	**3.10**	Granitna keramika
P	3	WC	2.33	1.00	**2.33**	Granitna keramika
P	4	Magacin	48.55	1.00	**48.55**	Granitna keramika
P	5	Magacin	7.69	1.00	**7.69**	Granitna keramika
P	6	Magacin	4.06	1.00	**4.06**	Granitna keramika
P	7	Magacin	4.94	1.00	**4.94**	Granitna keramika
P	8	Magacin	14.75	1.00	**14.75**	Granitna keramika
P	9	Magacin	14.45	1.00	**14.45**	Granitna keramika
P	10	Magacin	1.92	1.00	**1.92**	Granitna keramika

Ukupno LOKAL 3 (MAXI) (m²):	219.32	sa koef:	**219.32**	

REKAPITULACIJA (prizemlje):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	526.76	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	17.31	
Ukupna NETO površina LOKALA bez koef. (m²):	729.73	
Ukupna NETO površina LOKALA sa koef. (m²):	729.73	

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m²):	**1273.80**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m²):	**1433.00**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 1 mezanin):						
1	Z.1.1.	Stepenište	14.17	1	**14.17**	Granitna keramika
1	Z.1.2.	Predprostor lifta	8.71	1	**8.71**	Granitna keramika
1	Z.1.3.	Interventno stepenište	26.08	1	**26.08**	Granitna keramika
1	Z.1.4.	Pretprostor lifta i stepeništa	20.81	1.00	**20.81**	Granitna keramika
1	Z.1.5.	Hodnik	58.84	1	**58.84**	Granitna keramika
1	Z.1.6.	Toalet	3.35	1	**3.35**	Granitna keramika
1	Z.1.7.	Toalet	4.64	1	**4.64**	Granitna keramika
1	Z.1.8	Kancelarija	17.35	1	**17.35**	Granitna keramika
1	Z.1.9	Kancelarija	26.61	1	**26.61**	Granitna keramika
1	Z.1.10	Kancelarija	23.78	1	**23.78**	Granitna keramika
1	Z.1.11	Kancelarija	23.91	1.00	**23.91**	Granitna keramika
1	Z.1.12	Kancelarija	21.87	1.00	**21.87**	Granitna keramika
1	Z.1.13	Kancelarija	11.02	1	**11.02**	Granitna keramika
1	Z.1.14	Kancelarija	10.85	1	**10.85**	Granitna keramika
1	Z.1.15	Kancelarija	15.51	1	**15.51**	Granitna keramika
1	Z.1.16	Kancelarija	127.70	1	**127.70**	Granitna keramika
1	Z.1.17	Hodnik	16.82	1	**16.82**	Granitna keramika
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			432.02	sa koef:	**432.02**	
LOKALI:						
LOKAL 1 (nivo sprat 1 - mezanin)						
1	1	Lokal (mezanin)	190.13	1.00	**190.13**	Granitna keramika
Ukupno LOKAL 1 (nivo sprat 1) (m²			190.13	sa koef:	**190.13**	
LOKAL 2						
1	1	Lokal	555.21	1.00	**555.21**	Granitna keramika
1	2	Toalet	3.50	1.00	**3.50**	Granitna keramika
1	3	Toalet	3.50	1.00	**3.50**	Granitna keramika
Ukupno LOKAL 2 (m²):			562.21	sa koef:	**562.21**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

REKAPITULACIJA (sprat 1):		

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	432.02	
Ukupna NETO površina LOKALA bez koef. (m²):	752.34	
Ukupna NETO površina LOKALA sa koef. (m²):	752.34	

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m²):	**1184.36**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m²):	**1320.75**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 2 tehnička etaža):						
2	Z.2.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
2	Z.2.2.	Predprostor lifta	8.38	1.00	**8.38**	Granitna keramika
2	Z.2.3.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Granitna keramika
2	Z.2.4.	Nadstrešnica na putu evakuacije	28.03	1.00	**28.03**	Granitna keramika
2	Z.2.5.	Ulaz u interventno stepenište na krovu mezanina	3.61	0.97	**3.50**	Granitna keramika
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			79.80	sa koef:	**79.69**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 2):						
2	T.2.1	Tehnička prostorija	271.26	1.00	**271.26**	Beton
2	T.2.2	Hidrocili	13.46	1.00	**13.46**	Beton
Ukupno tehničke prostorije (m²):			284.72	sa koef:	**284.72**	

REKAPITULACIJA (sprat 2):

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	79.69	
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija (m²):	284.72	
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 2 (m²):	**364.41**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 2 (m²):	**603.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 3):						
3	Z.3.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
3	Z.3.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
3	Z.3.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
3	Z.3.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
3	Z.3.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
3	Z.3.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
3	Z.3.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 3):						
3	T.3.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat 3):						
A1						
3	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
3	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
3	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
3	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A1 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A2						
3	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
3	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
3	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
3	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A2 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A3						
3	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
3	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
3	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
3	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A3 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A4						
3	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
3	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
3	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A4 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A5						
3	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
3	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
3	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
3	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A5 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A6						
3	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
3	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
3	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
3	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A6 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A7						
3	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
3	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
3	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
3	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A7 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A8						
3	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
3	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
3	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
3	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A8 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A9						
3	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
3	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
3	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
3	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A9 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A10						
3	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
3	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
3	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
3	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A10 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A11						
3	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
3	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
3	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
3	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A11 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 3):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A1-A11) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 3 (m²):	**432.71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 3 (m²):	**543.92**

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 4):						
4	Z.4.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
4	Z.4.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
4	Z.4.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
4	Z.4.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
4	Z.4.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
4	Z.4.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
4	Z.4.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 4):						
4	T.4.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat 4):						
A12						
4	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
4	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
4	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
4	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A12 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A13						
4	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
4	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
4	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
4	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A13 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A14						
4	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
4	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
4	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
4	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A14 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A15						
4	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
4	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
4	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A15 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A16						
4	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
4	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
4	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
4	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A16 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A17						
4	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
4	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
4	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
4	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A17 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A18						
4	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
4	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
4	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
4	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A18 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A19						
4	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
4	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
4	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
4	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A19 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A20						
4	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
4	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
4	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
4	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A20 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A21						
4	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
4	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
4	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
4	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A21 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A22						
4	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
4	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
4	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
4	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A22 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 4):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A12-A22) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 4 (m²):	**432.71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 4 (m²):	**543.92**

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 5):						
5	Z.5.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
5	Z.5.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
5	Z.5.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
5	Z.5.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
5	Z.5.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
5	Z.5.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
5	Z.5.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 5):						
5	T.5.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat 5):						
A23						
5	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
5	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
5	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
5	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A23 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A24						
5	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
5	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
5	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
5	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A24 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A25						
5	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
5	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
5	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
5	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A25 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A26						
5	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
5	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
5	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A26 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A27						
5	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
5	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
5	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
5	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A27 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A28						
5	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
5	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
5	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
5	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A28 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A29						
5	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
5	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
5	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
5	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A29 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A30						
5	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
5	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
5	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
5	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A30 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A31						
5	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
5	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
5	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
5	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A31 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A32						
5	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
5	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
5	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
5	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A32 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A33						
5	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
5	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
5	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
5	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A33 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 5):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A23-A33) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 5 (m²):	**432.71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 5 (m²):	**543.92**

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 6):						
6	Z.6.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
6	Z.6.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
6	Z.6.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
6	Z.6.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
6	Z.6.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
6	Z.6.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
6	Z.6.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 6):						
6	T.6.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat IV):						
A34						
6	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
6	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
6	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
6	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A34 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A35						
6	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
6	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
6	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
6	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A35 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A36						
6	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
6	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
6	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
6	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A36 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A37						
6	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
6	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
6	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A37 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A38						
6	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
6	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
6	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
6	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A38 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A39						
6	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
6	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
6	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
6	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A39 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A40						
6	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
6	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
6	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
6	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A40 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A41						
6	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
6	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
6	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
6	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A41 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A42						
6	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
6	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
6	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
6	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A42 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A43						
6	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
6	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
6	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
6	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A43 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A4						
6	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
6	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
6	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
6	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A44 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 6):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A34-A44) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 6 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 6 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 7):						
7	Z.5.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
7	Z.5.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
7	Z.5.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
7	Z.5.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
7	Z.5.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
7	Z.5.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
7	Z.5.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 7):						
7	T.7.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat V):						
A45						
7	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
7	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
7	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
7	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A45 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A46						
7	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
7	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
7	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
7	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A46 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A47						
7	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
7	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
7	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
7	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A47 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A48						
7	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
7	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
7	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A48 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A49						
7	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
7	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
7	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
7	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A49 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A50						
7	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
7	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
7	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
7	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A50 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A51						
7	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
7	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
7	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
7	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A51 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A52						
7	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
7	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
7	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
7	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A52 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A53						
7	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
7	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
7	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
7	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A53 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A54						
7	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
7	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
7	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
7	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A54 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A55						
7	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
7	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
7	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
7	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A55 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 7):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A45-A55) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 7 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 7 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 8):						
8	Z.8.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
8	Z.8.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
8	Z.8.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
8	Z.8.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
8	Z.8.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
8	Z.8.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
8	Z.8.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 8):						
8	T.8.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat 8):						
A56						
8	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
8	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
8	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
8	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A56 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A57						
8	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
8	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
8	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
8	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A57 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A58						
8	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
8	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
8	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
8	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A58 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A59						
8	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
8	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
8	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A59 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A60						
8	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
8	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
8	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
8	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A60 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A61						
8	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
8	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
8	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
8	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A61 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A62						
8	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
8	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
8	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
8	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A62 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A63						
8	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
8	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
8	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
8	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A63 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A64						
8	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
8	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
8	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
8	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A64 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A65						
8	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
8	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
8	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
8	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A65 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A66						
8	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
8	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
8	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
8	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A66 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 8):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A56-A66) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 8 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 8 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 9):						
9	Z.9.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
9	Z.9.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
9	Z.9.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
9	Z.9.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
9	Z.9.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
9	Z.9.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
9	Z.9.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 9):						
9	T.9.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat VII):						
A67						
9	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
9	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
9	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
9	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A67 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A68						
9	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
9	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
9	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
9	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A68 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A69						
9	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
9	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
9	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
9	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A69 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A70						
9	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
9	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
9	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A70 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A71						
9	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
9	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
9	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
9	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A71 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A72						
9	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
9	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
9	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
9	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A72 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A73						
9	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
9	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
9	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
9	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A73 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A74						
9	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
9	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
9	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
9	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A74 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A75						
9	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
9	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
9	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
9	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A75 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A76						
9	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
9	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
9	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
9	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A76 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A77						
9	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
9	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
9	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
9	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A77 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 9):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A67-A77) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 9 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 9 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 10):						
10	Z.10.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
10	Z.10.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
10	Z.10.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
10	Z.10.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
10	Z.10.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
10	Z.10.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
10	Z.10.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 10):						
10	T.10.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat VIII):						
A78						
10	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
10	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
10	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
10	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A78 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A79						
10	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
10	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
10	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
10	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A79 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A80						
10	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
10	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
10	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
10	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A80 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A81						
10	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
10	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
10	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A81 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A82						
10	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
10	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
10	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
10	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A82 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A83						
10	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
10	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
10	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
10	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A83 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A84						
10	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
10	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
10	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
10	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A84 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A85						
10	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
10	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
10	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
10	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A85 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A86						
10	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
10	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
10	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
10	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A86 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A87						
10	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
10	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
10	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
10	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A87 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A88						
10	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
10	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
10	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
10	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A88 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 10):	

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A78-A88) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 10 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 10 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat IX):						
11	Z.11.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
11	Z.11.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
11	Z.11.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
11	Z.11.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
11	Z.11.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
11	Z.11.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
11	Z.11.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 11):						
11	T.11.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat IX):						
A89						
11	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
11	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
11	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
11	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A89 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A90						
11	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
11	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
11	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
11	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A90 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A91						
11	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
11	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
11	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
11	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A91 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A92						
11	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
11	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
11	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A92 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A93						
11	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
11	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
11	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
11	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A93 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A94						
11	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
11	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
11	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
11	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A94 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A95						
11	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
11	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
11	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
11	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A95 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A96						
11	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
11	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
11	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
11	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A96 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A97						
11	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
11	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
11	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
11	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A97 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A98						
11	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
11	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
11	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
11	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A98 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A99						
11	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
11	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
11	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
11	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A99 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 11):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A89-A99) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 11 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 11 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat X):						
12	Z.12.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
12	Z.12.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
12	Z.12.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
12	Z.12.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
12	Z.12.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
12	Z.12.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
12	Z.12.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 12):						
12	T.12.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat X):						
A100						
12	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
12	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
12	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
12	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A100 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A101						
12	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
12	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
12	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
12	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A101 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A102						
12	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
12	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
12	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
12	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A102 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A103						
12	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
12	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
12	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A103 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A104						
12	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
12	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
12	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
12	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A104 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A105						
12	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
12	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
12	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
12	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A105 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A106						
12	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
12	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
12	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
12	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A106 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A107						
12	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
12	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
12	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
12	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A107 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A108						
12	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
12	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
12	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
12	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A108 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A109						
12	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
12	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
12	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
12	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A109 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A110						
12	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
12	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
12	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
12	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A110 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 12):	

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A100-A110) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 12 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 12 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat XI):						
13	Z.13.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
13	Z.13.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
13	Z.13.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
13	Z.13.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
13	Z.13.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
13	Z.13.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
13	Z.13.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 13):						
13	T.13.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XI):						
A111						
13	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
13	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
13	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
13	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A111 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A112						
13	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
13	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
13	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
13	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A112 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A113						
13	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
13	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
13	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
13	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A113 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A114						
13	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
13	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
13	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A114 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A115						
13	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
13	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
13	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
13	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A115 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A116						
13	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
13	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
13	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
13	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A116 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A117						
13	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
13	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
13	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
13	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A117 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A118						
13	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
13	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
13	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
13	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A118 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A119						
13	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
13	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
13	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
13	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A119 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A120						
13	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
13	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
13	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
13	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A120 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A121						
13	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
13	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
13	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
13	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A121 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 13):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A111-A121) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 13 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 13 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat XII):						
14	Z.14.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
14	Z.14.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
14	Z.14.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
14	Z.14.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
14	Z.14.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
14	Z.14.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
14	Z.14.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 14):						
14	T.14.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XII):						
A122						
14	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
14	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
14	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
14	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A122 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A123						
14	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
14	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
14	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
14	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A123 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A124						
14	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
14	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
14	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
14	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A124 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A125						
14	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
14	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
14	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A125 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A126						
14	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
14	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
14	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
14	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A126 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A127						
14	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
14	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
14	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
14	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A127 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A128						
14	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
14	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
14	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
14	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A128 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A129						
14	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
14	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
14	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
14	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A129 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A130						
14	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
14	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
14	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
14	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A130 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A131						
14	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
14	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
14	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
14	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A131 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A132						
14	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
14	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
14	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
14	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A132 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 14):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A122-A132) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 14 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 14 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat XIII):						
15	Z.15.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
15	Z.15.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
15	Z.15.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
15	Z.15.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
15	Z.15.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
15	Z.15.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
15	Z.15.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 15):						
15	T.15.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XIII):						
A133						
15	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
15	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
15	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
15	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A133 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A134						
15	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
15	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
15	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
15	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A134 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A135						
15	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
15	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
15	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
15	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A135 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A136						
15	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
15	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
15	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A136 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A137						
15	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
15	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
15	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
15	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A137 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A138						
15	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
15	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
15	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
15	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A138 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A139						
15	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
15	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
15	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
15	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A139 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A140						
15	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
15	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
15	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
15	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A140 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A141						
15	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
15	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
15	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
15	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A141 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A142						
15	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Itison
15	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
15	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
15	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A142 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A143						
15	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
15	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
15	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
15	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A143 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 15):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A133-A143) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 15 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 15 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 16):						
16	Z.16.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
16	Z.16.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
16	Z.16.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
16	Z.16.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
16	Z.16.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
16	Z.16.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
16	Z.16.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 16):						
16	T.16.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XIV):						
A144						
16	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
16	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
16	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
16	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A144 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A145						
16	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
16	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
16	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
16	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A145 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A146						
16	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
16	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
16	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
16	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A146 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A147						
16	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
16	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
16	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A147 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A148						
16	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
16	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
16	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
16	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A148 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A149						
16	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
16	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
16	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
16	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A149 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A150						
16	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
16	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
16	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
16	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A150 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A151						
16	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
16	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
16	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
16	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A151 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A152						
16	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
16	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
16	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
16	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A152 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A153						
16	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
16	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
16	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
16	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A153 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A154						
16	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
16	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
16	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
16	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A154 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 16):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A144-A154) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 16 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 16(m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat 17):						
17	Z.17.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
17	Z.17.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
17	Z.17.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
17	Z.17.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
17	Z.17.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
17	Z.17.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
17	Z.17.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 17):						
17	T.7.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XV):						
A155						
17	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
17	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
17	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
17	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A155 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A156						
17	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
17	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
17	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
17	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A156 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A157						
17	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
17	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
17	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
17	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A157 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A158						
17	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
17	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
17	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A158 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A159						
17	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
17	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
17	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
17	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A159 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A160						
17	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
17	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
17	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
17	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A160 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A161						
17	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
17	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
17	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
17	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A161 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A162						
17	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
17	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
17	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
17	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A162 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A163						
17	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
17	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
17	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
17	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A163 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A164						
17	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
17	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
17	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
17	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A164 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A165						
17	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
17	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
17	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
17	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A165 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 17):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A155-A165) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 17 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 17 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (sprat XVI):						
18	Z.18.1.	Stepenište	14.17	1.00	**14.17**	Granitna keramika
18	Z.18.2.	Hodnik	12.49	1.00	**12.49**	Itison
18	Z.18.3.	Predprostor	7.92	1.00	**7.92**	Itison
18	Z.18.4.	Glavni hodnik evakuacije	37.61	1.00	**37.61**	Itison
18	Z.18.5.	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
18	Z.18.6.	Spremačica	3.31	1.00	**3.31**	Granitna keramika
18	Z.18.7.	Interventno stepenište	25.61	1.00	**25.61**	Metalna gazišta i podest
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			106.50	sa koef:	**106.50**	
TEHNIČKE PROSTORIJE (sprat 18):						
18	T.18.1.	Rek ormari	4.14	1.00	**4.14**	Antistatik
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			4.14	sa koef:	**4.14**	
APARTMANI (sprat XVI):						
A166						
18	1	Ulaz	2.88	1.00	**2.88**	Parket
18	2	Kupatilo	3.31	1.00	**3.31**	Parket
18	3	Kuhinja	5.90	1.00	**5.90**	Parket
18	4	Soba	16.31	1.00	**16.31**	Parket
Ukupno A166 (m²):			28.40	sa koef:	**28.40**	
A167						
18	1	Ulaz	2.28	1.00	**2.28**	Parket
18	2	Kupatilo	5.11	1.00	**5.11**	Parket
18	3	Kuhinja	1.84	1.00	**1.84**	Parket
18	4	Soba	17.33	1.00	**17.33**	Parket
Ukupno A167 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	
A168						
18	1	Ulaz	3.06	1.00	**3.06**	Parket
18	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
18	3	Kuhinja	4.56	1.00	**4.56**	Parket
18	4	Soba	13.80	1.00	**13.80**	Parket
Ukupno A168 (m²):			25.03	sa koef:	**25.03**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A169						
18	1	Soba	10.40	1.00	**10.40**	Parket
18	2	Kupatilo	3.53	1.00	**3.53**	Parket
18	3	Kuhinja	3.11	1.00	**3.11**	Parket
Ukupno A169 (m²):			17.04	sa koef:	**17.04**	

A170						
18	1	Ulaz	7.78	1.00	**7.78**	Parket
18	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
18	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
18	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A170 (m²):			33.94	sa koef:	**33.94**	

A171						
18	1	Ulaz	5.10	1.00	**5.10**	Parket
18	2	Kupatilo	4.39	1.00	**4.39**	Parket
18	3	Kuhinja	3.80	1.00	**3.80**	Parket
18	4	Soba	32.15	1.00	**32.15**	Parket
Ukupno A171 (m²):			45.44	sa koef:	**45.44**	

A172						
18	1	Ulaz	2.84	1.00	**2.84**	Parket
18	2	Kupatilo	3.61	1.00	**3.61**	Parket
18	3	Kuhinja	6.14	1.00	**6.14**	Parket
18	4	Soba	16.41	1.00	**16.41**	Parket
Ukupno A172 (m²):			29.00	sa koef:	**29.00**	

A173						
18	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
18	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
18	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
18	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A173 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A174						
18	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
18	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
18	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
18	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A174 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

A175						
18	1	Ulaz	1.94	1.00	**1.94**	Parket
18	2	Kupatilo	5.08	1.00	**5.08**	Parket
18	3	Kuhinja	1.88	1.00	**1.88**	Parket
18	4	Soba	17.66	1.00	**17.66**	Parket
Ukupno A175 (m²):			26.56	sa koef:	**26.56**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

A176						
18	1	Ulaz	5.05	1.00	**5.05**	Parket
18	2	Kupatilo	5.72	1.00	**5.72**	Parket
18	3	Kuhinja	5.18	1.00	**5.18**	Parket
18	4	Soba	21.03	1.00	**21.03**	Parket
Ukupno A176 (m²):			36.98	sa koef:	**36.98**	

REKAPITULACIJA (sprat 18):

Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	106.50	
Ukupna NETO površina tehničke prostorije (m²):	4.14	
Ukupna NETO površina apartmana (A166-A176) (m²):	322.07	

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRAT 18 (m²):	**432.71**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRAT 18 (m²):	**543.92**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Etaža	#	Naziv prostorije	Površina (m²)	koef.	Korisna površina (m²)	Obrada poda
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (IZLAZ NA KROV):						
K	Z.K.1	Podest	5.23	1.00	**5.23**	Granitna keramika
K	Z.K.2	Prostorija sa izlazom na krov	145.12	1.00	**145.12**	Granitna keramika
K	Z.K.3	Predprostor	5.39	1.00	**5.39**	Granitna keramika
K	Z.K.4	Podest interventnog stepeništa	9.56	1.00	**9.56**	Granitna keramika
Ukupno zajedničke prostorije (m²):			165.30	sa koef:	**165.30**	

REKAPITULACIJA (Izlaz na krov):		
Ukupna NETO površina zajedničke prostorije (m²):	165.30	

UKUPNO NETO POVRŠINA IZLAZA NA KROV (m²):	**165.30**	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IZLAZA NA KROV (m²):	**251.09**	

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

REKAPITULACIJA:

BRUTO POVRŠINA			
1	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA -2	1160.46	m²
2	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA -1	1403.20	m²
3	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1433.00	m²
4	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 1 (mezanin)	1320.75	m²
5	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 2 (tehnička etaža)	603.56	m²
6	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 3 (tipska etaža)	543.92	m²
7	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 4 (tipska etaža)	543.92	m²
8	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 5 (tipska etaža)	543.92	m²
9	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 6 (tipska etaža)	543.92	m²
10	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 7 (tipska etaža)	543.92	m²
11	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 8 (tipska etaža)	543.92	m²
12	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 9 (tipska etaža)	543.92	m²
13	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 10 (tipska etaža)	543.92	m²
14	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 11 (tipska etaža)	543.92	m²
15	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 12 (tipska etaža)	543.92	m²
16	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 13 (tipska etaža)	543.92	m²
17	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 14 (tipska etaža)	543.92	m²
18	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 15 (tipska etaža)	543.92	m²
19	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 16 (tipska etaža)	543.92	m²
20	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 17 (tipska etaža)	543.92	m²
21	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT 18 (tipska etaža)	543.92	m²
22	UKUPNA BRUTO POVRŠINA KROVA	251.09	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**14874.78**	**m²**

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

NETO POVRŠINA			
1	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA -2	601.01	m²
2	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA -1	1132.74	m²
3	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1273.80	m²
4	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 1 (mezanin)	1184.36	m²
5	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 2 (tehnička etaža)	364.41	m²
6	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 3 (tipska etaža)	432.71	m²
7	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 4 (tipska etaža)	432.71	m²
8	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 5 (tipska etaža)	432.71	m²
9	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 6 (tipska etaža)	432.71	m²
10	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 7 (tipska etaža)	432.71	m²
11	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 8 (tipska etaža)	432.71	m²
12	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 9 (tipska etaža)	432.71	m²
13	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 10 (tipska etaža)	432.71	m²
14	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 11 (tipska etaža)	432.71	m²
15	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 12 (tipska etaža)	432.71	m²
16	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 13 (tipska etaža)	432.71	m²
17	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 14 (tipska etaža)	432.71	m²
18	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 15 (tipska etaža)	432.71	m²
19	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 16 (tipska etaža)	432.71	m²
20	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 17 (tipska etaža)	432.71	m²
21	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT 18 (tipska etaža)	432.71	m²
22	UKUPNA NETO POVRŠINA KROVA	165.30	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		**11644.98**	**m²**

NUMERIČKI POKAZATELJI: SLAVIJA

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija:	616.86	m²
Ukupna NETO površina zajedničkih prostorija:	4293.10	m²
Ukupna NETO površina apartmana:	5153.12	m²
Ukupno NETO površina hotela:	**10063.08**	**m²**
Ukupno NETO površina Lokala 1 (sa koef.):	800.37	m²
Ukupno NETO površina Lokala 2 (sa koef.):	562.21	m²
Ukupno NETO površina Lokala 3 (Maxi) (sa koef.):	219.32	m²
Ukupno NETO površina svih lokala **(bez koef.):**	1584.69	m²
Ukupno NETO površina lokala (sa koef.):	**1581.90**	**m²**
Ukupno NETO površina:	**11644.98**	**m²**
Ukupan broj apartmana:	176	kom
Ukupan broj poslovnih prostora:	4	kom
Ukupna BRGP:	**12311.12**	**m²**
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	**14874.78**	**m²**

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214 office@aginstitut.com
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76 www.aginstitut.com
21000 Нови Сад

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214 office@aginstitut.com
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76 www.aginstitut.com
21000 Нови Сад

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

LEGENDA:

- Granica parcele (poklapa se sa GL i RL)
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit Lokal 3 (MAXI)
- Gabarit susednog "Hotel Slavija II"
- Gabarit "Hotel Slavija LUX"
- Glavni ulazi u hotel/lokale
- Sekundarni ulazi
- Kolski / saobraćajni pristup objektu
- -7.64 Visinska kota
- Pozicija spoljašnjeg hidranta

GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GABARIT PODZEMNE ETAŽE
HOTEL "SLAVIJA" - kula
2Po+P+18
1725
Хотел "Славија"
П+Вп
+/- 0.00
LOKAL 3
MAXI
GLAVNI HOTELSKI ULAZ
ULAZ U LOKAL 3 iz "SLAVIJE"
PREMA TS KVAKER
HOTEL "SLAVIJA LUX"
Хотел "?????"
HOTEL "SLAVIJA II"
UDALJENOST DO SUSEDNOG OBJEKTA
1955
GRANICA SA SUSEDNIM OBJEKTOM
ULAZ ZA OSOBLJE HOTELA
KOLSKI PRISTUP
Улица Мекензијева
Улица Светог Саве
4924/3
4924/1
2189/1
1727/2
1727/1
1755
1728
1722
1693
1720
1719
П
П+Вп
П+7
П+5+Пк
П+3+Пк
П+8
пролаз

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE. A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

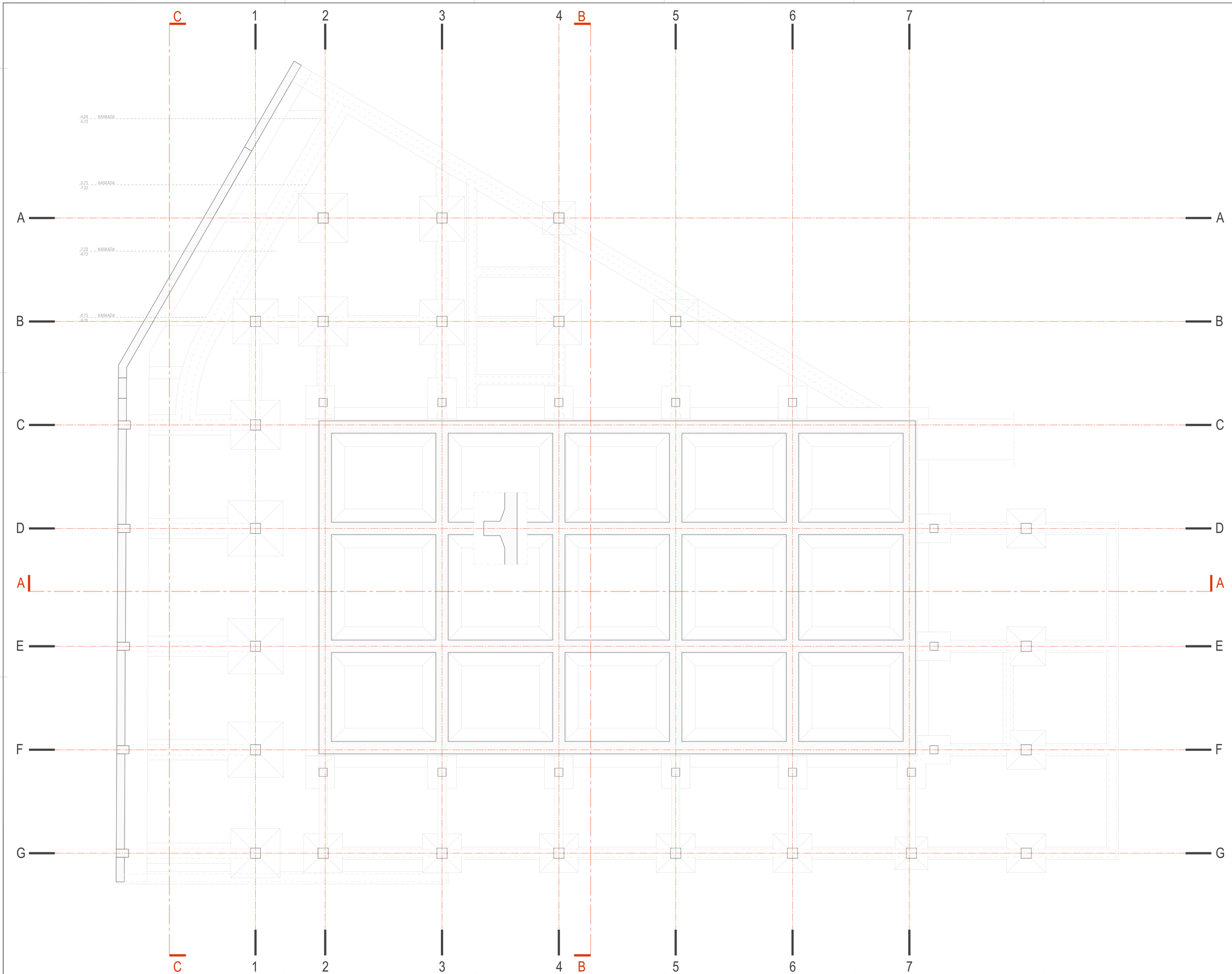
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crtež, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

S

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
dr. Todora Jovanovića 4/7, Novi Sad
Telefon: +381 21 311551
e-mail: office@againstitut.com
web: www.againstitut.com

Investitor: "SLAVIJA HOTELI" d.o.o. BEOGRAD, Svetog Save 1, Beograd, Srbija		
Lokacija objekta: Izgradnja ugostiteljskog objekta: Hotela "Slavija" - kula, spratnosti: 2Po+P+18, Svetog Save čp.1, K.P. 1725 K.O. Vračar		
Glavni projektant: Anđelko Lukić, master inž. arh.	Broj licence: 300 P297 17	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Anđelko Lukić, master inž. arh.	300 P297 17	Naziv crteža: POSTOJEĆE STANJE: SITUACIONI PLAN-PRIZEMLJE
Saradnik: Konstijan Knežević, master inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Broj projekta: EA 2310/24-1	Datum: mart 2025 / Razmera: R 1:200 / List br.: 1



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZORA (h.SVI) NIVOU OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU (IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE VELOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDOVA OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINI PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDANI OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODOVE, TRASE I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ JE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (KU KVAŠENJA, HORIZONTALNA IZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PROLOŽITI MINIMALNO 20cm VIŠE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA NOMENOVANE ODVODNJAVANJE, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USKLADITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

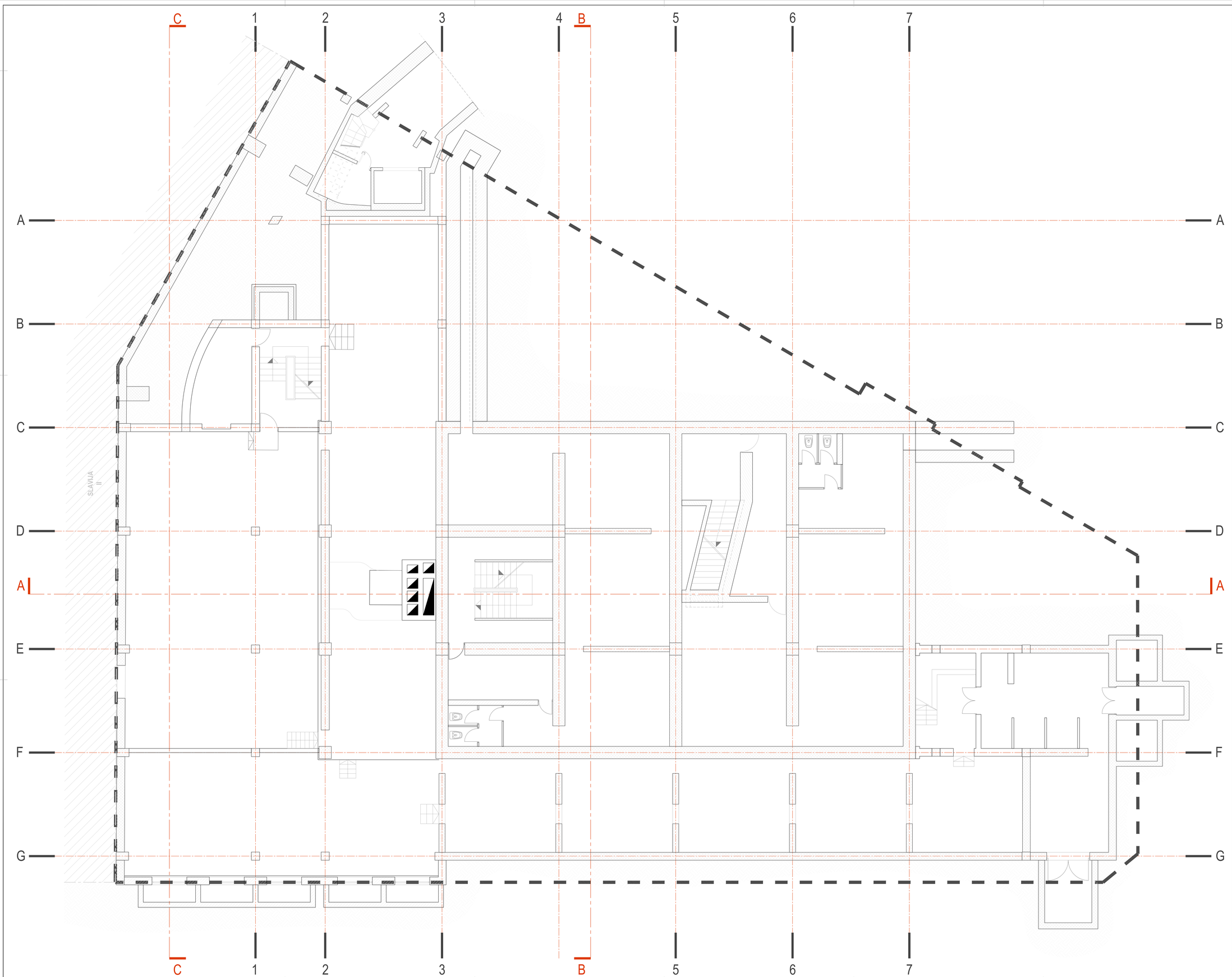
AUTORSKA PRAVA:
Pričitano crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskekuće i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskekuće, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-PROJEKTANTSKA RADNJA
Ul. Vuka Karadžića 10, 34 307 Aranđelovac
tel/fax: +381 (0) 34 711 711
www.ngarchitect.com

INVESTITOR:
DAMNJA KOSOVIĆ, M.D.G. BEOGRAD,
Ulica Cvijeta I Zuzorića, Vračar

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat Kosta "Čukarica" - rekonstrukcija
Ulica Cvijeta I Zuzorića, Vračar
Katastarska parcela broj 1, K.O. 17524-13, Beograd

Arhitekta Kosta [ime i prezime]	330-P297-17	1.PROJEKAT ARHITEKTURE
Arhitekta Kosta [ime i prezime]	330-P297-17	PLAN: POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA TEMELJA
Konstruktor Konstruktor [ime i prezime]		
IZVOD IZ GLAVNE SVESKE PROJEKTA		
ИДР НАЗИВ РЕВИЗИЈЕ	CA 2316/24-1	R 1:50 2



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROSEKA U 0,00m, NIVOE OKOLNJH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE UGLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE OSZVLJCE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VEZANE DIMENZIJE ZIDNI OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINI PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNALI SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ JE NOVA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU ROZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I SEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA RADI I PROLEDSTAVLJANJA PREDLOGA I DOGOVARANJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KOMAĆIN ZIDOVA DIZALNIKA, VRETE, BOJAMA I TEKSTURAMA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USKLADITI SA ZELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

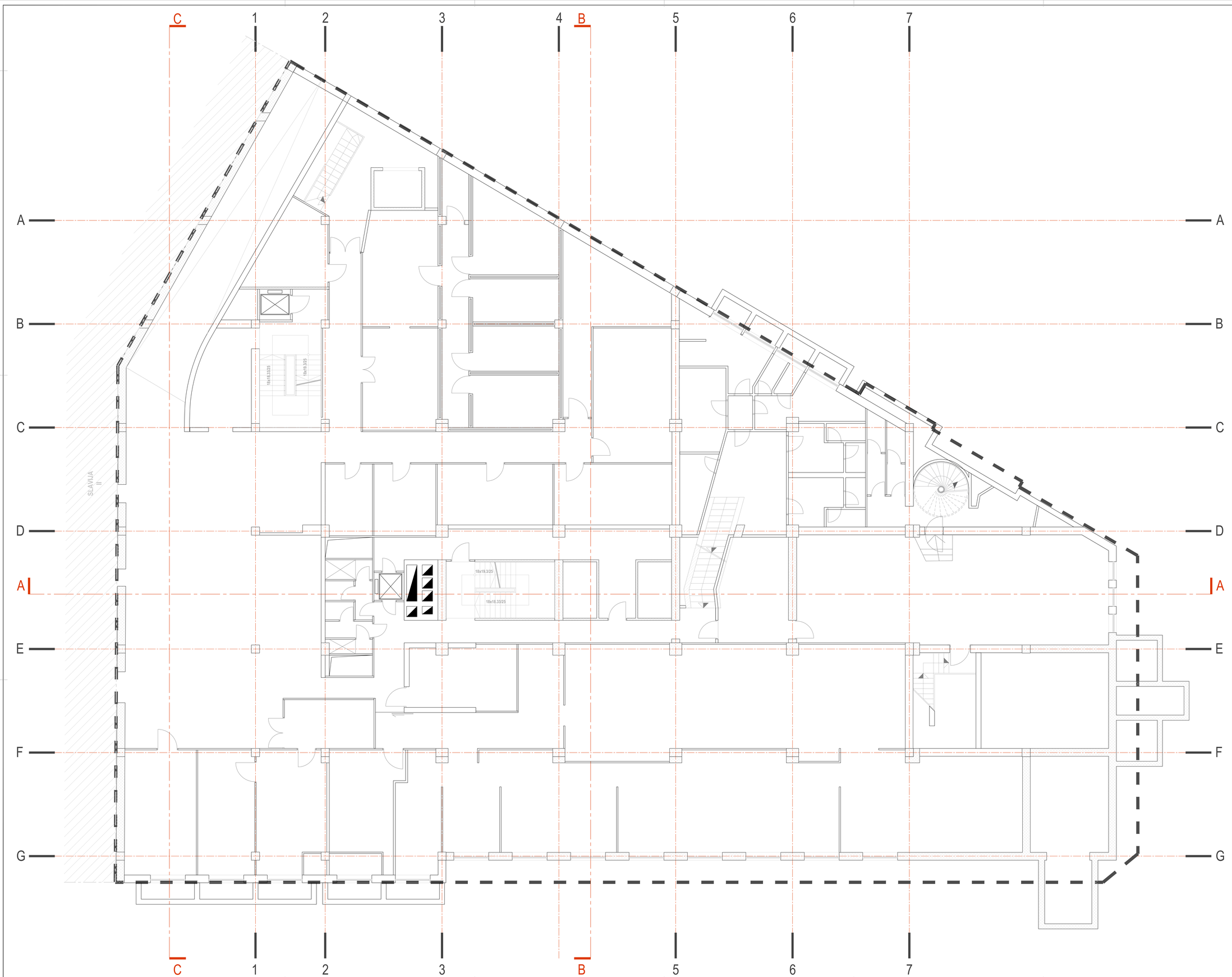
1 - NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD IVICE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Prožeto crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskog biroa i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskog biroa, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO PROJEKTANTSKI BIRO "SIRIUS"
Ana Jovanović, Arhitekta, Ivana Ilić, Arhitekta, Ivana Ilić, Arhitekta
Adresa: Kosovska 37, 11000 Beograd
Telefon: +381 11 3284 000
www.sirius.rs

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA, Ul. Kosovska 37, Beograd - Stari grad, Katastarska parcela 2577
INVESTITOR: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Kosovska 37" - Kosovska 37, Beograd
PROJEKTANT: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Sirius" - Kosovska 37, Beograd

Arhitekta: Ana Jovanović, dipl. inž. arh.	ZOP-P2917 17	I PROJEKAT ARHITEKTURE
Arhitekta: Ana Jovanović, dipl. inž. arh.	ZOP-P2917 17	POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA PODRUMA -2
Konstrukter: Konstrukter, dipl. inž. građ.		
IDP IDEJNO REŠENJE	SA 2310/24	R 1:50 3



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVLJA SE NIVO PROZNALJA (0.00m, NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU OVOGA TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA OVOGA RADOVA MORA PROVERITI DA POSTOJEĆE UŽLJE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VEĆE I ZANIMLJIVE ZIDNE OTVORE ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKU GRAĐEVINSKE STOLARIJE, AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VIDNE PARAPETA OTVORA.
RAĐUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MERODAVNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODOVE TRASA I PRODORA PUSEDNIH INSTALACIJA. PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORALI BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI ZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ JE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OZIDANIMI VIŠIM NIVOOM VLAGE (IILI KVAŠENJA, HORIZONTALNA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PROLOŽITI MINIMALNO 20cm VIŠE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA ADAPTACIJU OSOVA OZIDANA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ZELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskekuće i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskekuće, ova prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-PROJEKTANTSKE USLUGE
Dipl. Inž. Arh. Vladimir Ivanović
Dipl. Inž. Arh. Ivana Ivanović
www.ngarchit.com

GRAĐEVINA: KUĆA NA KLJUČ, SKOPLJE
Lokacija: Opština Čair, Skoplje, R.S.Makedonija
Investitor: Ivanović Vladimir, Ivanović Ivana "Ul.Ivan Milutinović" 42/4/6, 11000 Beograd, Srbija
Odgovorni projektant: Dipl. Inž. Arh. Vladimir Ivanović, IKS P2017 17
Projektovao: Dipl. Inž. Arh. Vladimir Ivanović, IKS P2017 17
Konstrukcija: Konstrukcija P.
Instalacije: Instalacije P.

I PROJEKAT ARHITEKTURE

PLAN:
POSTOJEĆE STANJE:
OSNOVA PODRUMA +1

IDP IDEJNO REŠENJE
DATUM: 04.2019/241
R 1:50
LIST: 4

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROSTALJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NEDOSLEDNOST OTKLONITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINI PRE IZRADE I ISPORUKE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A OSNE PARAMETRI OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PARAPAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA OSTALIM CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI OBEZBEDITI ARHITEKTONSKU OBRADU DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ JE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (tj.) KVAŠENJA, HORIZONTALNA HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO 30 cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I SEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME, MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROIZVOĐAČ MA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA SVAKO DA DOZVALI, VRSTE, BOJU I TEKSTURU ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIM MATERIJALA I OPREMI USKLADITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

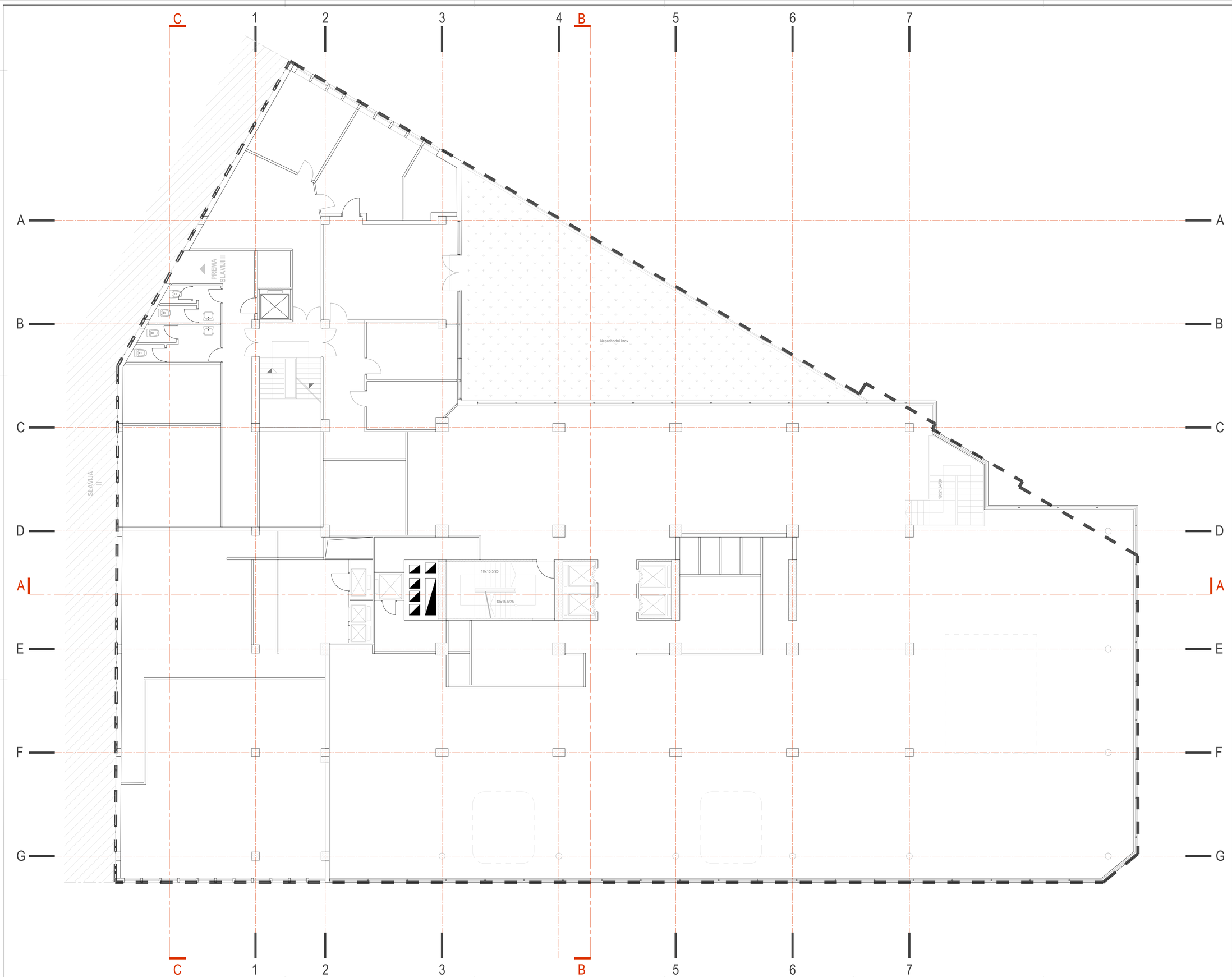
AUTORSKA PRAVA:
Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskog biroja i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati
u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskog biroja, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI BIRO "ARS"
Ars Arhitektonsko-građevinski biro d.o.o.
Beograd, Ul. Kneza Višeslava 67, Telefon / Fax: 011/3555-555
www.agarsinfo.com

Arhitekta Ana Arsić
Arhitekta Ana Arsić
Konstruktor Konstruktor

	GRAĐEVINA: Ime objekta Adresa: Ulica i broj, Grad/Opština	
	Investitor: Ime investitora Adresa investitora, Broj, Grad/Opština	
	Projektant: ARS PROJEKT Adresa: Ulica i broj, 11000 Beograd	
ARS PROJEKT	300 P297-17	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ARS PROJEKT	300 P297-17	POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA PRIZEMLJA
	GA 2310/04	R 1:50 — 5

IDP IDEJNO REŠENJE



OPŠTE NAPOMENE:

1 - MERE NISU DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOTE VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - MERE NISU DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZNALA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NEDOSLEDNOST NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VEĆE I MANJE DIMENZIJE ZIDOVA OTVORA ZA VRATA, PREGRADE, PORTALE I PREDNJAČE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKIM GRAĐEVINSKE CRTEŽIMA. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDOVA OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A OSNE PRAMETRA OTVORA RAČUNAJU SE DO NIVOA GOTOVOG PODA NA PARAPAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA OSTALIM DRUGIM DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI OBEDU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA I IZLAGANJEM PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (IILI KVAŠENJA, HORIZONTALNA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO 30 cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJNIM LEGENDAMA I SEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA IZVOĐENJE ZIDOVA OD GIPSANIH PLOČA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNOG OBRAČUN SVIH SPOJEVA/ŠAVI I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USKLADITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠICE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠICE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

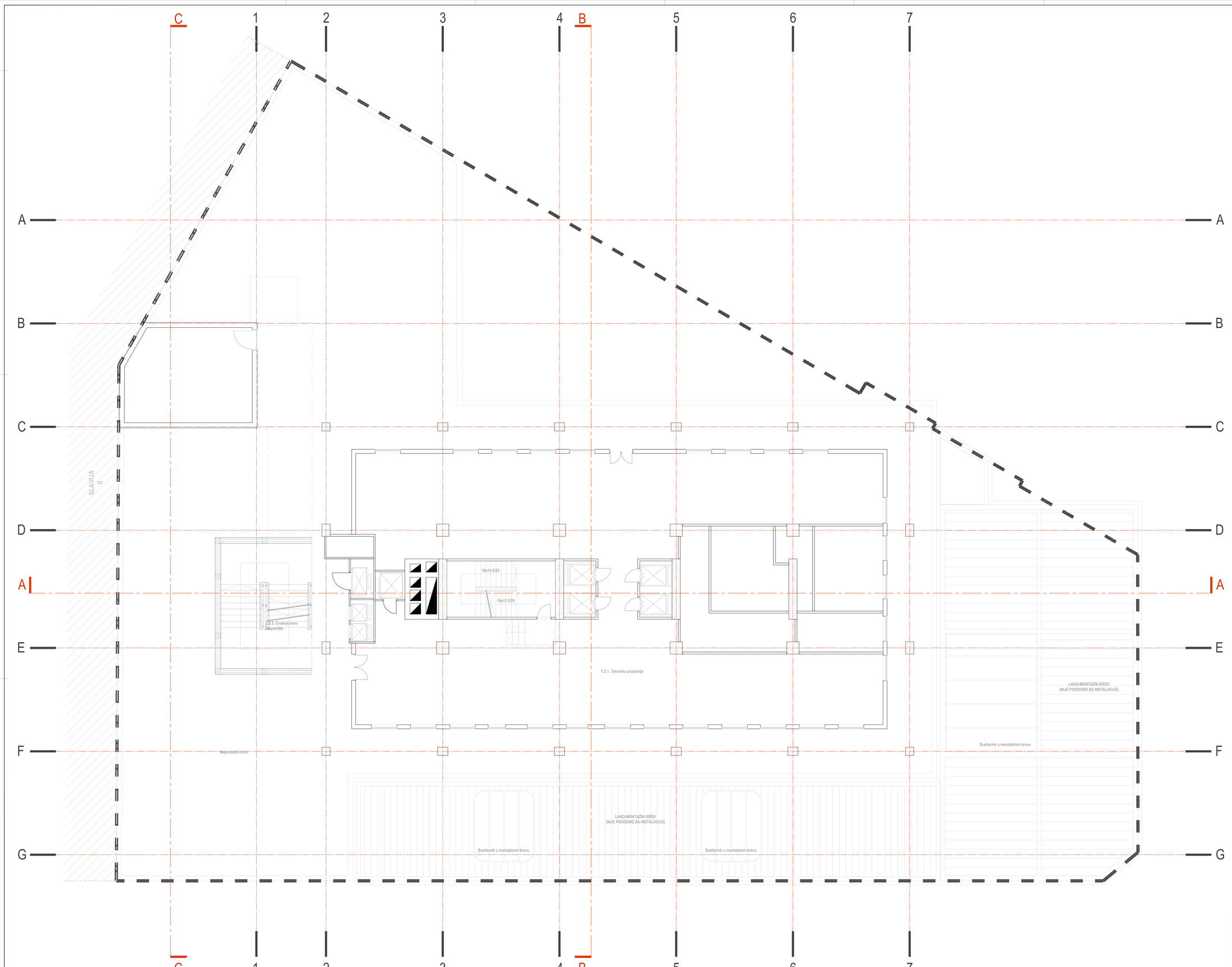
AUTORSKA PRAVA:

Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskekuće i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskekuće, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI BIRO "MIRO"
Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića 4, Ruma, Srbija
tel: +381 22 472 111, fax: +381 22 472 111
www.ogradnik.com

GRAĐEVINA: Kuća/vila/ Ulica: BRANIČEVA
Opština: GORNJI TAKOVO, Katastarska parcela: 1234/5
Naziv projekta: Rekonstrukcija "Kuća/vila" - rušenje
Investitor: JOVANOVIĆ
Adresa: Ulica broj 1, 4101 TAKOVO, Srbija

Arhitekta: Ime Prezime, broj lic.	SKG P2997 07	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Arhitekta: Ime Prezime, broj lic.	SKG P2997 07	POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA SPRATA 1
Konsultacije: Ime Prezime, broj lic.		
IDP HIJERARHIJSKI PRIKAZ	GA 2310/24/1	MERILO R 1:50 LIST 6



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZORA U DIM. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA I PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI DA SE POSTOJEĆE GELOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNI OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKOJ GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A UDNE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MERU ZIDNIH I GRAĐEVINSKIH OTVORA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODLOGE TRASA I PROCERA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA OSTALIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA I OTKLONITI NASTALE PROBLEME.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJAMA SA OČEKIVANIM VIŠOM VLAGE (NA VISINI OD 1,5 M OD KVAŠENJA, HORIZONTALNOJ RAVNI MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PROJEKTOVATI MINIMALNO 20 cm VIŠE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRADJUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA IZVOĐENJE OVIH DELOVA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

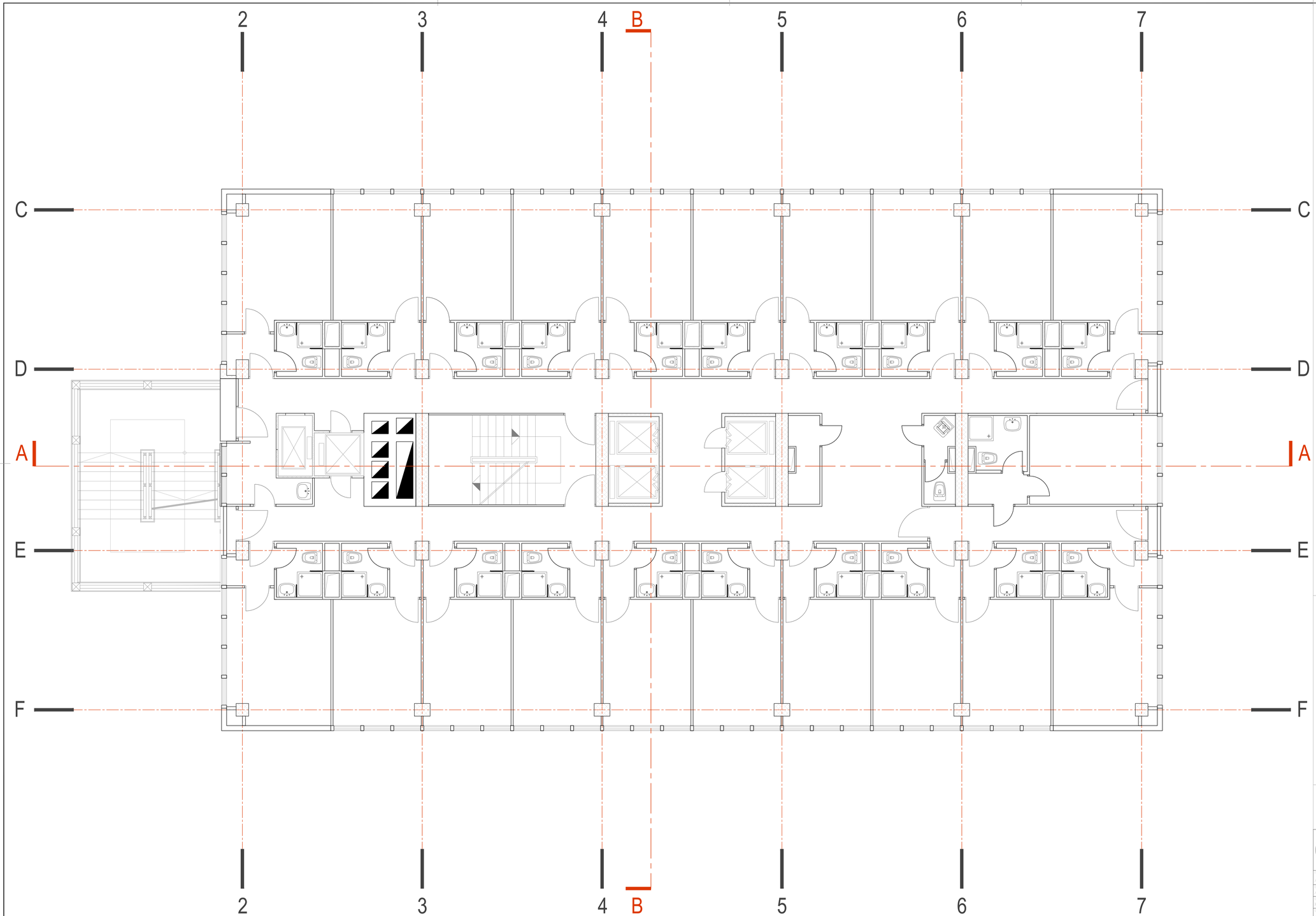
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskog/ih i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati
u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskog/ih, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE MIROSLAV MIĆOVIĆ
Ul. Kneza Lazara 2, 21000 Novi Sad, Srbija
Mob: +381 63 217 651
www.ugrozhtur.com

Projektant: Miroslav Mićović, dipl. inž. arh.	SO P297-17	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: Nenad Ugrožić, dipl. inž. arh.	SO P297-17	
Konsultant: Konstrukcija, dipl. inž. građ.		POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA SPRATA 2
IDP	GE 297/2/24-1	R 1:50 — 7



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

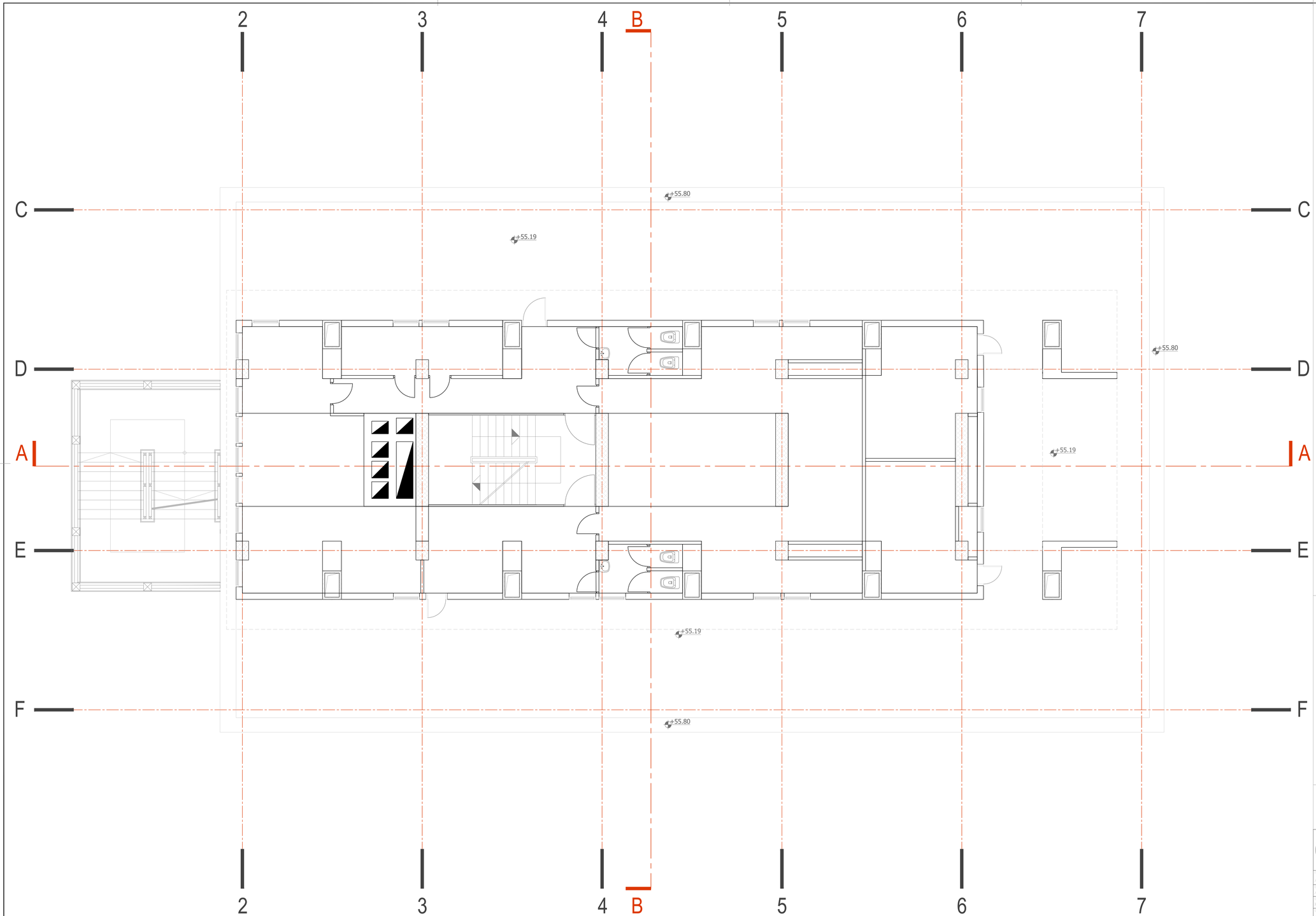
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Srpske dobrovoljačke 41/7, Novi Sad
telefon: +381 21 511551
e-mail: office@agisinstitut.com
www.agisinstitut.com

INVESTITOR:
ŽELEZNICE SRBIJE" a.d.o.o. BEOGRAD
Savska Cesta 1, Beograd, Srbija

Lokacija objekta:
Stanica Železničarska Kolonija "Crvenka" - novo,
Opština: Crvenka
Savska Cesta Bb, K.P. 1725, K.O. Crvenka

Odgovorni projektant: Andrija Lukić, master inž. arh.	Broj licence: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Andrija Lukić, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA SPRATA 3-18
Projektant: Kristijan Knežević, master inž. arh.		
Odgovorno lice izvođača građevinskih radova:		
FAZA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	DATUM: AVGUST 2025.	R 1:50
BROJ: EA 2310/24-1	LIST BR.: 8	



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PREDMLJA 0,00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU REŠAVANJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONIMA NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

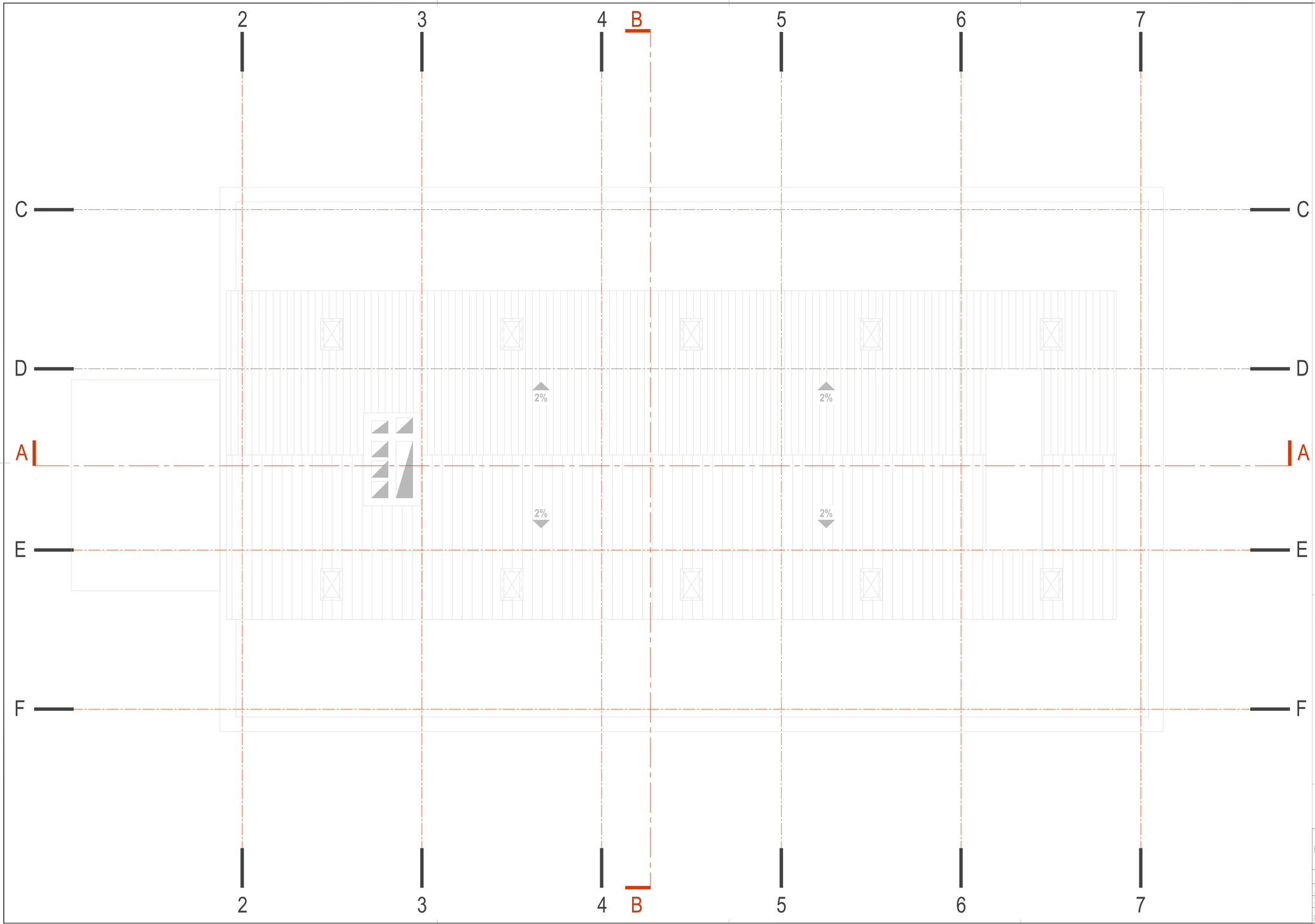
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INŽENJERING
Ul. Save Kovačevića 64F, Nova Crna
Telefon: +381 21 5155
e-mail: office@agsistem.com
www.agsistem.com

Investitor:
SLAVIJA KOTEAU d.o.o. BEOGRAD
Cvetne Cese I, Ekonomija, Čukarica

Projekat objekta:
Izgradnja stambenog objekta: Kuća "Cvetići" - kuća,
Spratnosti: 2Po+Pr+Tk
Cvetne Cese 6a, k.č. 1725, K.O. Ečka

Projektant: Andrija Lukin, arh.	300 P297 17	Broj projekta:	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Andrija Lukin, arh.	300 P297 17	Sadržaj lista:	POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA KROVA
Saradnik: Kristijan Knežević, arh.			
Faza projekta: IDP IDEJNO REŠENJE	Datum: AVGUST 2025	Razmera: R 1:50	List broj: 9
		Revizija: EA 2510/24-I	



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE. A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USKLAGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

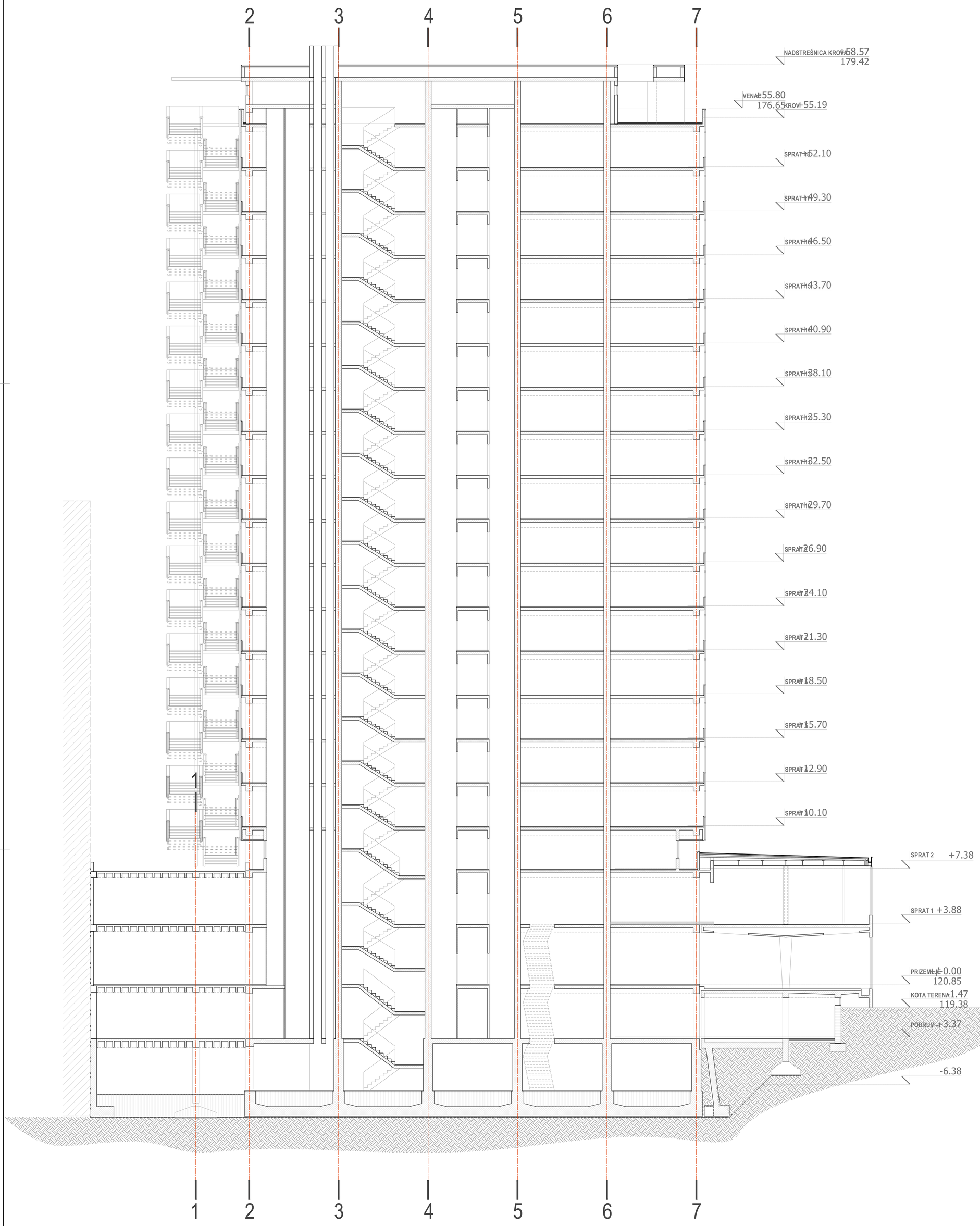
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Kovačevića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511581
www.againstut.com

INVESTITOR:
"SAVSKA KOTLINA" d.o.o. BEOGRAD
Cenor Case I, Sarajevo, Čaršija

NOVA GRADNJA:
Stambeno poslovno naselje "Savski" - Kvart
Spratnosti: 2So+Pr+18
Cenor Case Bp.1, K.P. 1795 K.O. Bežanija

Projektant: Andreas Ayken, ARCH. MSM. SPA.	Broj projekta: 300 P297 17	Faza projekta: I PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Andreas Ayken, ARCH. MSM. SPA.	300 P297 17	Naziv crteža: POSTOJEĆE STANJE: OSNOVA KROVNIH RAVNI
Projektovao: Kristijan Knežević, ARCH. MSM. SPA.		
Verzija broj 01 Namena dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Broj fascikla: EA 2310/24-1	Datum: AVGUST 2025	Razmera: R 1:50	List broj: 10



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA VNEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Borča Joanoviha 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com
web: www.aginstitut.com

Investitor:
"SAVSKA JUGOTEL" d.o.o. BEOGRAD
Cetot Save 1, Beograd, Srbija

Lokacija objekta:
Zgrada ugostiteljstva: Hotel "Slavija" - kula,
Crnomerec, Zona HTP-18,
Cetot Save Bp.1, K.P. 1725 K.O. Bronap

Odgovorni projektant:
Andraš Aykoč, mast. inž. arh.
300 P297 17

Odgovorni projektant:
Andraš Aykoč, mast. inž. arh.
300 P297 17

Obradio:
Hristijan Knežević, mast. inž. arh.

Glavna sveska tehničke dokumentacije:
IDP IDEJNO REŠENJE

Deo projekta:
1 PROJEKAT ARHITEKTURE

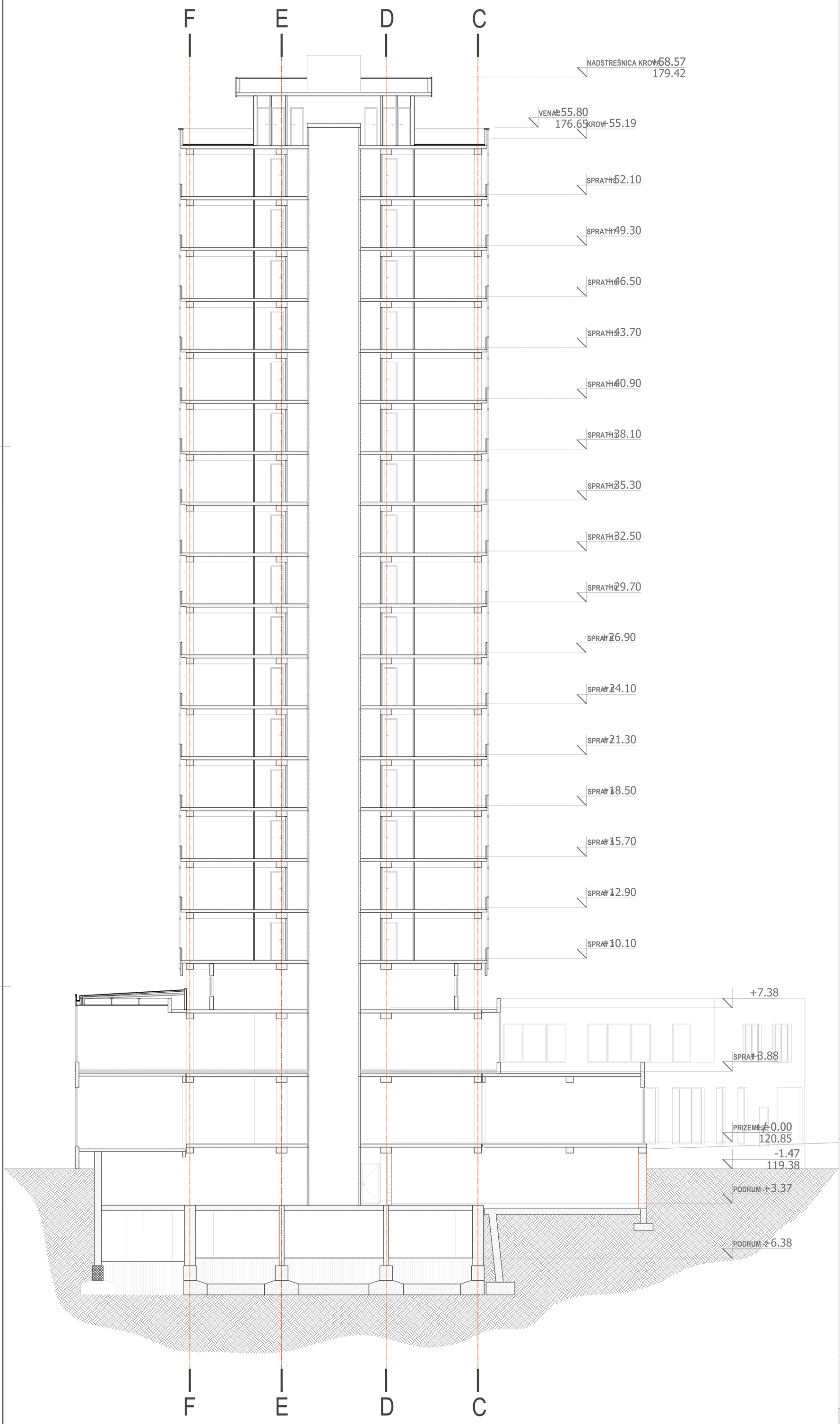
Naziv crteža:
POSTOJEĆE STANJE:
PRESEK A-A

Broj projekta:
EA 2310/24-1

Datum:
MAJ/T
2025.

Razmera:
R 1:100

List br.:
11



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

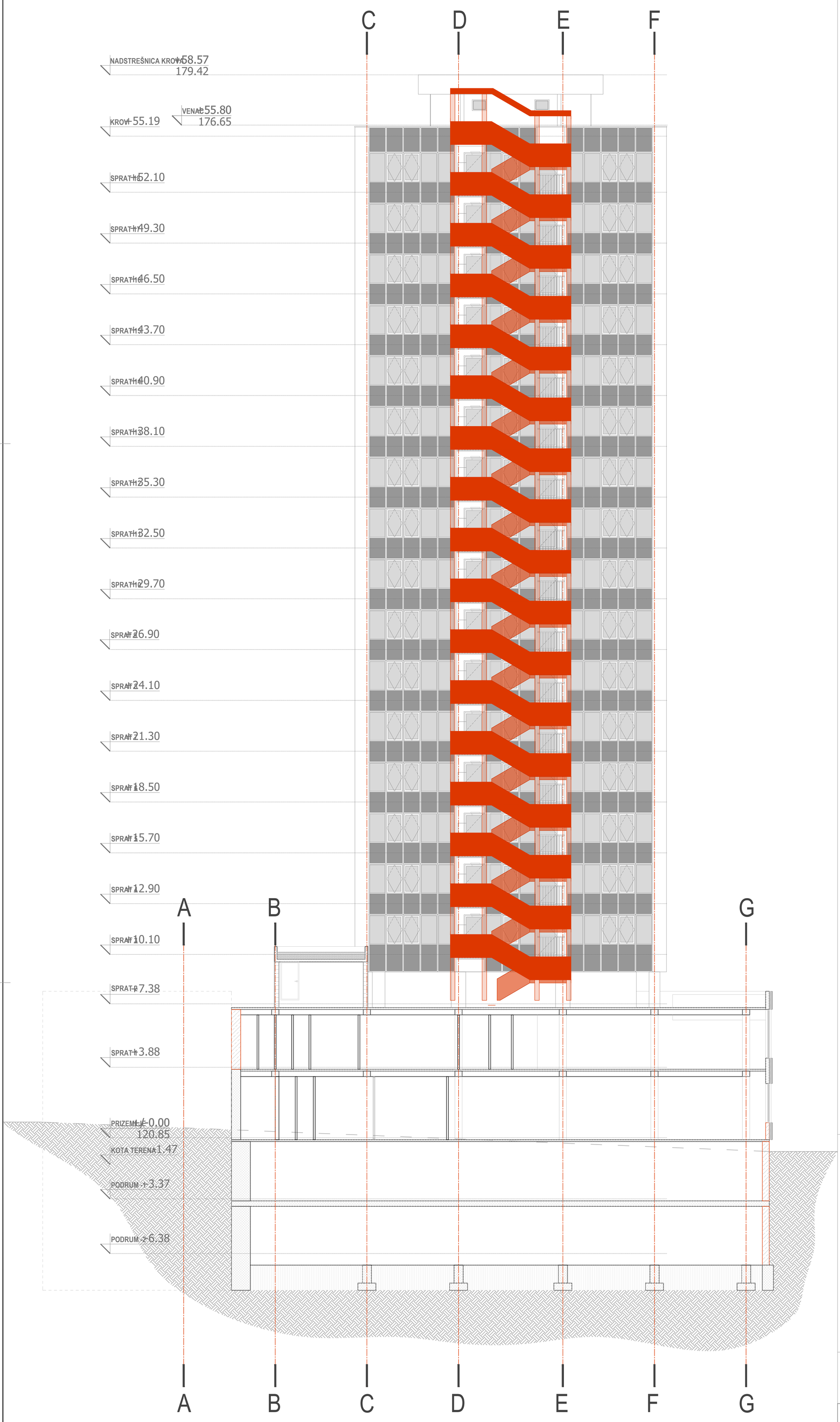
АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор:
"СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД
Светог Саве 1, Београд, Србија

назив објекта:
Зграда уговитељства: Хотел "Славија" - кула,
спратности: 2По+П+18
Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар

главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17	назив цртежа: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: ПРЕСЕК Б-Б
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.		
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: ЕА 2310/24-1	датум: март 2025.

размера: R 1:100
шифра: 12



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

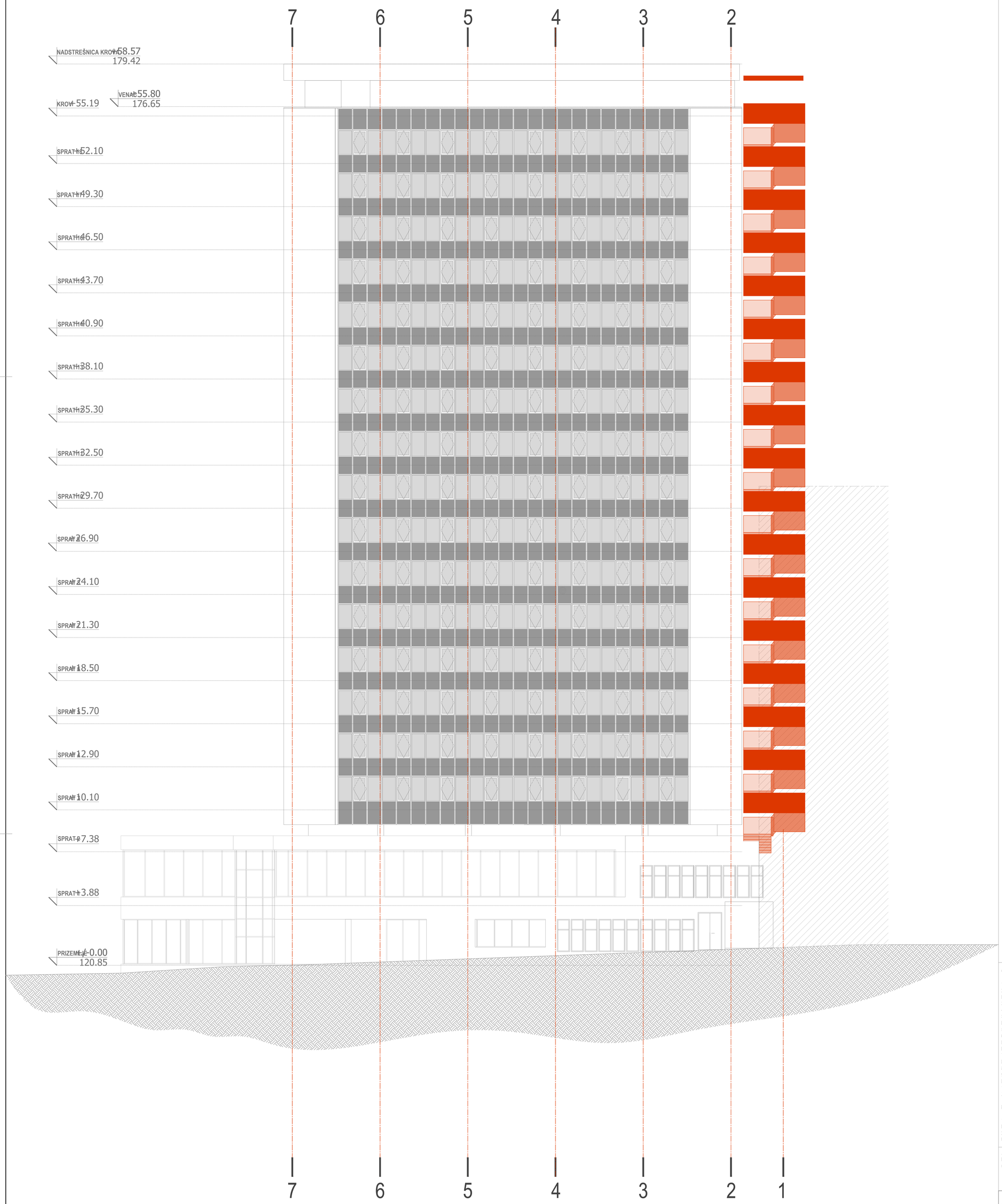
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

investitor: "SLAVIJA HOTELI" a.d.o. BEOGRAD Svetog Save 1, Beograd, Srbija		
naziv objekta: Zgrada ugostiteljstva: Hotel "Slavija" - kula, spratnosti: 2Po+P+18 Svetog Save 6p.1, K.P. 1725 K.O. Vračar		
glavni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	broj licence: 300 P297 17	faza projekta: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	300 P297 17	naziv crteža: POSTOJEĆE STANJE: PRESEK Ц-Ц
saradnik: Kristijan Knežević, mast. inž. arh.		
oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	broj projekta: EA 2310/24-1	datum: mart 2025. / razmera: R 1:100 / crt.br.: 13



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE. A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

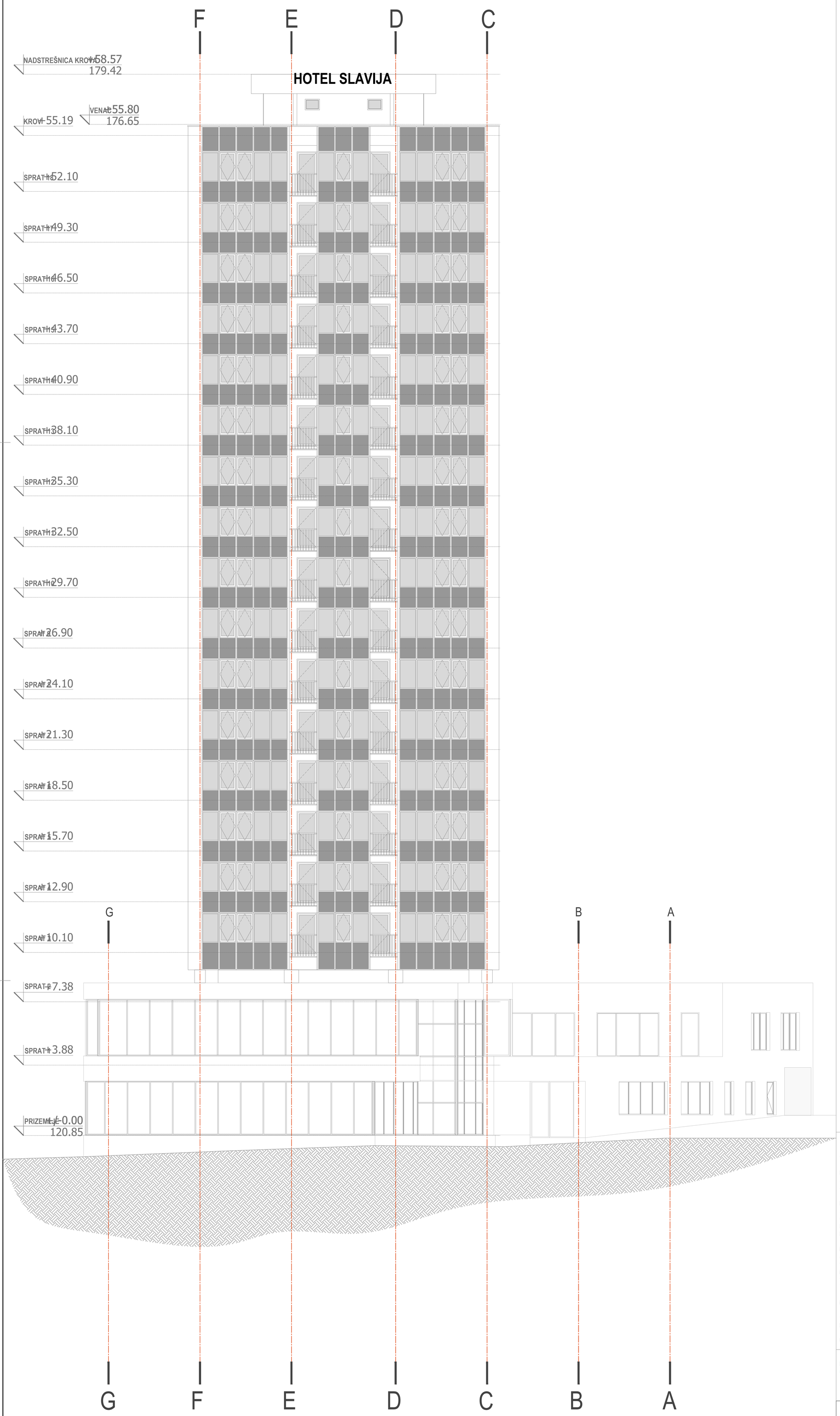
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Bul. Mihajla Pupina 4/7, Novi Sad
telefon: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

investitor:
"SLAVIJA KOTLI" d.o.o. BEOGRAD
Sveti Sava 1, Beograd, Srbija

naziv objekta:
Izgradnja ugostiteljskog objekta "Slavija" - kuća, spratnosti: 2Po+Pr+1R
Sveti Save br. I, K.P. 1725 K.O. Vranje

odgovorni projektant: Andraš Aukon, arch. mag. ing.	broj licence: 300 P297 17	faza projekta: I PROJEKAT ARHITEKTURE
koordinator projekta: Andraš Aukon, arch. mag. ing.	300 P297 17	naziv crteža: POSTOJEĆE STANJE: ZAPADNA FASADA
obradio: Konstijan Knežević, arch. mag. ing.		
vrsta tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	broj projekta: EA 2310/24-I	datum: mart 2025.
		razmera: R 1:100
		strana: 14



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

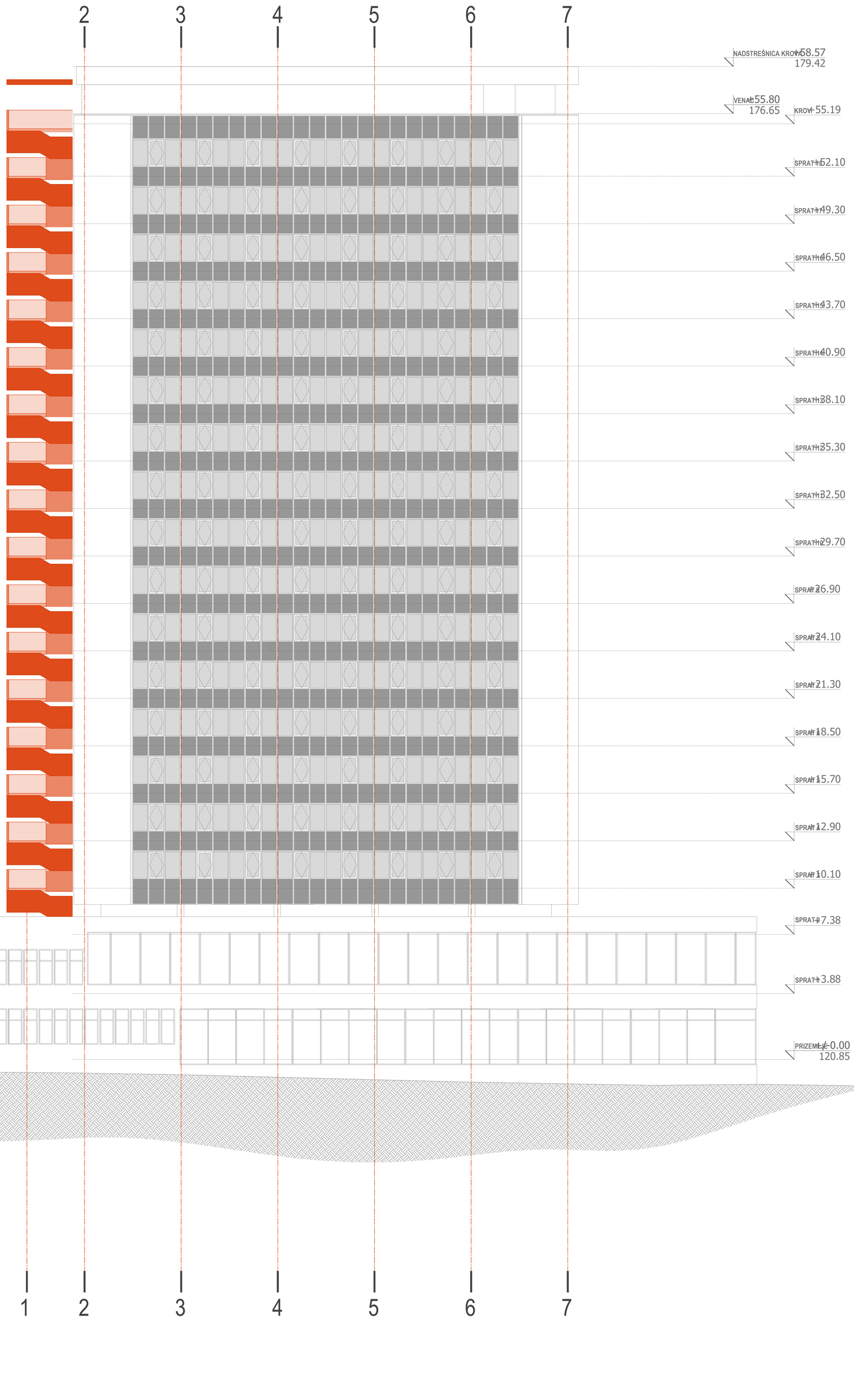
investitor:
"SLAVIJA HOTELI" d.o.o. BEOGRAD
Svetog Save 1, Beograd, Srbija

naziv objekta:
Izgrada ugostiteljstva: Hotel "Slavija" - kula,
spratnosti: 2Po+P+18
Svetog Save bb.1, K.P. 1725 K.O. Vračar

glavni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	broj licence: 300 P297 17	deo projekta: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	300 P297 17	naziv crteža: POSTOJEĆE STANJE: SEVERNA FASADA
saradnik: Kristijan Knežević, mast. inž. arh.		

oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	broj projekta: EA 2310/24-1	datum: mart 2025.	razmera: R 1:100

crt.br: 15



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Svetog Sava broj 47, Novi Sad
Telefon: +381 21 511551
E-mail: office@aginstitut.com
Web: www.aginstitut.com

Investitor:
"SLAVIJA KOTEJI" d.o.o. BEOGRAD
Svetog Save 1, Beograd, Srbija

Naziv objekta:
Izgradnja ugostiteljskog objekta "Slavija" - kuća, spratnosti: 2Po+Pr+1+8
Svetog Save bb, k.p. 1725 K.O. Vračar

Glavni projektant: Andraš Aukon, mast. inž. arh.
Broj licence: 300 P297 17
Odgovorni projektant: Andraš Aukon, mast. inž. arh.
300 P297 17
Obradio: Konstijan Knežević, mast. inž. arh.

Faza izrade tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE

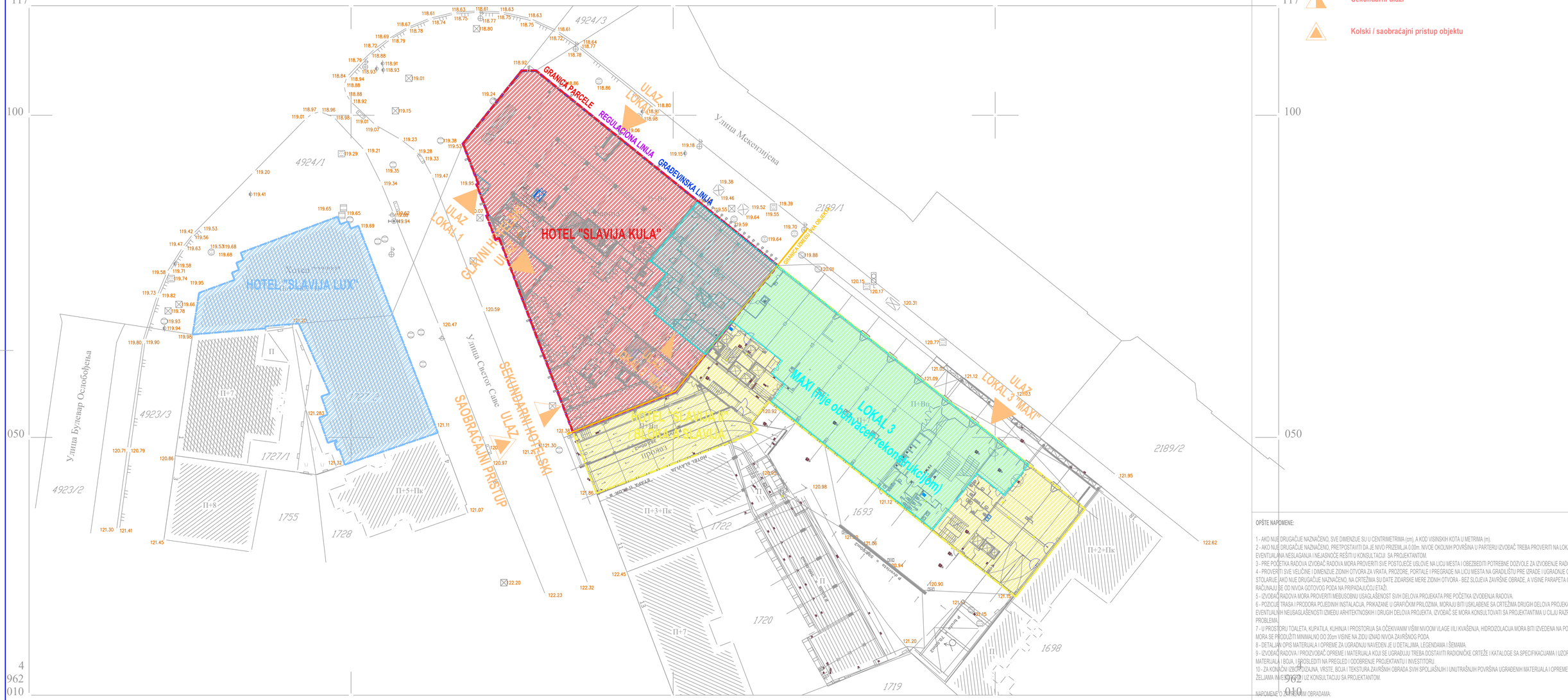
Broj projekta: EA 2310/24-1
Datum: mart 2025.
Razmera: R 1:100
Broj dok.: 16

Glavni projekat: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv listova:
POSTOJEĆE STANJE:
ISTOČNA FASADA

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214 office@aginstitut.com
Др. Ђорђа Јовановића 4/7 Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76 www.aginstitut.com
21000 Нови Сад

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



Размера 1 : 500

LEGENDA:

- Granica parcele (poklapa se sa GL i RL)
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Gabarit Hotel "Slavija" - kula prizemlje
- Gabarit Hotel "Slavija II" - blok A prizemlje
- Gabarit Hotel "Slavija LUX" - prizemlje
- Gabarit Lokal 3 MAXI (nije predmet rekonstrukcije)
- Granica između dva objekta
- Glavni ulazi u hotel/lokale
- Sekundarni ulazi
- Kolski / saobraćajni pristup objektu

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU REŠAVANJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE VRŠI SE IZVOĐENJE HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

S

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Sorpa Jovanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 515581
e-mail: office@aginstitut.com
web: www.aginstitut.com

Investitor:
"SLAVIJA HOTELI" d.o.o. BEOGRAD
Cetinjska Cesta 1, Beograd, Srbija

Naziv objekta:
Izgradnja ugostiteljskog objekta: Hotel "Slavija" - kula, spratnosti SPo+Pr+18
Cetinjska Cesta Bp.1, K.P. 1725 K.O. Vračar

Projektant: Anđelka Lukić, mast. inž. arh.	Broj knjige: 300 P297 17	Deo projekta: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Anđelka Lukić, mast. inž. arh.	300 P297 17	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN - ŠIRA SITUACIJA
Crtao: Kristijan Knežević, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Broj projekta: EA 2310/24-1	Datum: MODIT 2025. / Razmera: R 1:333 / Str.br.: 17

LEGENDA:

- Granica parcele (poklapa se sa GL i RL)
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit Hotel "Slavija" - kula prizemlje
- Gabarit Lokal 1
- Gabarit Lokal 2
- Gabarit Lokal 3 MAXI (nije predmet rekonstrukcije)
- Gabarit susednog "Hotel Slavija II"
- Gabarit "Hotel Slavija LUX"
- Granica projekta na nivou prizemlja
- Delovi predmetnog objekta koji nisu deo projekta rekonstrukcije
- Glavni ulazi u hotel/lokale
- Sekundarni ulazi
- Kolski / saobraćajni pristup objektu
- Evakuacioni izlaz
- Vatrogasni platoi (15 m / 5,5 m)
- Visinska kota (-77.64)
- Pozicija spoljašnjeg hidranta

GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GABARIT PODZEMNE ETAŽE
GRANICA PROJEKTA
LOKAL 1
(nivo -1Po+P+1)
LOKAL 3
MAXI (nije obuhvaćen rekonstrukcijom)
HOTEL "SLAVIJA" - kula
2Po+P+18
1725
Хотел "Славија"
HOTEL "SLAVIJA II" / BLOKA A SLAVIJA
Хотел "?????"
HOTEL "SLAVIJA LUX"
ULAZ LOKAL
GLAVNI HOTELSKI ULAZ
EVAKUACIJA
UKRAJNJI IZLAZ
SEKUNDARNI HOTELSKI ULAZ
SAOBRAĆAJNI PRISTUP
GRANICA SA SUSEDNIM OBJEKTOM
SPOLJAŠNJI HIDRANT
UDALJENOST DO SUSEDNOG OBJEKTA
15 m
5,5 m
Улица Меше Селимовића
Улица Светог Саве
4924/1
4924/3
2189/1
1727/2
1727/1
1755
1728
1722
1693
1720
1719
П+Вп
П+7
П+3+Пк
П+5+Пк
П+8
П
пролаз

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

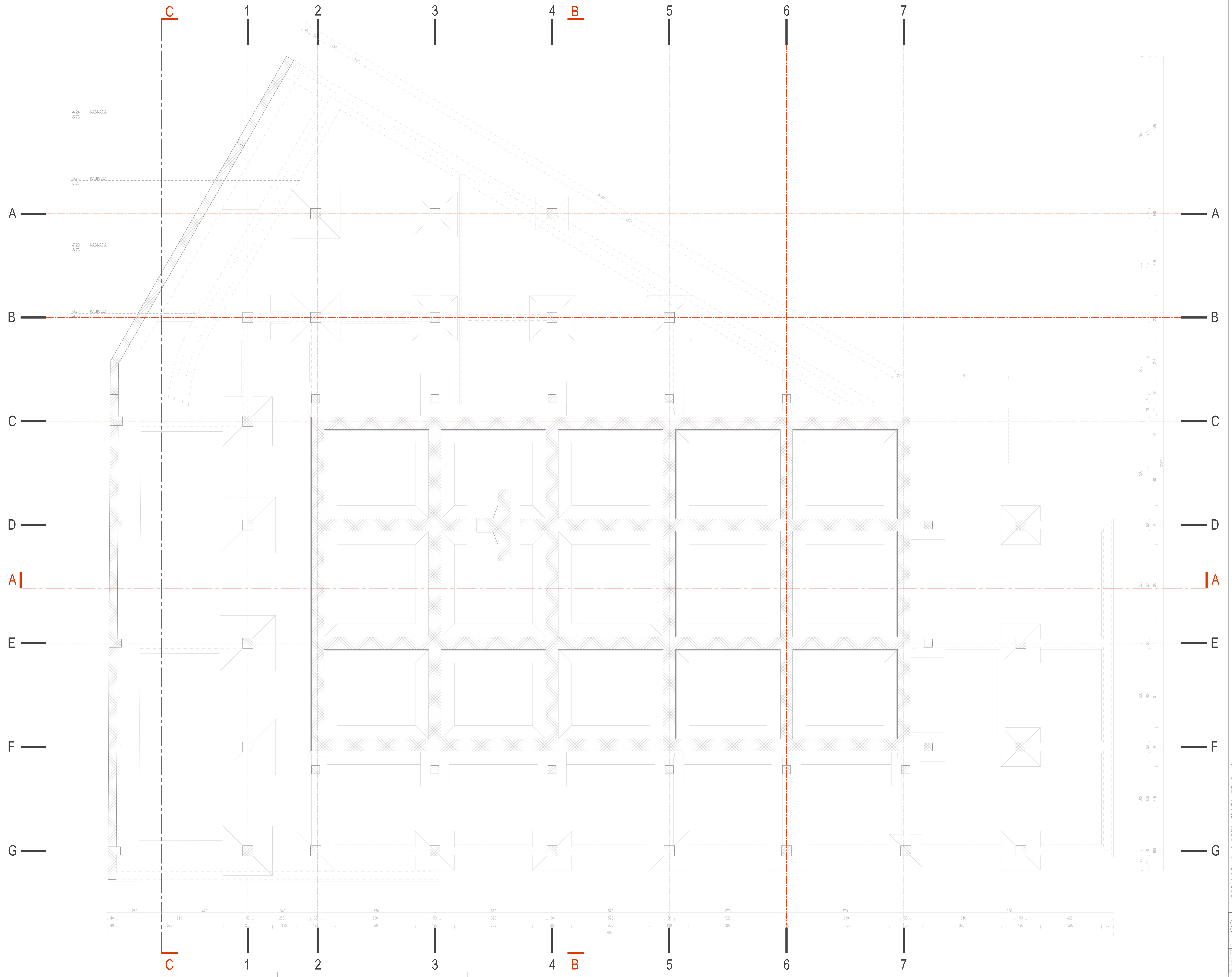
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Sofija Joanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 311551
e-mail: office@aginstitut.com
web: www.aginstitut.com

Investitor: "SLAVIJA HOTELI" a.d.o. BEOGRAD, Svetog Save 1, Beograd, Srbija	
Naziv objekta: Izgradnja ugostiteljskog objekta: Hotela "Slavija" - kula, spratnosti: 2Po+P+18 Svetog Save bb, k.p. 1725 K.O. Vračar	
Glavni projektant: Andraš Lukač, mašin. inž. arh.	Broj licence: 300 P297 17
Odgovorni projektant: Andraš Lukač, mašin. inž. arh.	300 P297 17
Saradnik: Konstijan Knežević, mašin. inž. arh.	
Stručno vođenje tehničke dokumentacije: IDP IDEJNO REŠENJE	Broj projekta: EA 2310/24-1
	Datum: mart 2025.
	Razmera: R 1:200
	List broj: 18
Naziv projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN - UŽA SITUACIJA	



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

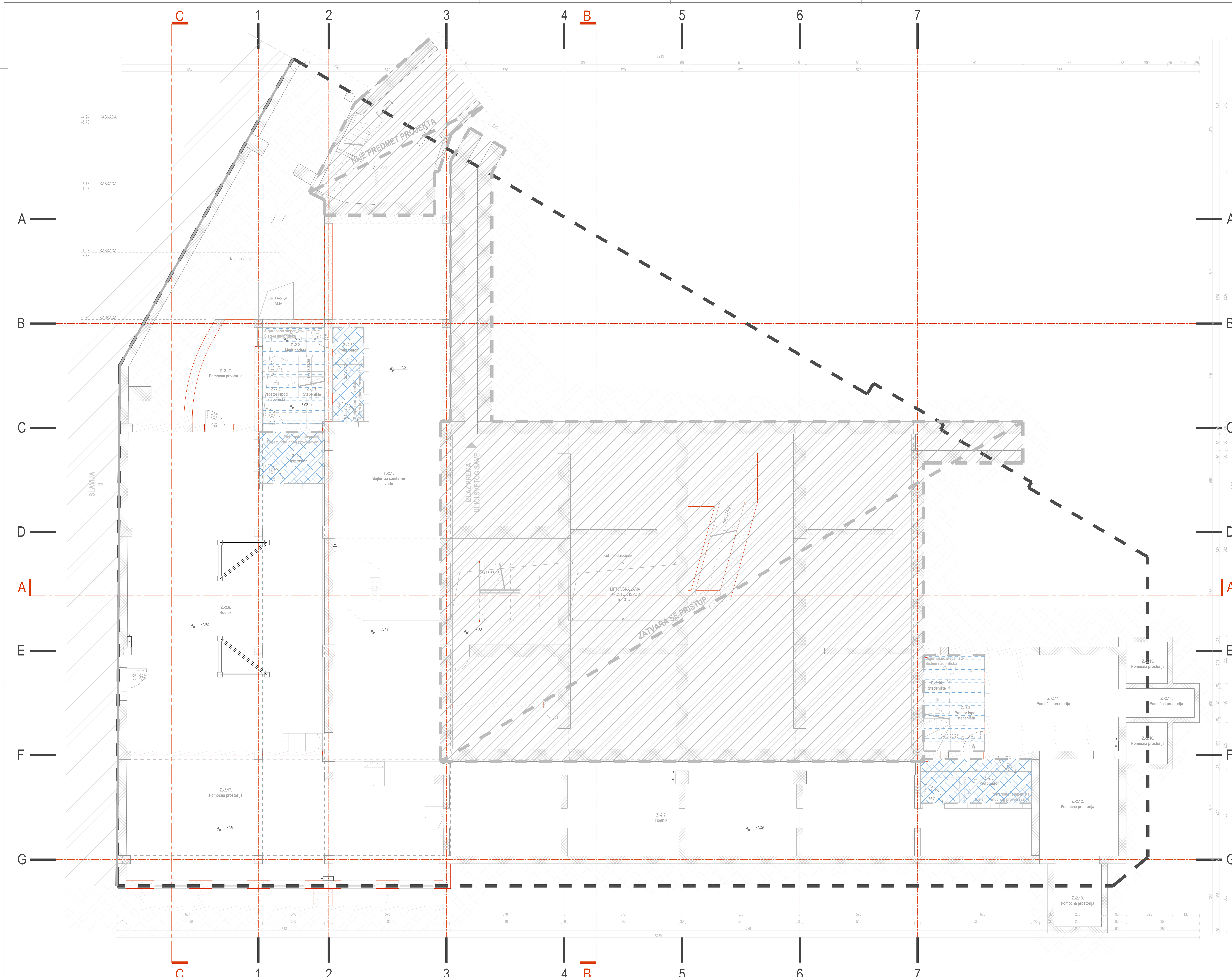
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERIJSANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија	
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар	
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.	
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
назив цртежа: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
број пројекта: EA 2310/24-1	датум: март 2025.
размера: R 1:50	црт.бр: 19



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP parapet tipa KNAUF W228)

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

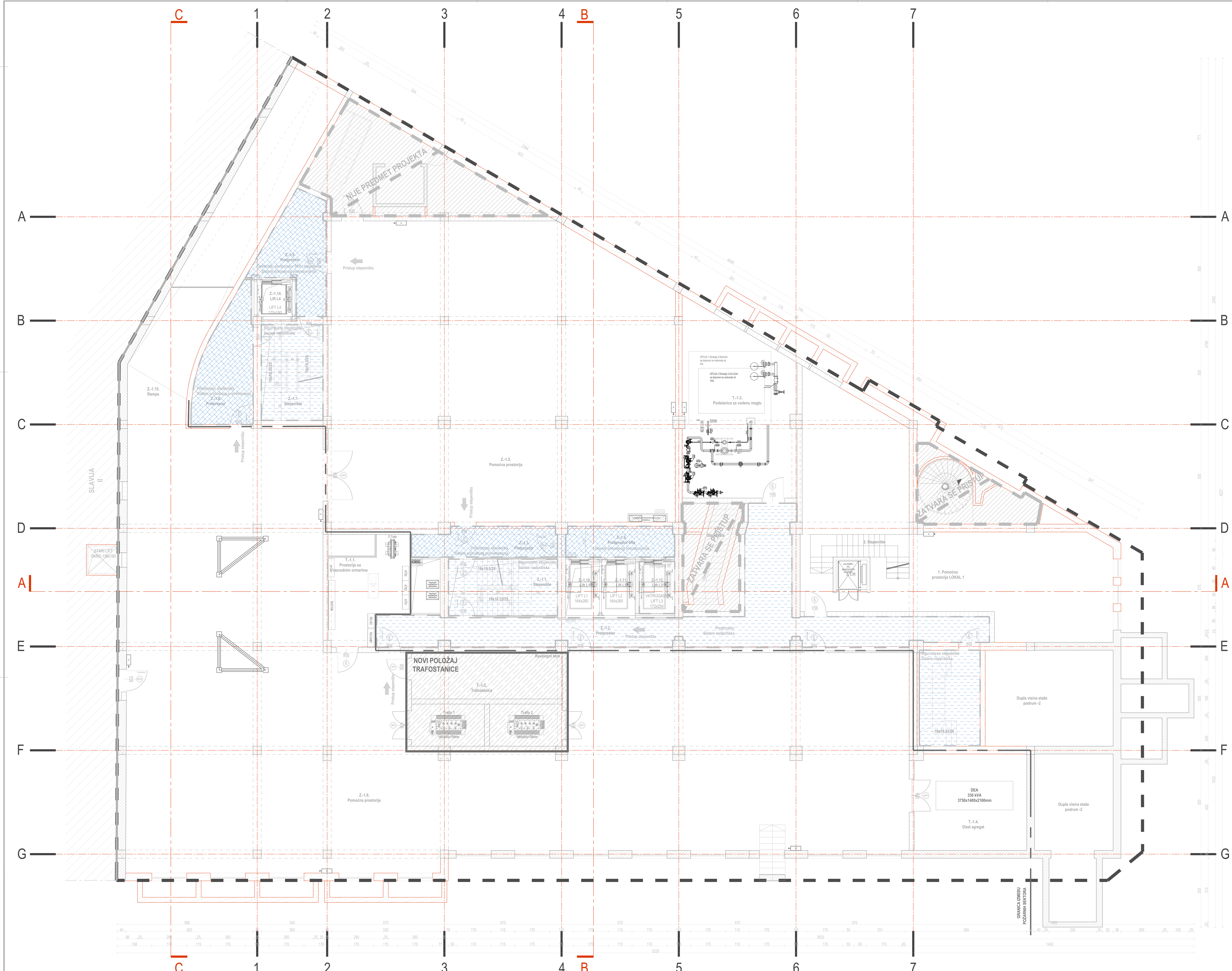
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERIJSANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор:	"СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија
назив објекта:	Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар
главни пројектант:	Андраш Лукач, маст. инж. арх. — број лиценце: 300 P297 17
одговорни пројектант:	Андраш Лукач, маст. инж. арх. — 300 P297 17
сарадник:	Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.
део пројекта:	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
назив цртежа:	ОСНОВА ПОДРУМА -2
ознака врсте техничке документације:	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
број пројекта:	ЕА 2310/24-1
датум:	март 2025.
размера:	R 1:50
црт.бр:	20



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP parapet tipa KNAUF W228)

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

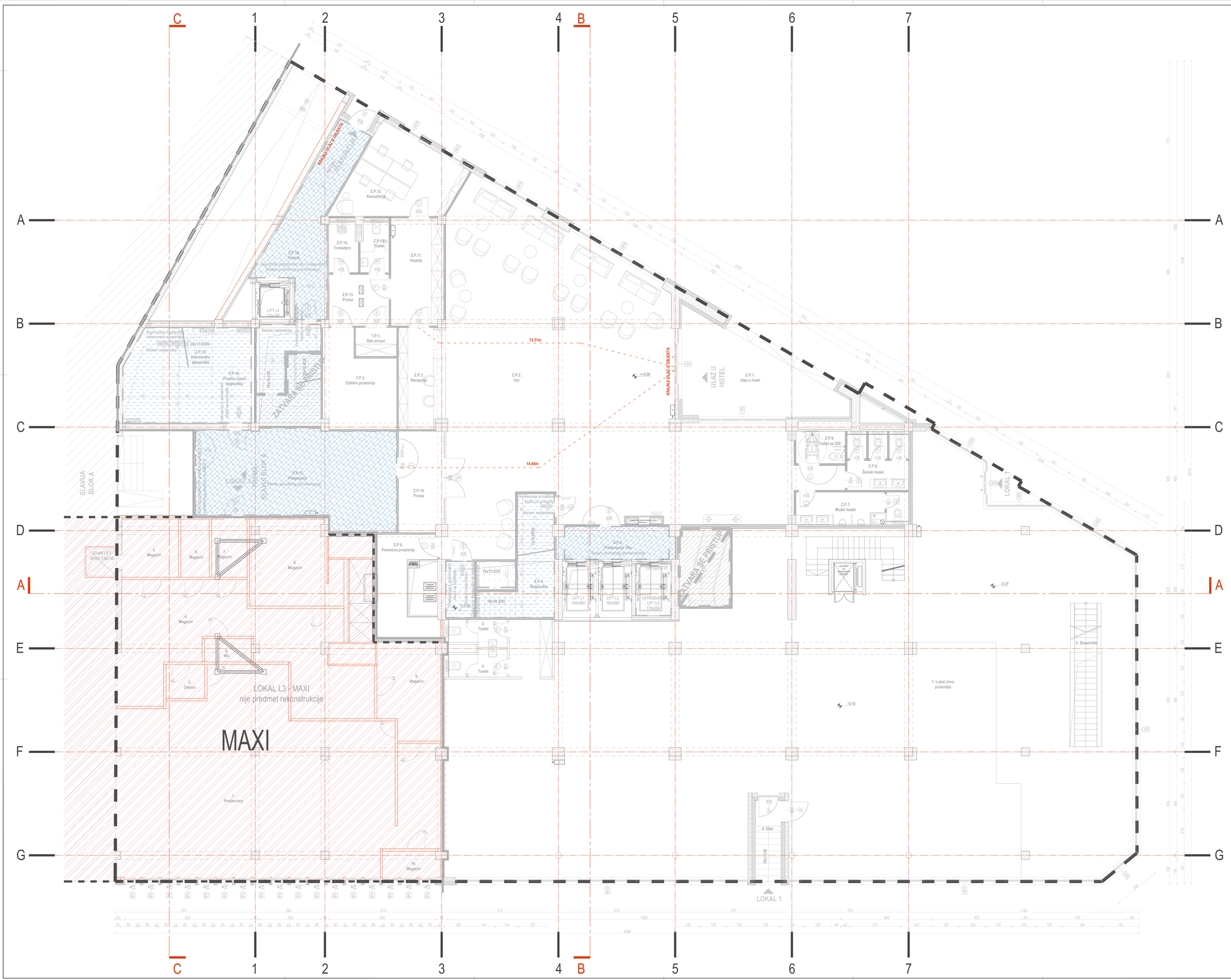
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERIJSANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија				
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар				
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17	назив цртежа: ОСНОВА ПОДРУМА -1		
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.				
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: EA 2310/24-1	датум: март 2025.	размера: R 1:50	црт.бр: 21



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZORA 0.80m, NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI I KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI DA POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE OGLEDE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITE SVE ULIČNE DIMENZIJE ZIDNI OTVORA ZA VRATA PRIZORE, PORTALE I PASAGE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINI PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNI OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A UZIDNE PARAMETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PARAPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI ZBOG ARHITEKTONSKIH I DRUGIH RAZLOGA PROJEKTA, IZVOĐAČ JE NOM A KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU REŠAVANJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPAONA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (IU KVAŠENJA, HORIZONTALNA IZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO 30 cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I SEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA ODSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - SVI KVAČNI ZIDOVI OZIDAJU, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIM MATERIJALA I OPREME USKLAĐUJU SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

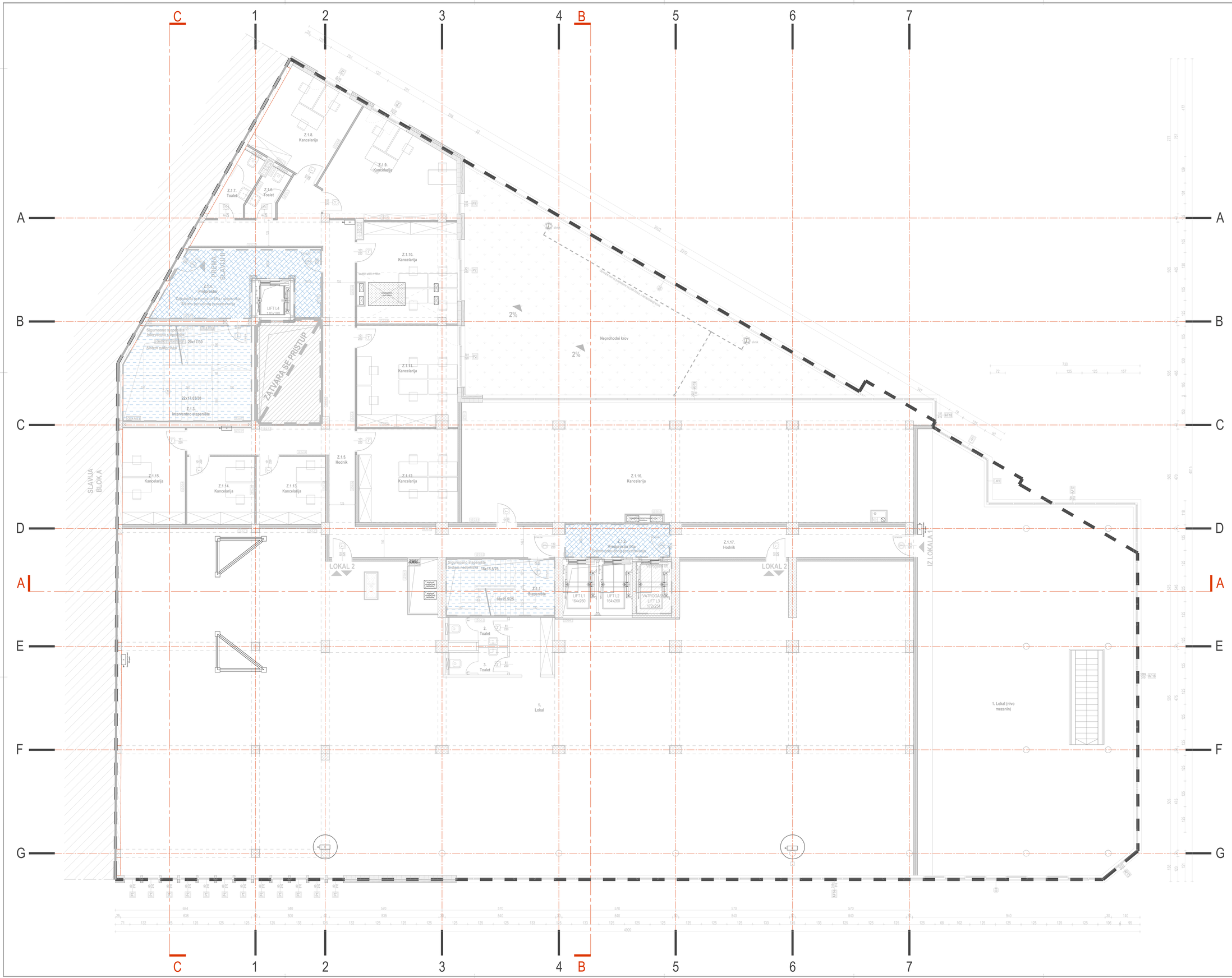
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 25cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Pročitaj crtež, planove i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskoutora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskoutora, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-PROJEKTANTSKI BIRO "ARH"
Ul. Svetog Save br. 5, 11500 Obrenovac
tel: 011/8721-721, 8721-722
www.agencijaarh.com

Arhitekta: Aleksandar Ilić, dipl.inž.arh.	ARH 02297 17	1.PROJEKAT ARHITEKTURE:
Arhitekta: Nemanja Ilić, dipl.inž.arh.	ARH 02297 17	OSNOVA PRIZEMLJA
Konstruktor: Aleksandar Ilić, dipl.inž.arh.		
IDP IDEJNO REŠENJE	SA 2310/241	R 1:50 22



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP paraget tipa KNAUF W228)

OPŠTE NAPOMENE:

1 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROSTALJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NEDOUMICA I NEJASNOĆE REŠITI I KONSULTACIJE SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDOVI OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKOM GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ŠVARMSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ DEBLJINE ZAVRŠNE OBRADE, A UZIDNE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PARAPAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKOM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA OSTALIM DRUGIH DELOVA PROJEKATA, U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSKLAĐENOSTI OBEZBEDITI ARHITEKTONSKI CRTEŽ DELOVA PROJEKATA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE (IILI KVAŠENJA, HORIZONTALNA IZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO 30 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNIM OPISI MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I SEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA ODOBRITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROIZVODITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA OVAJ/NOVI ZIDOVI OZIDANI, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNOM OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIM MATERIJALA I OPREME USKLADITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

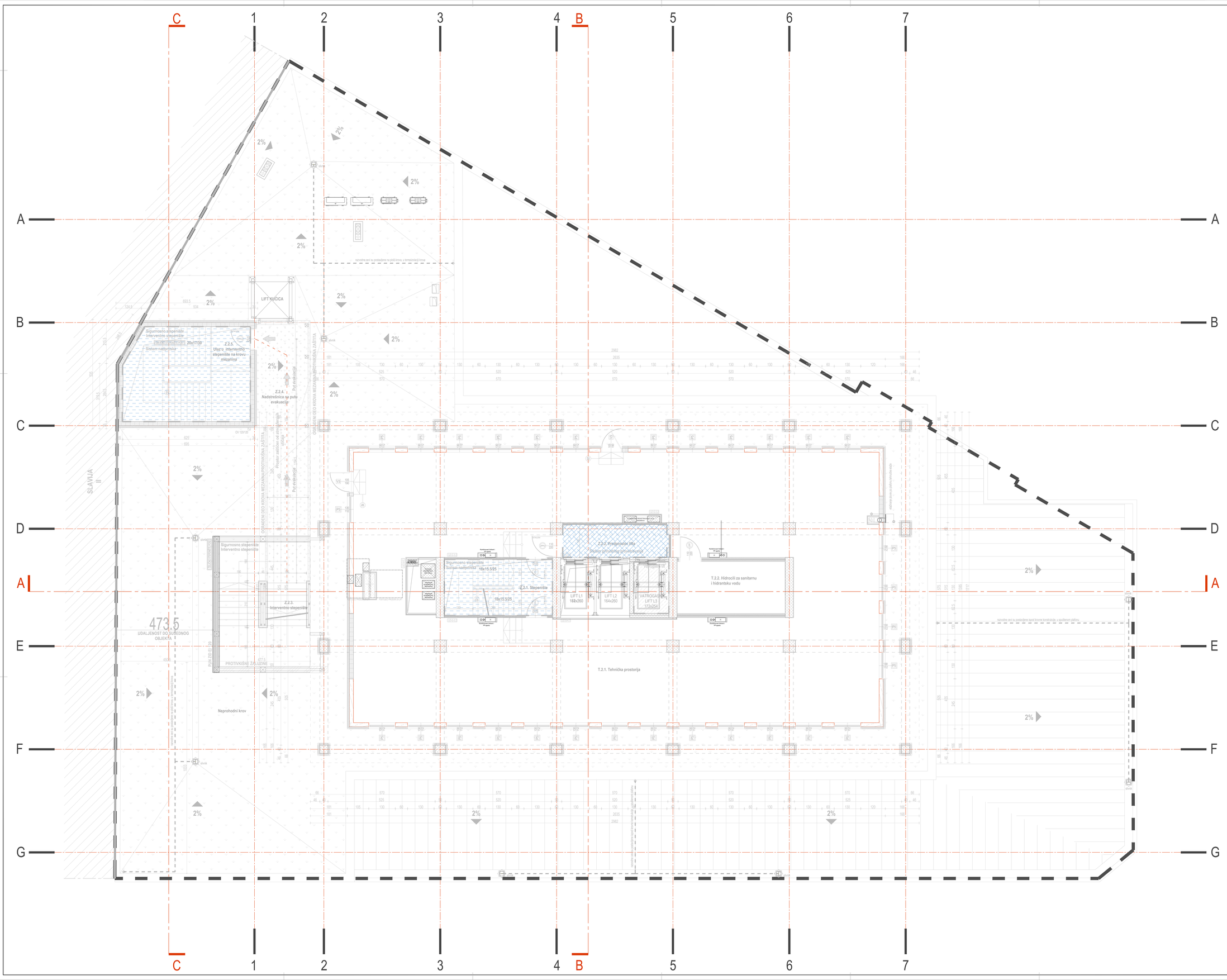
1 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠICE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - MVO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠICE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskokuće i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskokuće, sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE
Ul. Kralja Petra I Karađorđevića 45, 11000 Beograd
tel: 011/3282-282, 3282-283, 3282-284
www.ngprojekt.com

GRAĐEVINA: Kuća za stanovanje, Spratnost: Podrum, Prizemlje, Sprat 1, Tavanski prostor
Adresa: Kosovska 37, Beograd
Katastarska parcela: Katastarska opština: Stari grad, Broj parcele: 1741/3, Broj lista nepokretnosti: 2017

Arhitekta: Aleksandar Ivanović, dipl.inž.arh.	300 P297 17	1.PROJEKAT ARHITEKTURE
Arhitekta: Aleksandar Ivanović, dipl.inž.arh.	300 P297 17	OSNOVA SPRATA 1
Konstruktor: Konstruktor, dipl.inž.građ.		
IDP HAB IMO PEŠENJE	GA 2310/24-1	MASA: 1:50 / LIST: 23



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP paraget tipa KNAUF W228)

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZNE LA ŠIRA. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA I PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE OSLONE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNI OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKIM OTVORIMA. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ DILATACIONIH ŠAVOVA. A UZIDNE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE DO NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PROCIRKA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKOM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI ZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA I OTKLONITI PROBLEME.
7 - U PROSTORIJAMA TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJAMA SA OČEKIVANIM VIŠOM VLAGE ISU KVAĐENJA, HORIZONTALNA NIVOA MORA BITI IZVEDENA NA PADINCU PLOČICA NOVA SE PRODUŽITI MINIMALNO 20cm VIŠE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA IZGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE IZGRADNJU TREBA ODSTUPITI RAZUMNE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA UNUTRAŠNJE OZIDANE VRSTE, BOJU I TEKSTURU ZAVRŠNOM OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIM MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

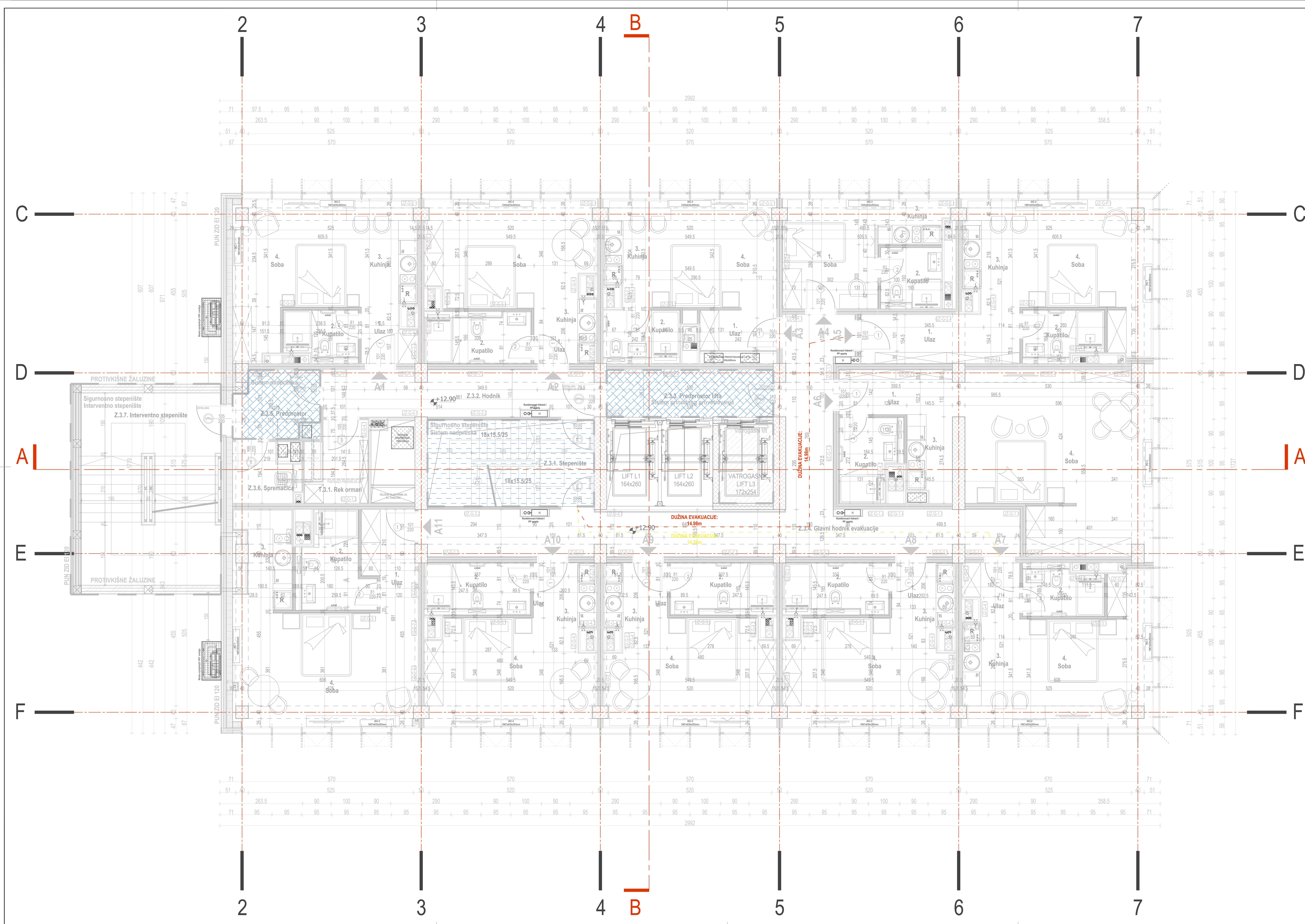
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠICE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠICE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Predmet crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektantskobiroa i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati
u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektantskobiroa. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO PROJEKTANTSKI BIRO "SVET"
Ada Ciganlija, Lastavica 4/17, Kuća Cuka
Telefon: +381 11 2171551
e-mail: office.svet@gmail.com
www.ogranhuz.com

Odgovorni projektant:
Dipl.ing.arh. Dragan Stanković, 01/1478 U
Odgovorni izvođač radova:
Dipl.ing.arh. Dragan Stanković, 01/1478 U

Projektant (ARH/PE)	OO P297-17	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant (Konstr.)	OO P297-17	OSNOVA SPRATA 2
Konsultanti: Koordinator P.		
IDP HAK BAD PEŠČENE	GO 297/2024-1	R 1:50 — 24



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

UZ-G-1.1 Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvoslojno) EI 60, 66 dB	UZ-G-2.1 Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvoslojno) EI 60, 66 dB	UZ-G-3.1 Zidovi na suvom W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 56 dB	UZ-G-4.1 Pregrada na suvom - PP W628B-EP-50-6-G-061.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (troslojno); dp=15mm -->3x15mm Protivpožarna ploča EI 90, 43 dB
UZ-G-1.2 Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	UZ-G-2.2 Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	UZ-G-3.2 Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) EI 120, 69 dB	UZ-G-4.2 Pregrada na vlažnom - PP W628B-EP-50-6-G-061.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (troslojno); dp=15mm -->3x15mm Impregnirano-protivpožarna ploča EI 90, 43 dB
UZ-G-1.3 Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	UZ-G-2.3 Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	UZ-G-3.3 Zidovi sa vlagom W112-50-6-G-007.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča nema PP otpornost, 54 dB	
UZ-G-1.4 Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	UZ-G-2.4 Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	UZ-G-3.4 Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 56 dB	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

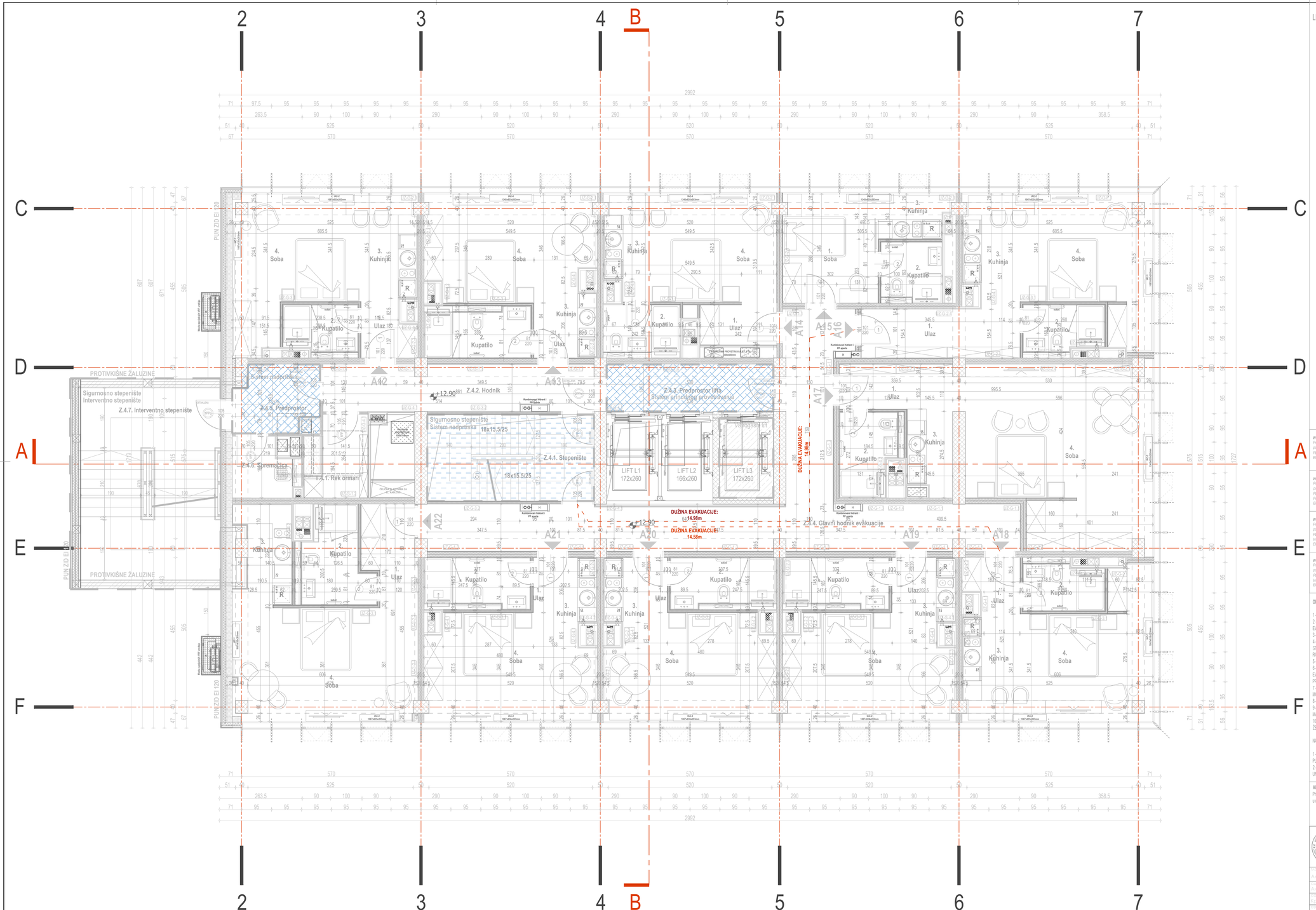
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија				
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар				
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 Р297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 Р297 17	назив цртежа: ОСНОВА СПРАТА 3		
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.				
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: ЕА 2310/24-1	датум: март 2025.	размера: R 1:50	црт.бр: 25



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirana protivpodparna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-001.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *dp=15mm -->3x15mm* *Protivpodparna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-001.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (trostrano)* *dp=15mm -->3x15mm* *Impregnirano protivpodparna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid u jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *nema PP oplomasi, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirano protivpodparna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirano protivpodparna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirano protivpodparna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PROCORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐIVANJE NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

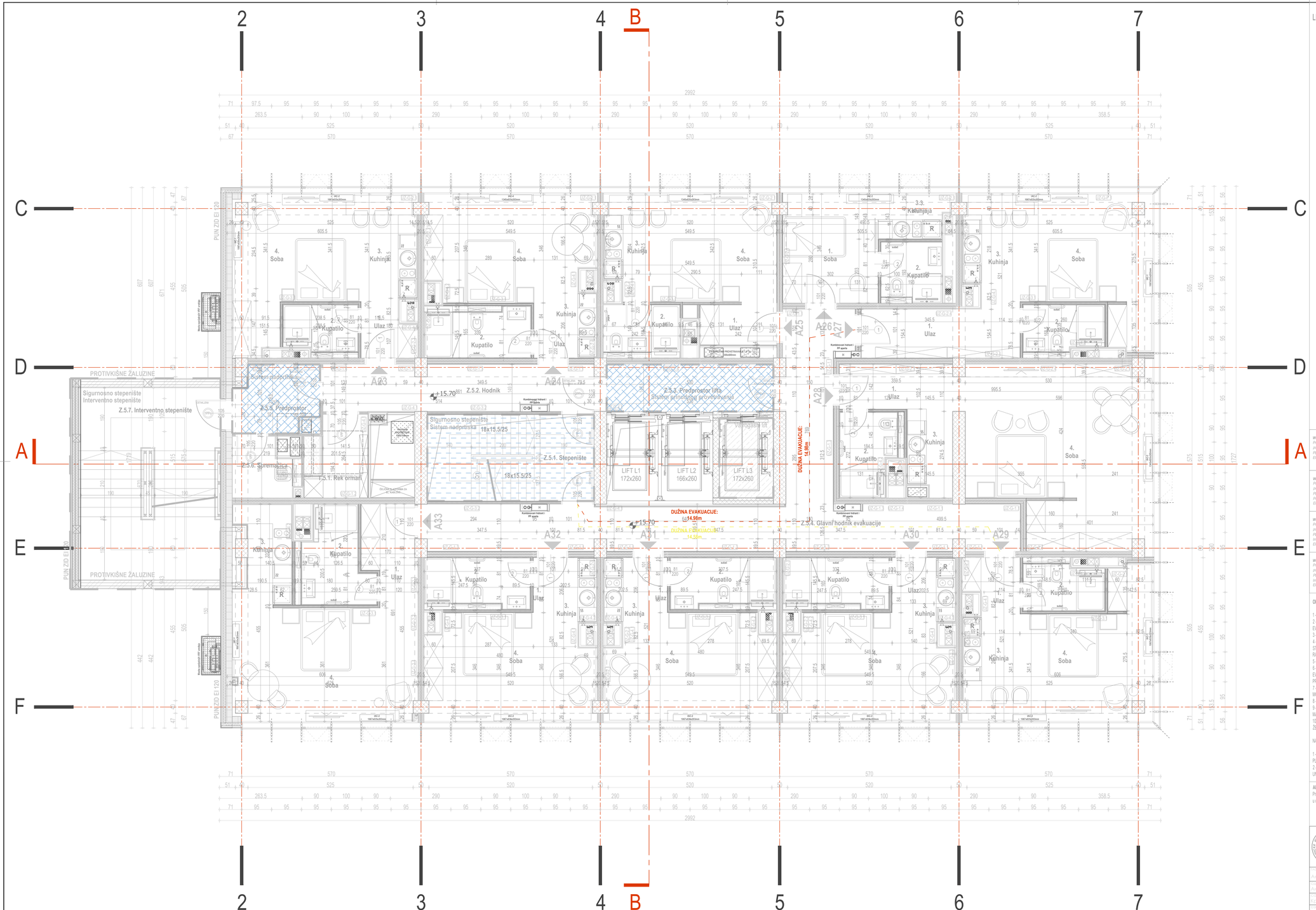
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducivati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Šumanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agins.com
www.aginstitut.com

SLAVIJA HOTELS d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

Projektant: Andrijaš Avkin, master inž. arh.	Broj licence: 300 P297 17	Faza projekta: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Odgovorni projektant: Andrijaš Avkin, master inž. arh.	300 P297 17	Naziv projekta: ОСНОВА СПРАТА 4
Saradnik: Kristijan Knežević, master inž. arh.		
Oznaka broja tehničke dokumentacije: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Broj projekta: EA 2310/24-1	Datum: AVGUST 2025	Razmera: R 1:50	List broj: 26



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranа gipsotpodpаna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćno); dp=15mm -->3x15mm Protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćno)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćno)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćno)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-091.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćno); dp=15mm -->3x15mm Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćno)* *Impregnirana ploča nema PP oplomci, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćno) Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćno) Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducivati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Srpskih Junaka/Beli Kej 47, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511 551
e-mail: office@agiinstitut.com
www.agiinstitut.com

INVESTITOR:
SPARTA JOTEAT d.o.o. BEOGRAD
Cetinje Case I, Beograd, Čukarica

NAZIV OBJEKTA:
Poslovno stambeno naselje "Cetinje" - sveo, Spratnosti: 2Po+P+18
Cetinje Case Ko.fi. KP. 1725 K.O. Beograd

PROJEKTANT:
Andrijaš Ayken, master inž. arh.

PROJEKTANT SARADNIK:
Andrijaš Ayken, master inž. arh.

SARADNIK:
Kristijan Knežević, master inž. arh.

GLAVNA SVESKA - NOSILAC DOKUMENTACIJE:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

BROJ PROJEKTA:
300 P297 17

BROJ GLAVNE SVESKE:
300 P297 17

BROJ PROJEKTA:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

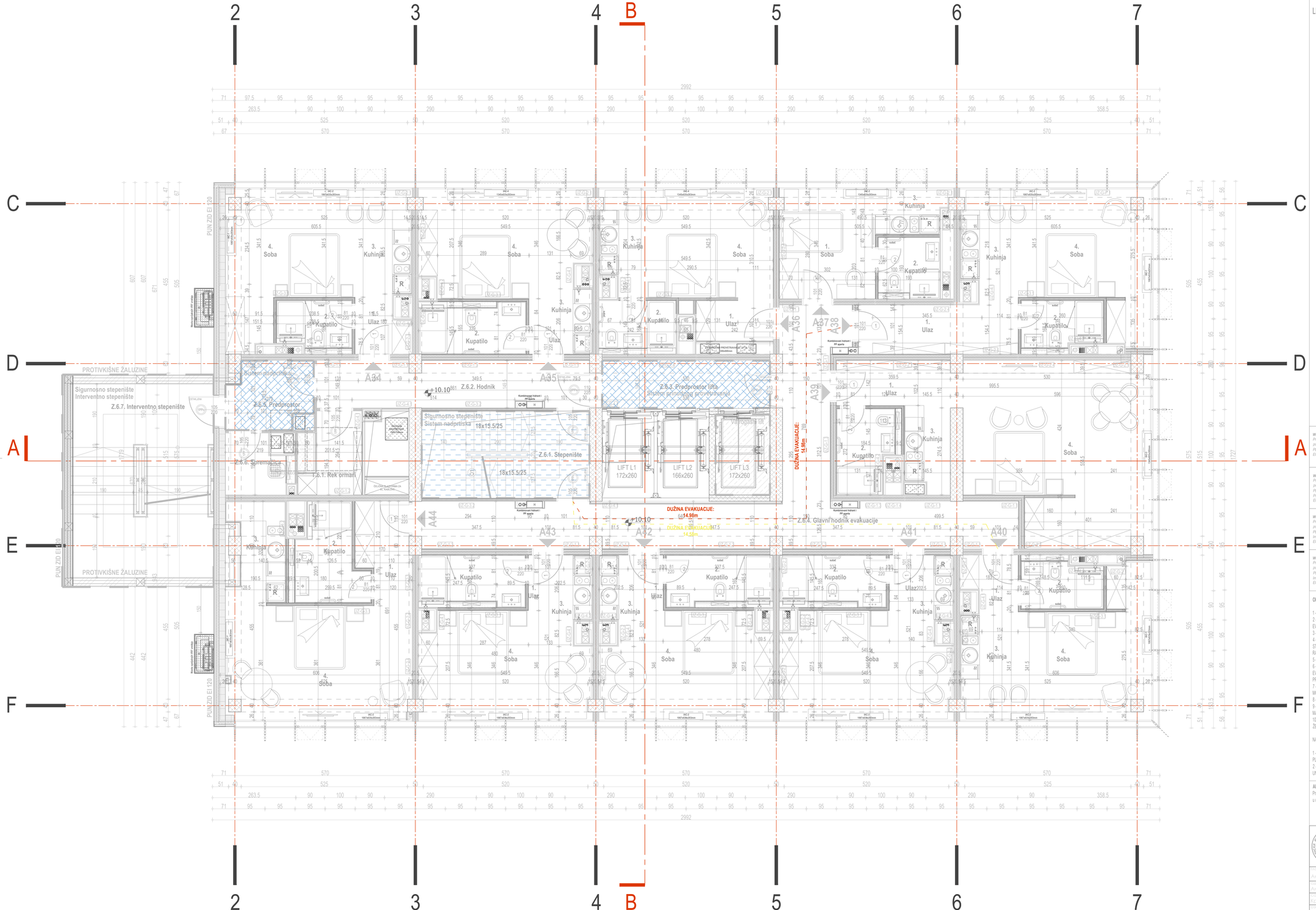
NAZIV PROJEKTA:
OSNOVA SPRATA 5

BROJ PROJ. ZAHTEVA:
EA 2310/24-1

DATUM:
AVGUST 2025

R 1:50

LIST BROJ:
27



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirana gipsfoopodpsana ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W336B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (hrošćina): dp=15mm -->3x15mm* *Protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W336B-EP-50-6-G-091.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina): dp=15mm -->3x15mm* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregnirana ploča* *nema PP ojačanja; 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina)* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina)* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina)* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNIJI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

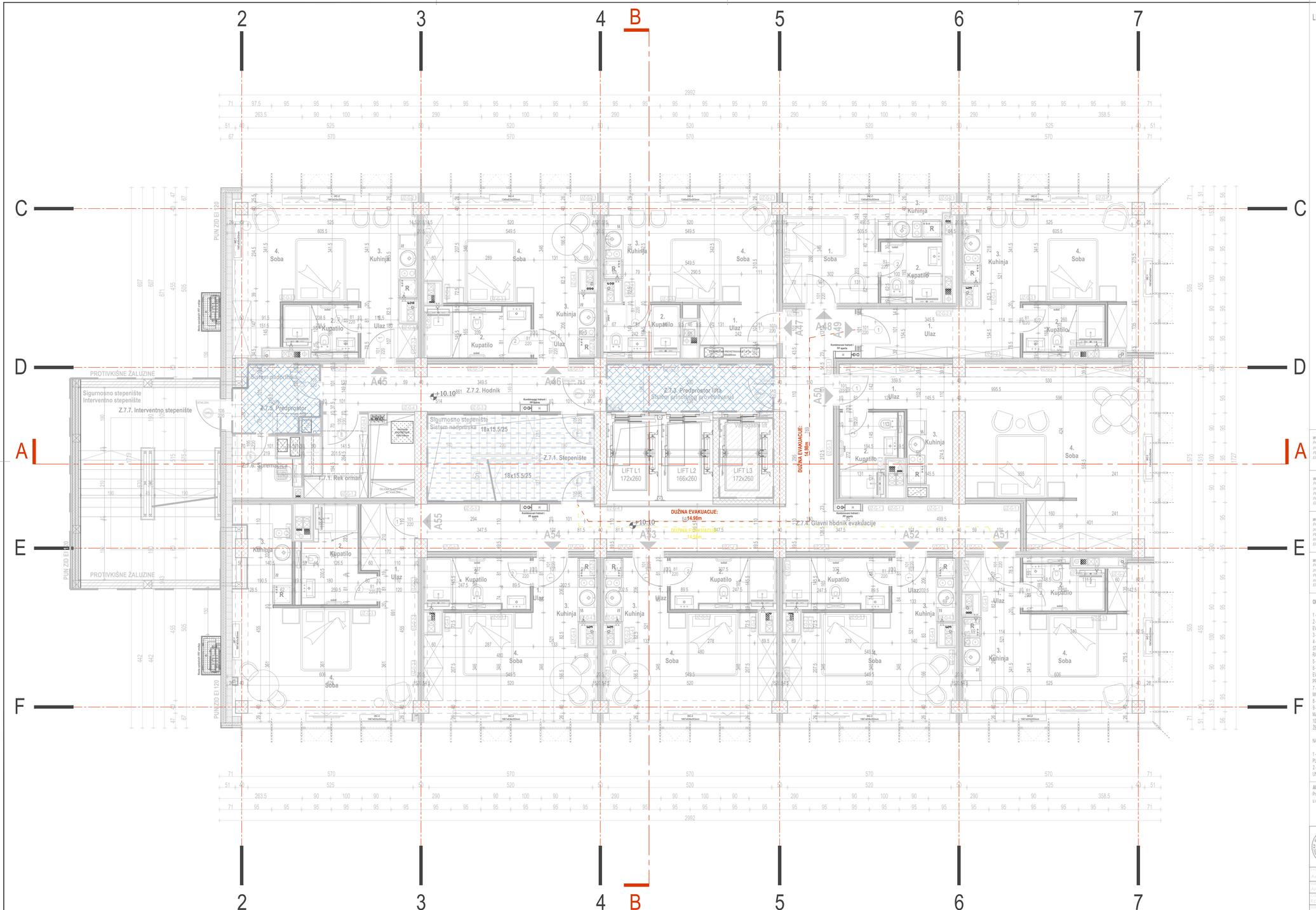
AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Srpske Armije broj 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511 551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

INVESTITOR: SPARTA HOTELS d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

OBJEKAT: Poslovno stambeni kompleks "Centar Case" - sever, Spratnosti: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fr. K.P. 1725 K.O. Beograd

PROJEKTOVAO: Andrijana Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
PROJEKTOVAO (SARADNIK): Andrijana Ayken, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: ОСНОВА СПРАТА 6	
PROVERIO: Kristijan Knežević, master inž. arh.			
FAZA PROJEKTA: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 28



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregniranog-protipodparna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *dp=15mm ->3x15mm* *Protipodparna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protipodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protipodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protipodparna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-061.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (trostrano)* *dp=15mm ->3x15mm* *Impregniranog-protipodparna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *nema PP oplomoć, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregniranog-protipodparna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poltonstrukcijom* *Impregniranog-protipodparna ploča* *EI 120, 66dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom poltonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregniranog-protivpodparna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducivati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Šumanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

INVESTITOR:
SLAVIJA JOTEAT d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

Lokacija objekta:
Poslovno stambeni kompleks "Centar Case" - sever,
Spratnost: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fi. KP. 1725 K.O. Zvezdara

Projektant:
Arhitekt:
Andrijaš Avkin, ARH 0001 0004 0001
Odgovorni projektant:
Andrijaš Avkin, ARH 0001 0004 0001
Saradnik:
Kristijan Knežević, ARH 0001 0004 0001
Glavna sveska - tehnička dokumentacija:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Broj knjiga: 300 P297 17
Broj projekta: 300 P297 17

Naziv projekta:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Naziv lokacije:
ОСНОВА СПРАТА 7

Broj projekta: EA 2310/24-1
Datum: AVGUST 2025
Razmera: R 1:50
Broj lista: 29

LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranа gipsotprodpsana ploča EI 120, 56 dB	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DF (trostrano) dp=15mm –>3x15mm Protipožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protipožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protipožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protipožarna ploča EI 120, 69 dB	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-061.rs *Pregrada dattirova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DFH2 (trostrano) dp=15mm –>3x15mm Impregniranо-protipožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča nema PP ojačanja!, 54 dB	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranо-protipožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranо-protipožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranо-protipožarna ploča EI 120, 56 dB	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

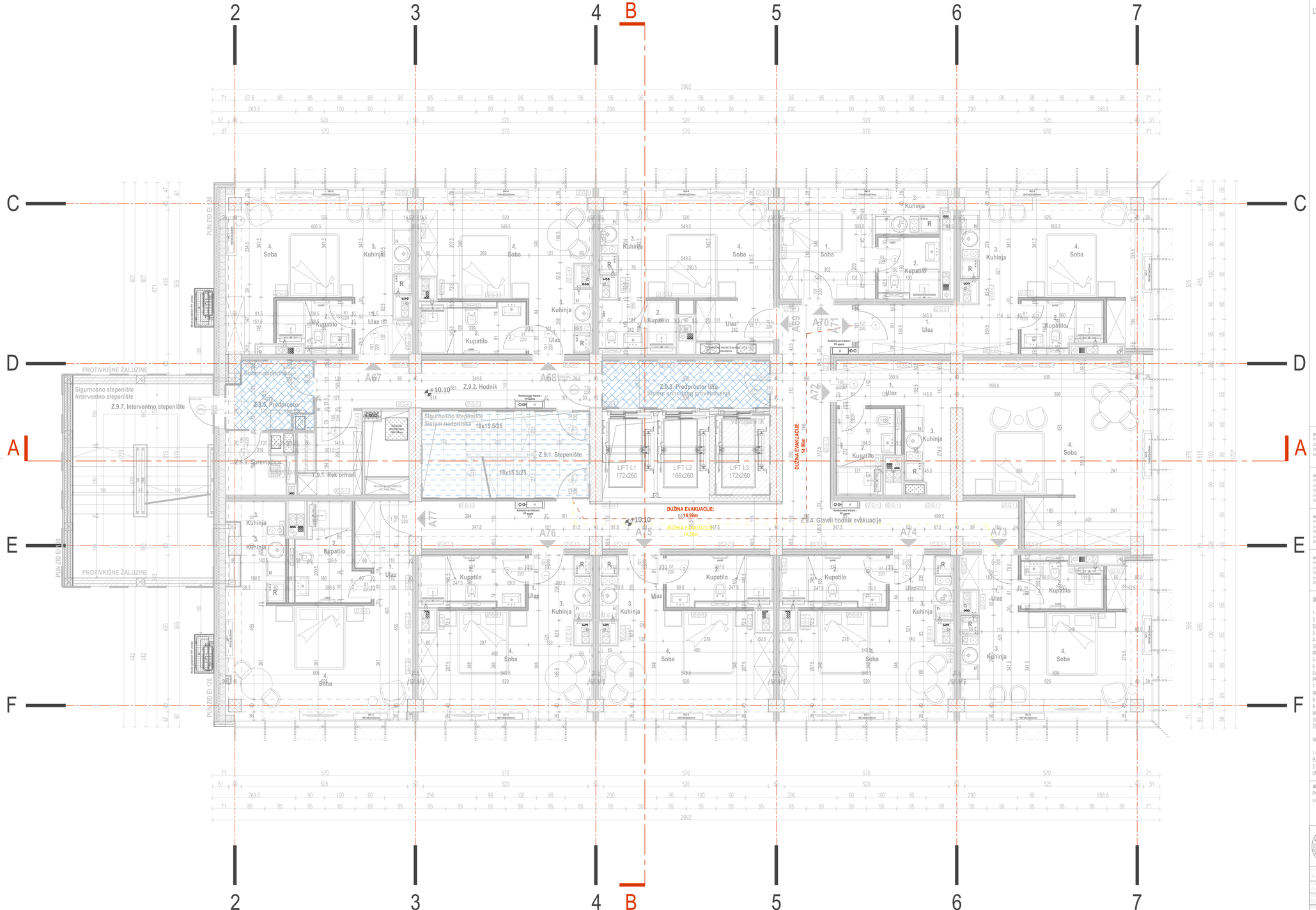
AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Šumanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agins.com
www.agins.com

INVESTITOR: ŠKOLARSKA ZGRADA d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

OBJEKAT: Poslovno stambena zgrada "Osoblić" - sveg. 300m², Spratnost: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fr. K.Pl. 1725 K.O. Beograd

GLAVNI PROJEKTANT: Andrija Ayken, dipl. inž. arh.	BROJ LICENCE: 300 P297 17	FAZA PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrija Ayken, dipl. inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PLANA: ОСНОВА СПРАТА 8	
SARADNIK: Kristijan Knežević, dipl. inž. arh.			
OVLAŠĆENO LICE INVESTITORA/KORISNIKA: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 30



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP
W115-75-6-G-002.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA A (dvostruko)
EI 60, 66 dB

Zidovi na suvom - PP
W115-75-6-G-002.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA A (dvostruko)
EI 60, 66 dB

Zidovi na suvom - PP
W113-50-6-G-016.rs
Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko)
Impregnirana protivpodparna ploča
EI 120, 56 dB

Pregrada na suvom - PP
W238B-EP-50-6-G-097.rs
Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DF (trostruko)
dp=15mm -->3x15mm
Protivpodparna ploča
EI 90, 43 dB

Zidovi na suvom - PP
W115-75-6-G-008.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DF (dvostruko)
Protivpodparna ploča
EI 120, 69 dB

Zidovi na suvom - PP
W115-75-6-G-008.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DF (dvostruko)
Protivpodparna ploča
EI 120, 69 dB

Zidovi na suvom - PP
W115-75-6-G-008.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DF (dvostruko)
Protivpodparna ploča
EI 120, 69 dB

Pregrada na vlažnom - PP
W238B-EP-50-6-G-091.rs
Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DFH2 (trostruko)
dp=15mm -->3x15mm
Impregnirano-protivpodparna ploča
EI 90, 43 dB

Zidovi sa vlagom - PP
W115-75-6-G-005.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA H2 (dvostruko)
Impregnirana ploča
EI 60, 66 dB

Zidovi sa vlagom - PP
W115-75-6-G-005.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA H2 (dvostruko)
Impregnirana ploča
EI 60, 66 dB

Zidovi sa vlagom - PP
W112-50-6-G-007.rs
Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA H2 (dvostruko)
Impregnirana ploča
nema PP oplomoć, 54 dB

Zidovi sa vlagom - PP
W115-75-6-G-011.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko)
Impregnirano-protivpodparna ploča
EI 120, 69dB

Zidovi sa vlagom - PP
W115-75-6-G-011.rs
Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko)
Impregnirano-protivpodparna ploča
EI 120, 56 dB

Zidovi sa vlagom - PP
W112-50-6-G-016.rs
Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom
PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko)
Impregnirano-protivpodparna ploča
EI 120, 56 dB

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PROCORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

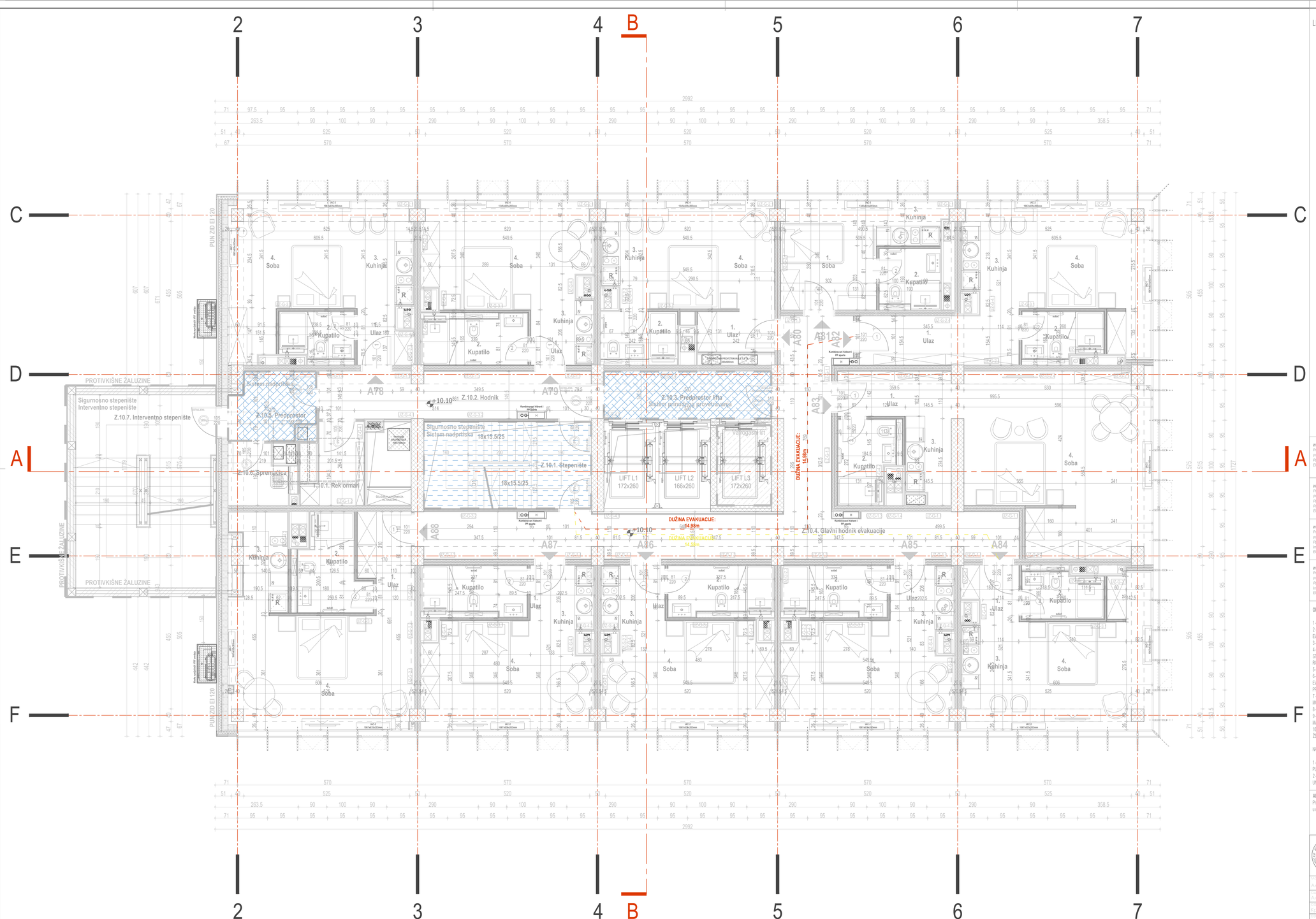
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducivati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Kej Sedefa Adakalea 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agins.com
www.aginstitut.com

INVESTITOR: SPAHIJA KOTEKS d.o.o. BEOGRAD
Savski Gaj I, Beograd, Čukarica
OBJEKAT: Poslovno stambeno naselje "Crabelgut" - sveo. Spratnosti: 2Po+P+18
Savski Gaj Ko.Pl. K.Pl. 1725 K.O. Čukarica

GLAVNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	GLAVNA SVESKA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	NAZIV PLANA: ОСНОВА СПРАТА 9
SARADNIK: Kristijan Knežević, master inž. arh.		
OVLAŠĆENO LICE REVIZIONE DOKUMENTACIJE: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 31



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirana gipsotpodarna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W230B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *dp=15mm ->3x15mm* *Protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W230B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (trostrano)* *dp=15mm ->3x15mm* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *nema PP oplomsat, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštorsnatkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirano-protipožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PROCORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNIJI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

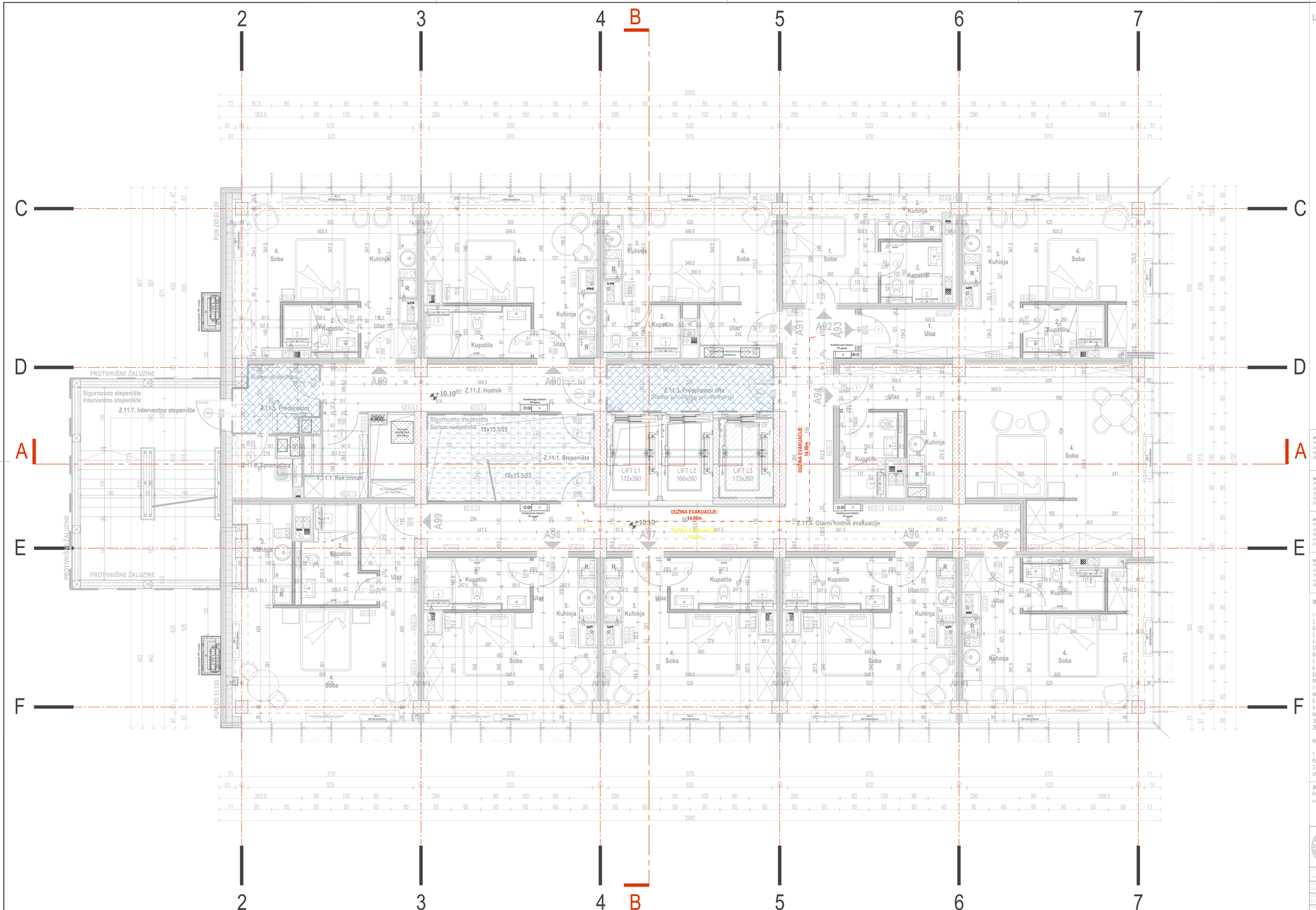
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Kralja Aleksandra 47, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511 551
e-mail: office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

INVESTITOR / KLIJENT:
GRAĐEVINA JOTEKS" d.o.o. BEOGRAD
Centar Čaair I, Beograd, Čaršija

NAZIV OBJEKTA:
Poslovno stambeno naselje "Čaršija" - sveo.
Spratnost: 2Po+S+18
Centar Čaair Ko.fr. KP. 1725 K.O. Beograd

GLAVNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: ОСНОВА СПРАТА 10	
SARADNIK: Kristijan Knežević, master inž. arh.			
OVLAŠĆENO LICE - NOSILAC ZAVRŠNOG DOKUMENTA: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 32



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom W113-50-6-G-016.rs Pregradni zid u jednostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirana protivpodparna ploča EI 120, 56 dB	Pregrada na suvom - PP W336B-EP-50-6-G-097.rs Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DF (dvostrano) dp=15mm –>3x15mm Protivpodparna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protivpodparna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protivpodparna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protivpodparna ploča EI 120, 69 dB	Pregrada na vlažnom - PP W336B-EP-50-6-G-097.rs Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) dp=15mm –>3x15mm Impregnirano-protivpodparna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs Pregradni zid u jednostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča nema PP oplomoć, 54 dB	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpodparna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid u dvostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpodparna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid u jednostrukom poštonskokrajcigom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpodparna ploča EI 120, 56 dB	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

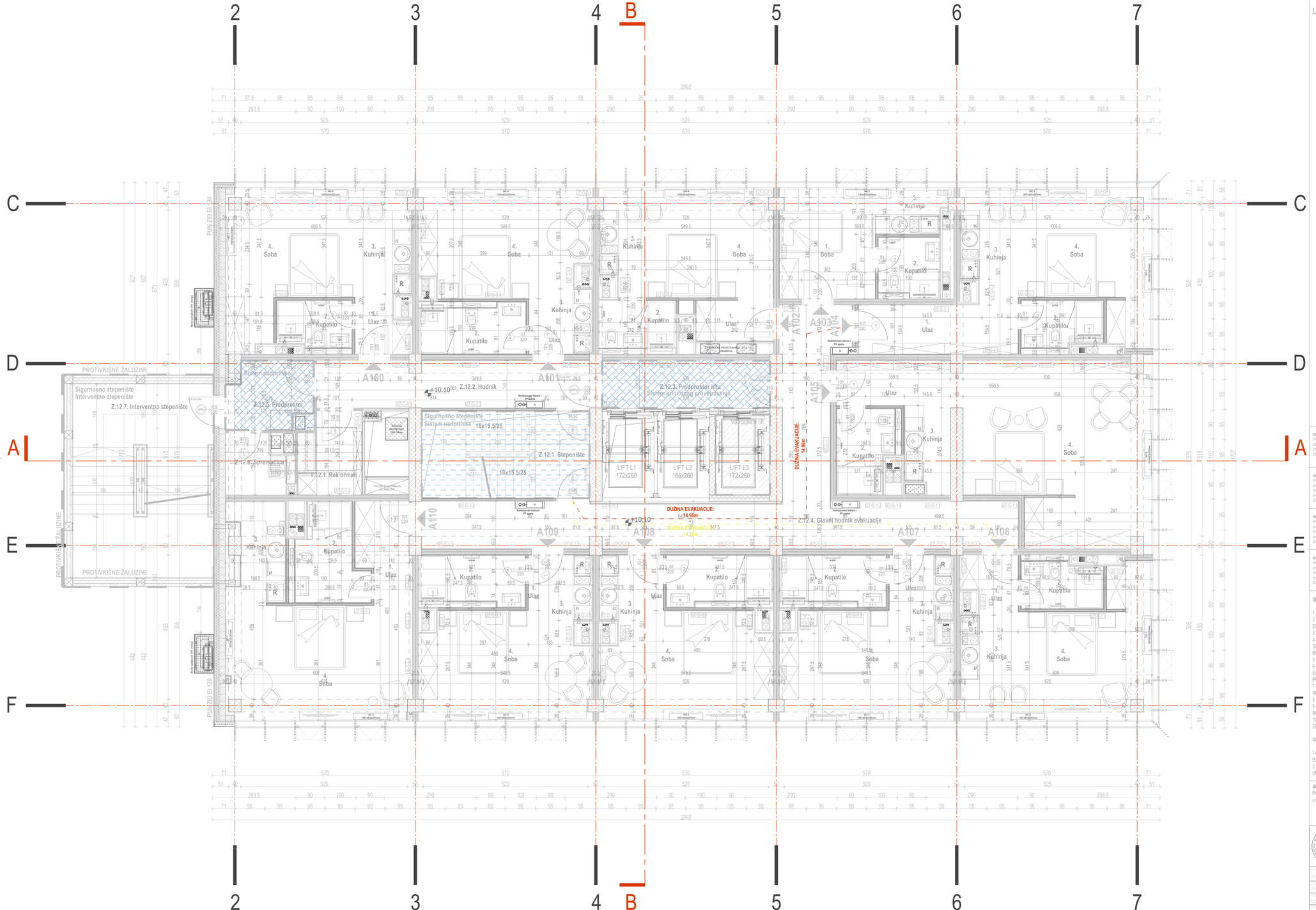
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducirati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Šumanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511 551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

INVESTITOR: SLAVIJA JOTEAT d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

OBJEKAT: Izgradnja stambenog naselja: Kontejnerski - svivo, Spratnosti: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fr. K.Pl. 1725 K.O. Beograd

GLAVNI PROJEKTANT: Andrijaš Avken, dipl. inž. arh.	BROJ LICENCE: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrijaš Avken, dipl. inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: ОСНОВА СПРАТА 11	
SARADNIK: Kristijan Knežević, dipl. inž. arh.			
OBRADA BROJ: NACRTNE DOKUMENTACIJE: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 33



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranа gipsotpodarna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (trostrano) dp=15mm –>3x15mm Protopodarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protopodarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protopodarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (trostrano)* *Protopodarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-081.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (trostrano) dp=15mm –>3x15mm Impregniranо-protopodarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregniranа ploča nema PP oplomoć, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranо-protopodarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *Impregniranо-protopodarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranо-protopodarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

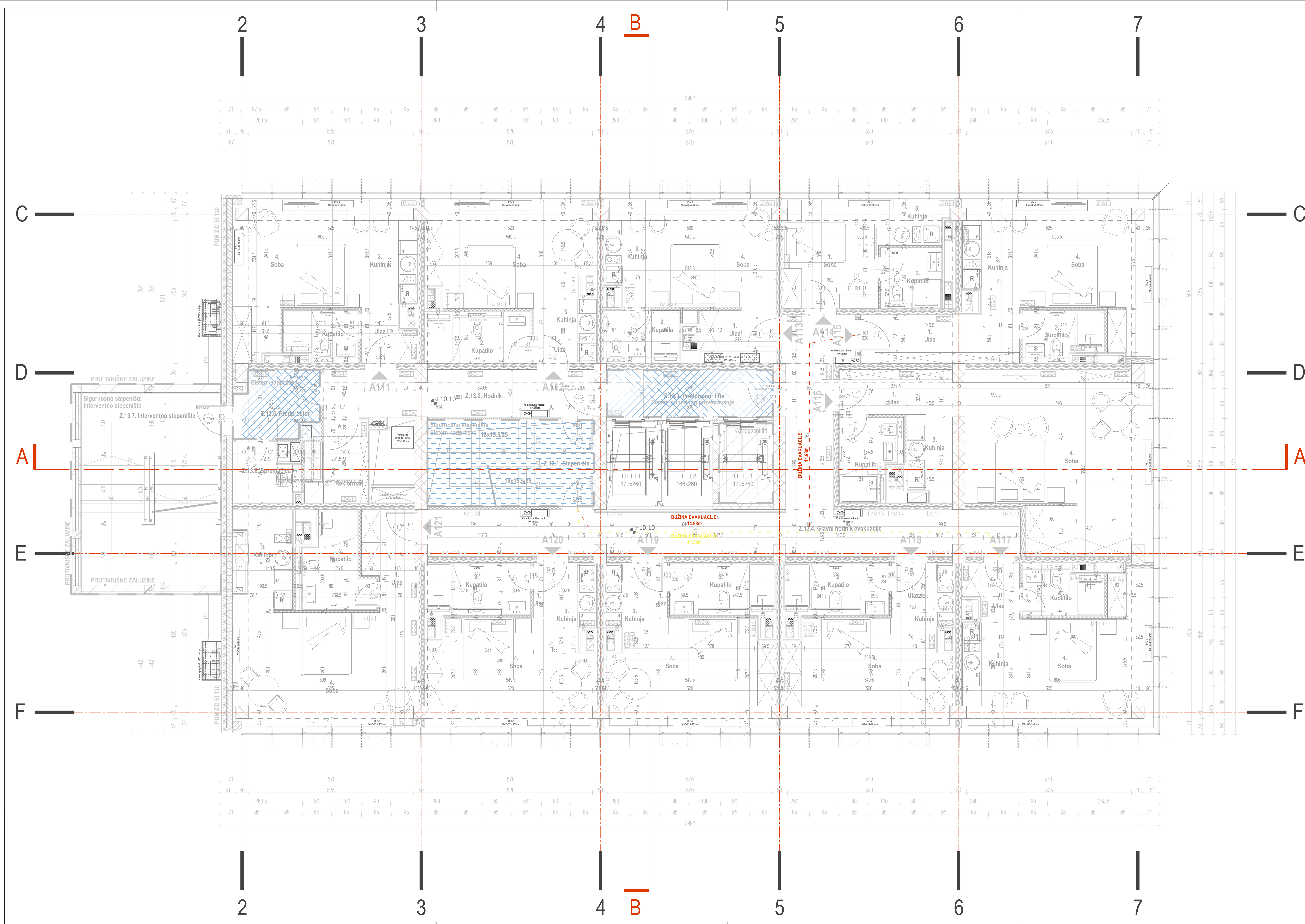
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Save Šumanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

INVESTITOR:	SLAVIJA JOTEAT d.o.o. BEOGRAD Cvetni Cosak I, Beograd, Cvetni Cosak
LOKACIJA OBJEKTA:	Opština Voždovac/naselje: Kotež "Cvetni Cosak" - sveo, Spratnost: 2Po+P+18 Cvetni Cosak Ko.Br. KP. 1725 K.O. Beograd
PROJEKTOVAO:	Andrijaš Ayken, master inž. arh.
PROJEKTOVAO (saradnik):	Andrijaš Ayken, master inž. arh.
PROVERIO:	Kristijan Knežević, master inž. arh.
GLAVNA SVESKA:	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
BROJ KNJIGE:	300 P297 17
BROJ KNJIGE:	300 P297 17
BROJ PROJEKTA:	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
NAZIV PLANA:	ОСНОВА СПРАТА 12
BROJ PROJEKTA:	EA 2310/24-1
DATUM:	AVGUST 2025
RAZMERA:	R 1:50
LIST BROJ:	34



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom *W115-75-6-G-002.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvoslojno)* *EI 60, 66 dB*	JZ-G-2.1 Zidovi na suvom *W115-75-6-G-002.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvoslojno)* *EI 60, 66 dB*	JZ-G-3.1 Zidovi na suvom *W112-50-6-G-016.rs* *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno)* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	JZ-G-4.1 Pregrada na suvom - PP *W628B-EP-50-6-G-061.rs* *Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (troslojno); dp=15mm -->3x15mm* *Protivpožarna ploča* *EI 90, 43 dB*	
Zidovi na suvom - PP *W115-75-6-G-008.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvoslojno)* *Protivpožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	JZ-G-2.2 Zidovi na suvom - PP *W115-75-6-G-008.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvoslojno)* *Protivpožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	JZ-G-3.2 Zidovi na suvom - PP *W115-75-6-G-008.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvoslojno)* *EI 120, 69 dB*	JZ-G-4.2 Pregrada na vlažnom - PP *W628B-EP-50-6-G-061.rs* *Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (troslojno); dp=15mm -->3x15mm* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 90, 43 dB*	
Zidovi sa vlagom *W115-75-6-G-005.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvoslojno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	JZ-G-2.3 Zidovi sa vlagom *W115-75-6-G-005.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvoslojno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	JZ-G-3.3 Zidovi sa vlagom *W112-50-6-G-007.rs* *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvoslojno)* *Impregnirana ploča* *nema PP otpornost, 54 dB*		
Zidovi sa vlagom - PP *W115-75-6-G-011.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno)* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 69dB*	JZ-G-2.4 Zidovi sa vlagom - PP *W115-75-6-G-011.rs* *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno)* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 69dB*	JZ-G-3.4 Zidovi sa vlagom - PP *W112-50-6-G-016.rs* *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno)* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 56 dB*		

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

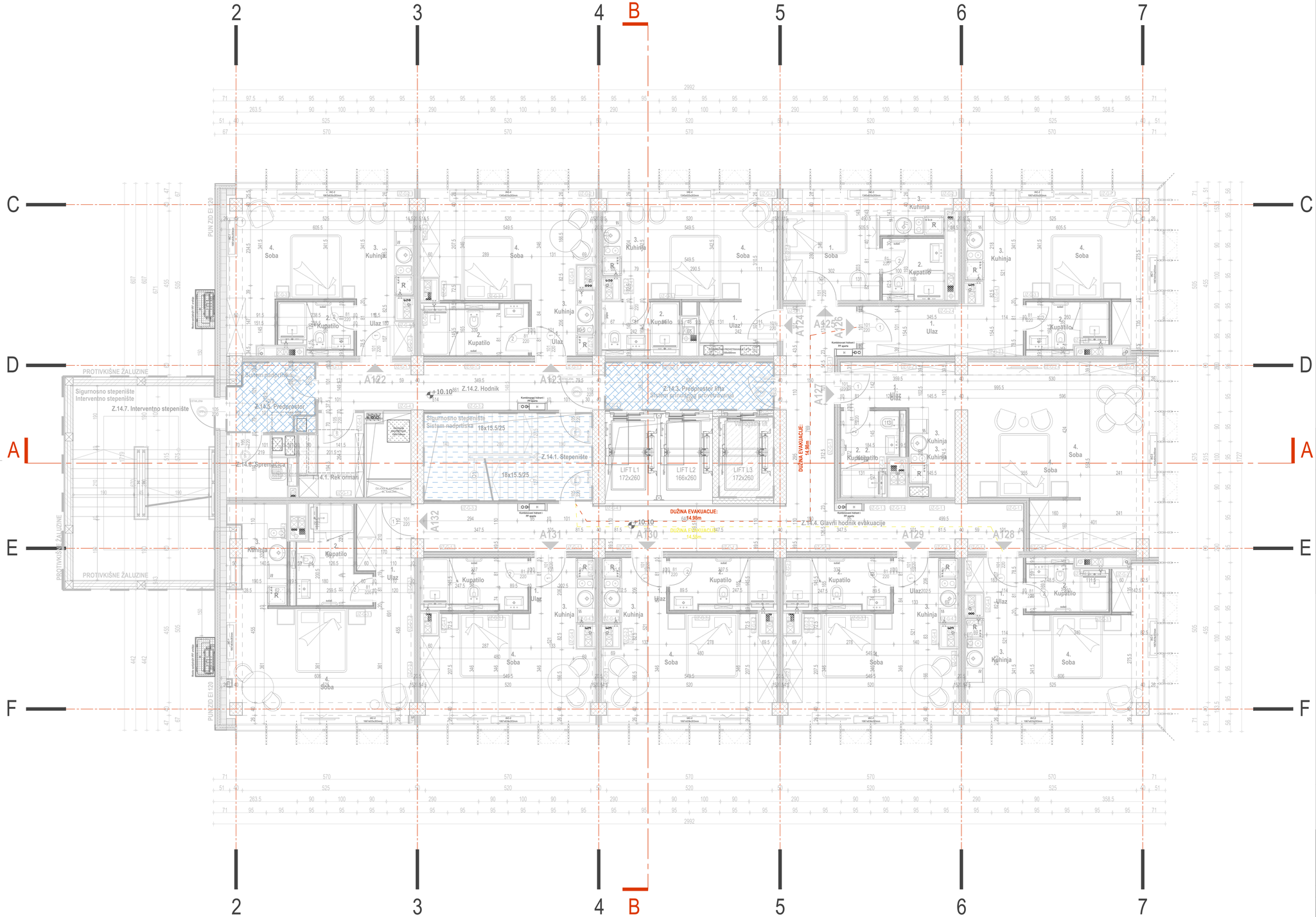
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERIJSANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија				
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар				
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17	назив цртежа: ОСНОВА СПРАТА 13		
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.				
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: ЕА 2310/24-1	датум: март 2025.	размера: R 1:50	црт.бр: 35



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregnirana gipsotpodarna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W336B-EP-50-6-G-067.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostruko)* *dp=15mm –>3x15mm* *Protupožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W336B-EP-50-6-G-061.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (trostruko)* *dp=15mm –>3x15mm* *Impregniranogipsotpodarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano)* *Impregnirana ploča* *nema PP oplomoć, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregniranogipsotpodarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskokonstrukcijom* *Impregniranogipsotpodarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskokonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano)* *Impregniranogipsotpodarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKOJ SKICI. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKIM PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐIVANJE NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Sarajevska 41/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agiinstitut.com
www.agiinstitut.com

INVESTITOR:
SLAVIJA HOTELS" d.o.o. BEOGRAD
Cetinje Case I, Beograd, Cetinje

OBJEKAT:
Opština Vrbovec/Hrvatska: Kompleks "Cvjetković" - novo,
Spratnosti: 2Po+D+1R
Cetinje Case Ko.fi. K.Pl. 1725 K.O. Beograd

PROJEKTOVAO:
Andrijaš Ayken, master inž. arh.

PROJEKTOVAO (saradnik):
Andrijaš Ayken, master inž. arh.

SARADNIK:
Kristijan Knežević, master inž. arh.

BROJ PROJEKTA:
300 P297 17

BROJ PROJEKTA:
300 P297 17

BROJ PROJEKTA:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

SADRŽAJ NAZIVA:
OSNOVA SPRATA 14

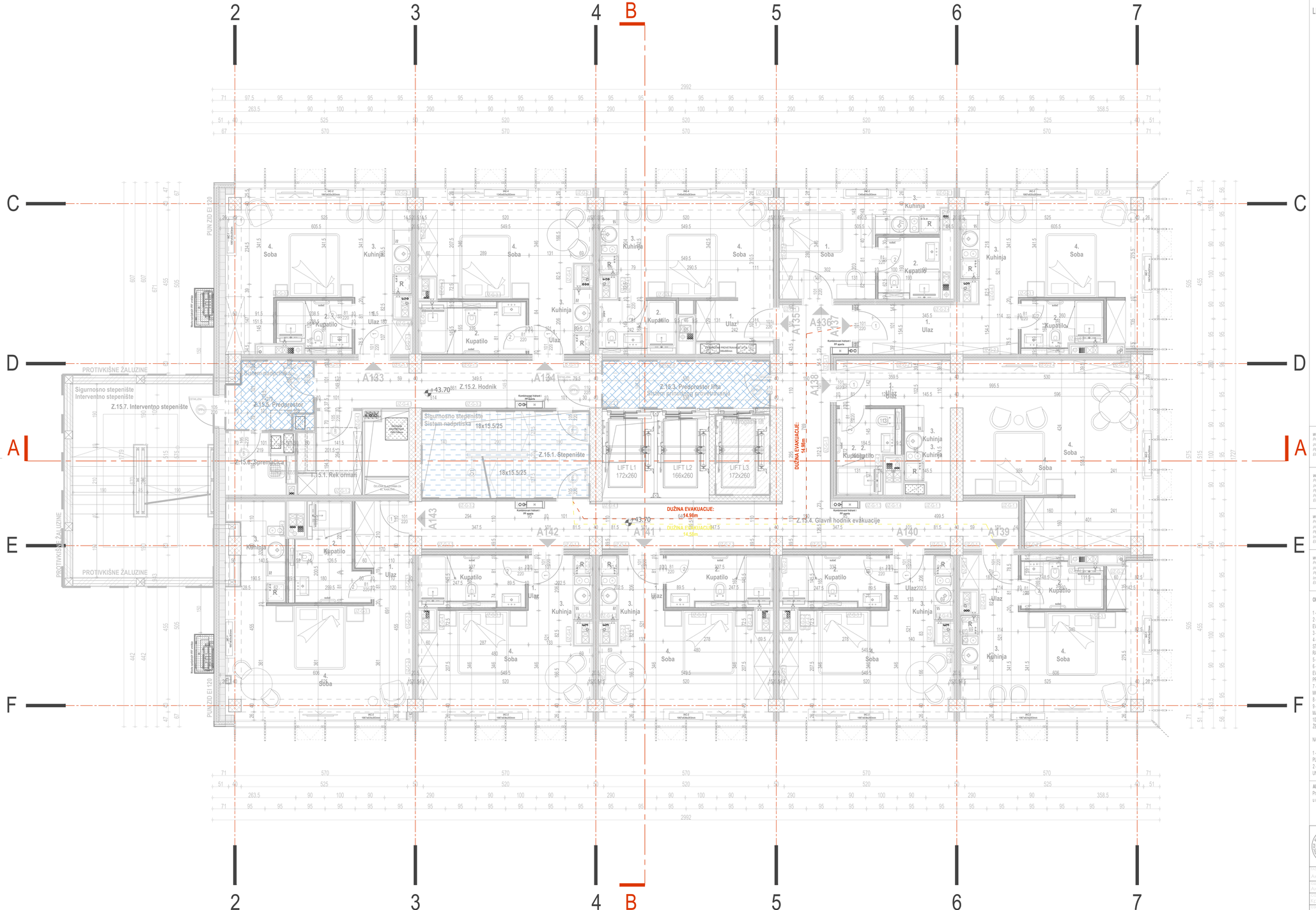
FAZA PROJEKTA:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

BROJ PROJEKTA:
EA 2310/24-1

DATUM:
AVGUST 2025

R 1:50

LISTA BROJ:
36



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirana protivpožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-067.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (trostrano): dp=15mm -->3x15mm Protivpožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (dvostrano)* *Protivpožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-061.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (trostrano): dp=15mm -->3x15mm Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča nema PP oplomsol, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE III KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

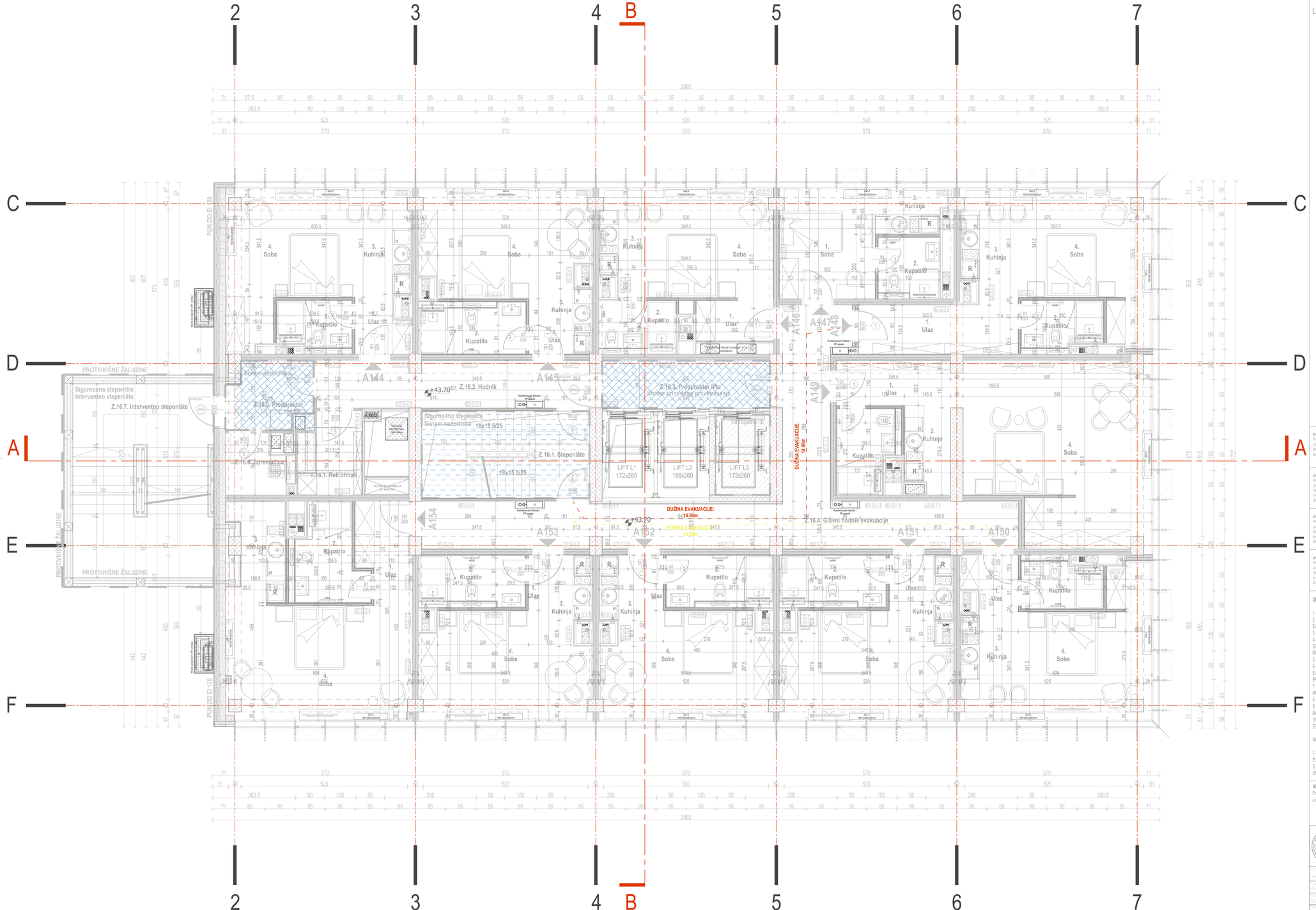
AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Srpskih Junaka/Bevanda 4/7, Herceg Novi
tel/fax: +381 31 351551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

INVESTITOR: ZAJEDNICA ZETEM" d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

OBJEKAT: Izgradnja stambenog kompleksa "Centar Case" - faza I
Spratnost: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fi. KP. 1725 K.O. Bovnan

PROJEKTOVAO: Andrija Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
PROJEKTOVAO (ODGOVORNI): Andrija Ayken, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: ОСНОВА СПРАТА 15
SARADNIK: Kristijan Knežević, master inž. arh.		
OVLAŠĆENO LICE ZA KOMUNIKACIJU: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ PROJEKTA: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 37



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid u dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA A (dvostrano)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs *Pregradni zid u jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregniranа gipsotpodpaрna ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćina): dp=15mm -->3x15mm Protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DF (hrošćina)* *Protipožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-091.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina): dp=15mm -->3x15mm Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregniranа ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregniranа ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA H2 (hrošćina)* *Impregniranа ploča* *nema PP ojačanja!, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina)* *Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom poštonskoj konstrukciji* *Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom poštonskoj konstrukciji* *PLOČA TIPA DFH2 (hrošćina)* *Impregniranо-protipožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODZIDE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKAT. MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKATA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE IILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐIVANJE NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I IZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

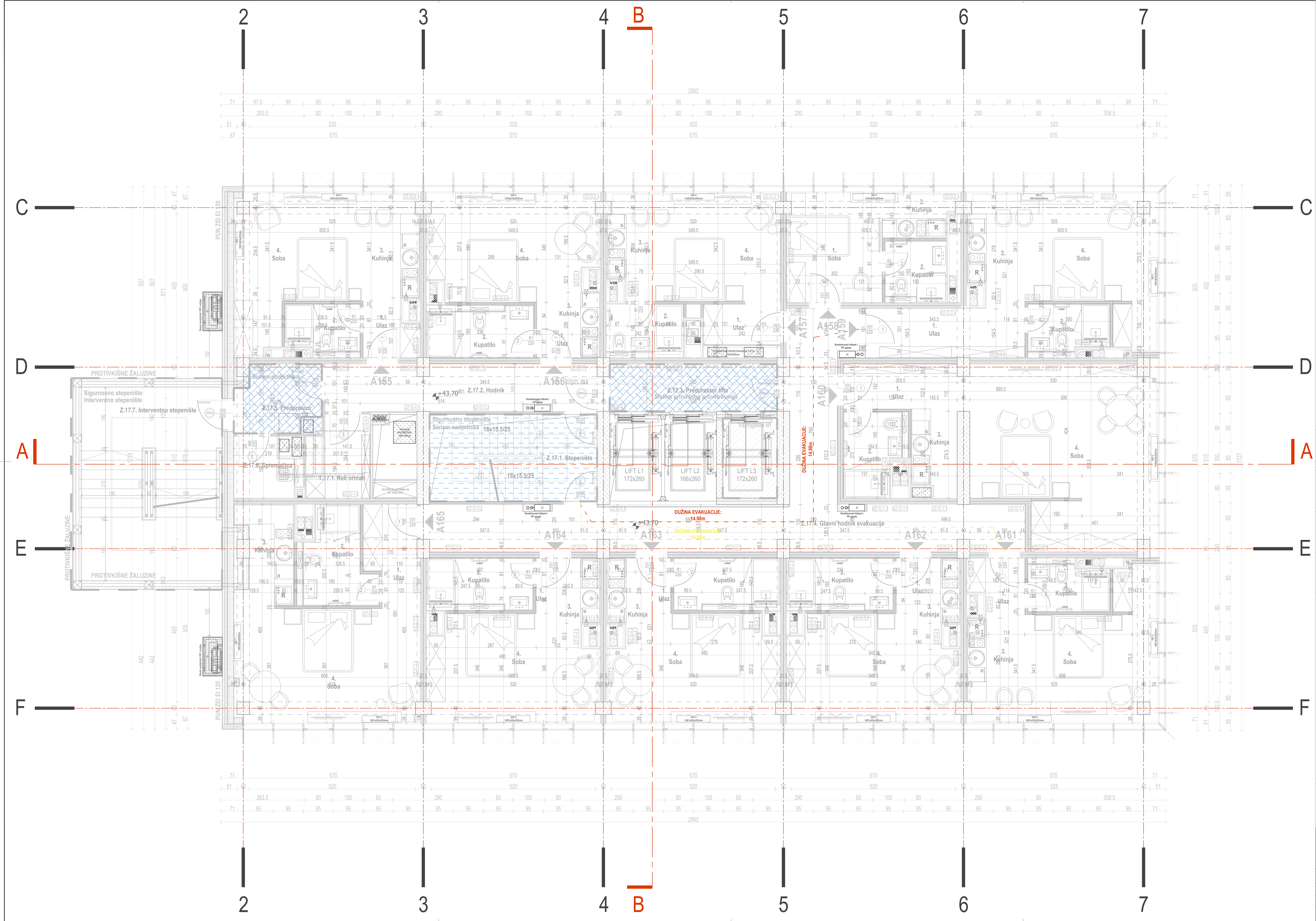
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zaštićena!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Sarajevska 41/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agiinstitut.com
www.agiinstitut.com

INVESTITOR:
SLAVIJA HOTELS" d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

OBJEKAT:
Izgradnja stambenog naselja: Kompleks "Castello" - faza I
Spratnost: 2Po+P+18
Centar Case Ko.fi. KP. 1725 K.O. Beograd

GLAVNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	BROJ PROJEKTA: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrijaš Ayken, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV PROJEKTA: ОСНОВА СПРАТА 16
SARADNIK: Kristijan Knežević, master inž. arh.		
OVLAŠĆENO LICE PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: EA 2310/24-1	DATUM: AVGUST 2025	R 1:50	LIST BROJ: 38



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izrađuje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvoslojno) EI 60, 66 dB	JZ-G-2.1 Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvoslojno) EI 60, 66 dB	JZ-G-3.1 Zidovi na suvom W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 56 dB	JZ-G-4.1 Pregrada na suvom - PP W628B-EP-50-6-G-061.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (troslojno); dp=15mm -->3x15mm Protivpožarna ploča EI 90, 43 dB	
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	JZ-G-2.2 Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	JZ-G-3.2 Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvoslojno) EI 120, 69 dB	JZ-G-4.2 Pregrada na vlažnom - PP W628B-EP-50-6-G-061.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (troslojno); dp=15mm -->3x15mm Impregnirano-protivpožarna ploča EI 90, 43 dB	
Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	JZ-G-2.3 Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	JZ-G-3.3 Zidovi sa vlagom W112-50-6-G-007.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvoslojno) Impregnirana ploča nema PP otpornost, 54 dB		
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	JZ-G-2.4 Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	JZ-G-3.4 Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvoslojno) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 56 dB		

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

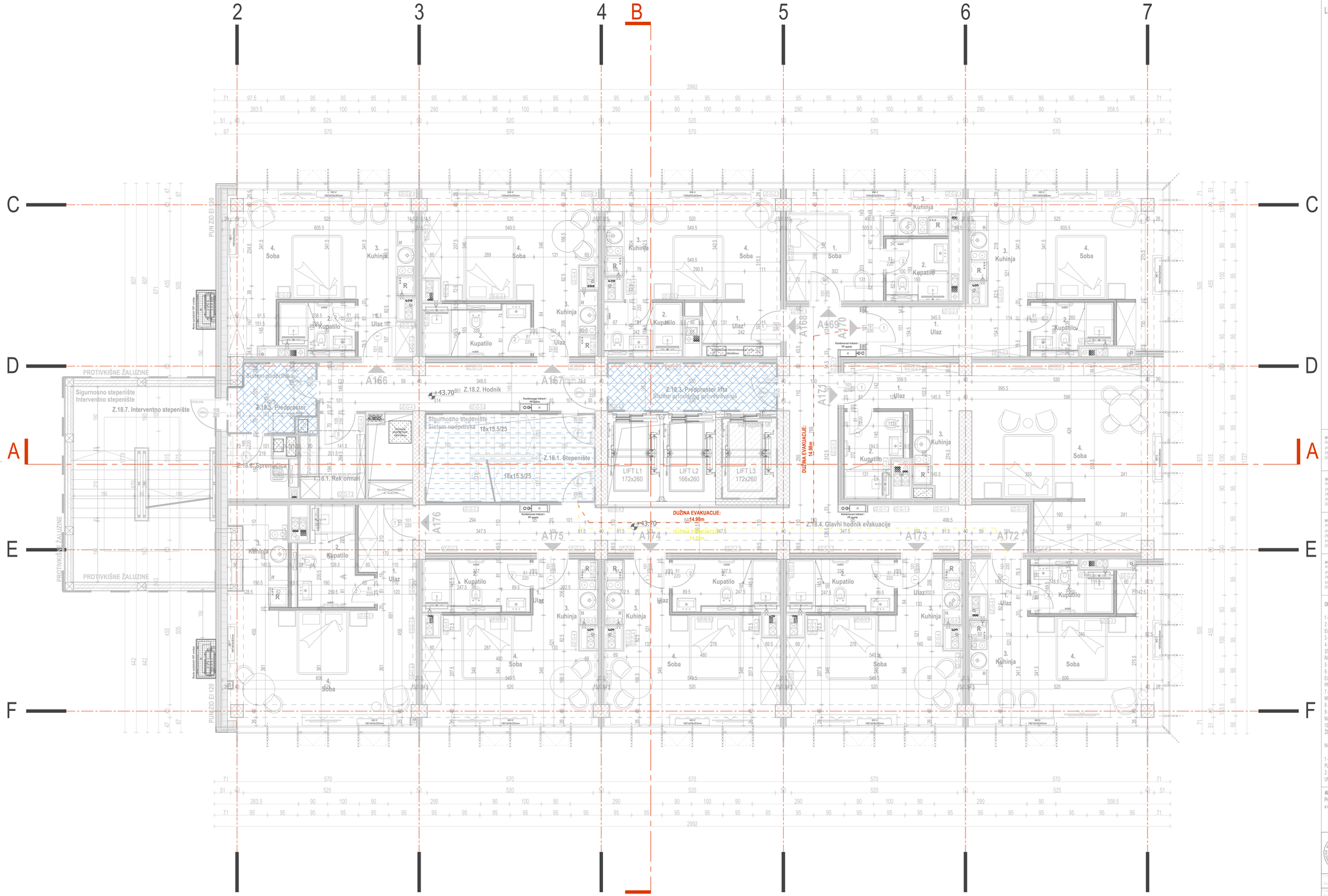
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија				
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар				
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 Р297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 Р297 17	назив цртежа: ОСНОВА СПРАТА 17		
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.				
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: ЕА 2310/24-1	датум: март 2025.	размера: R 1:50	црт.бр: 39



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA A (dvostrano) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom - PP W113-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirana protivpožarna ploča EI 120, 56 dB	Pregrada na suvom - PP W238B-EP-50-6-G-097.rs Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DF (trostrano) dp=15mm -->3x15mm Protivpožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostrano) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostrano) EI 120, 69 dB	Pregrada na vlažnom - PP W238B-EP-50-6-G-091.rs Pregrada šahtova s jednostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (trostrano) dp=15mm -->3x15mm Impregnirano-protivpožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-007.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-007.rs Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostrano) Impregnirana ploča nema PP ojačanja!, 54 dB	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom poštonskrukcijom Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom poštonskrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostrano) Impregnirano-protivpožarna ploča EI 120, 56 dB	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆEM ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - PODIZUĆE TRASA I PROCORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKI PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNIJI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

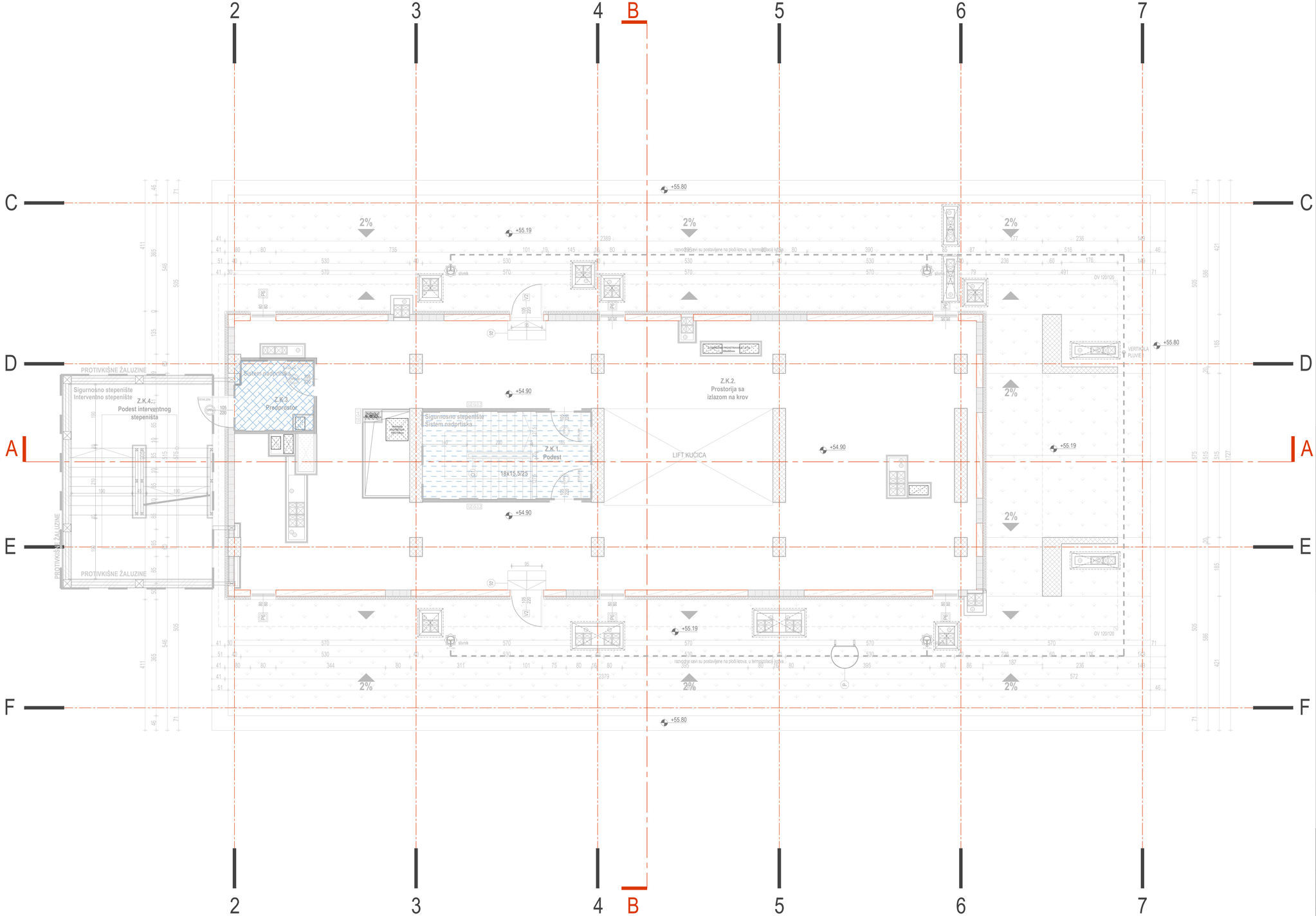
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reproducivati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Bul. Mihajla Pupina 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

SAVEZNA KOMERC d.o.o. BEOGRAD
Centar Case I, Beograd, Srbija

Projektant / Designer Andrija Ayken, master inž. arh.	Broj knjiženja 300 P297 17	Broj projekta 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Odgovorni projektant Andrija Ayken, master inž. arh.	300 P297 17	Naziv projekta ОСНОВА СПРАТА 18
Saradnik Kristijan Knežević, master inž. arh.		
Faza projekta / Nivo detaljnosti ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Broj projekta EA 2310/24-1	Datum AVGUST 2025
		Razmera R 1:50
		List broj 40



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvostruko) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA A (dvostruko) EI 60, 66 dB	Zidovi na suvom W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko) Impregniranoprotivpožarna ploča EI 120, 56 dB	Pregrada na suvom - PP W230B-EP-50-6-G-001.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (trostruko); dp=15mm -->3x15mm Protivpožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostruko) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostruko) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DF (dvostruko) Protivpožarna ploča EI 120, 69 dB	Pregrada na vlažnom - PP W230B-EP-50-6-G-001.rs Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (trostruko); dp=15mm -->3x15mm Impregniranoprotivpožarna ploča EI 90, 43 dB
Zidovi sa vlaganom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostruko) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlaganom W115-75-6-G-005.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostruko) Impregnirana ploča EI 60, 66 dB	Zidovi sa vlaganom W112-50-6-G-007.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA H2 (dvostruko) Impregnirana ploča nema PP otpornost, 54 dB	
Zidovi sa vlaganom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko) Impregniranoprotivpožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlaganom - PP W115-75-6-G-011.rs Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko) Impregniranoprotivpožarna ploča EI 120, 69dB	Zidovi sa vlaganom - PP W112-50-6-G-016.rs Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom PLOČA TIPA DFH2 (dvostruko) Impregniranoprotivpožarna ploča EI 120, 56 dB	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PROZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAĐEVINSKIM PROJEKTIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJNIJI OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

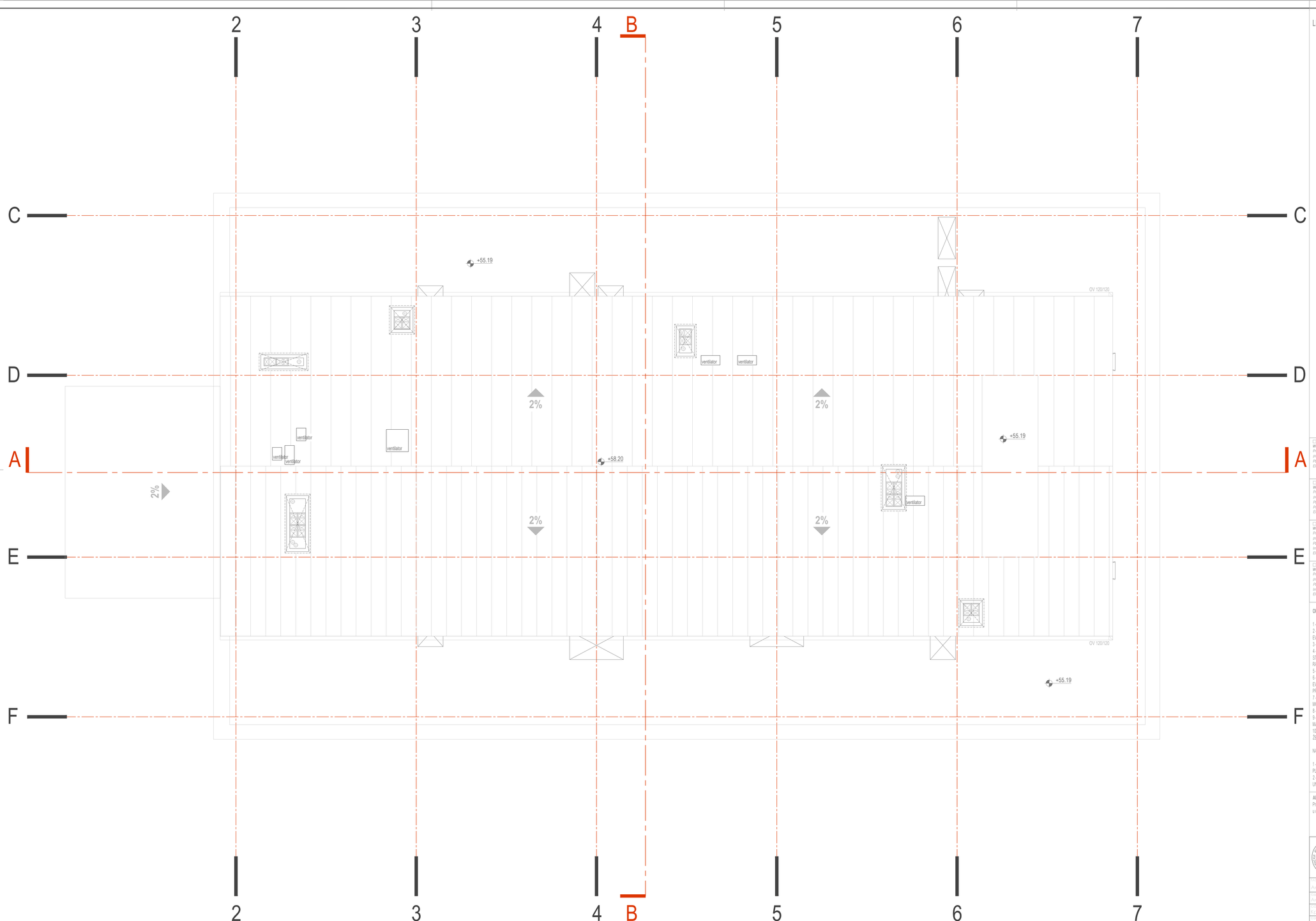
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priložen crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ul. Kralja Aleksandra 47, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA "ZVEZDA" - SVI4 SPRATNOST: 2Po+3+Pk Cadastre Case No.1, K.P. 1725 K.O. Beograd	INVESTITOR: GRAĐEVINSKA ZADRUGA "ZVEZDA" d.o.o. BEOGRAD Cadastre Case 1, Belgrade, Serbia
PROJEKTOVAO: Arh. Andrijana Ćurčić, Arh. Ana Ćurčić PROJEKTOVAO: Arh. Andrijana Ćurčić, Arh. Ana Ćurčić SARADNICI: Građevinska fizika: Arh. Andrijana Ćurčić, Arh. Ana Ćurčić	Broj knjige: 300 P297 17 Broj knjige: 300 P297 17
Broj projekta: EA 2310/24-1	Datum: AVGUST 2025
Faza projekta: IDP IDEJNO REŠENJE	Broj priloga: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE Naziv priloga: OSNOVA KROVA Razmera: R 1:50 Broj lista: 41



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB greda iznad
- Spoljašnji zid: Termoblok 25cm
- Spoljašnji zid: Termoblok 20cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 25cm
- Unutrašnji zid: Porobeton 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (stan-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok (hodnik-stan) 25cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 10cm
- Unutrašnji zid: Pregradni blok 12cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid (stan-stan; hodnik-stan) 21.5cm
- Unutrašnji zid: Suvomontažni zid 10cm (različite gips ploče prema nameni)
- Spoljašnji zid: Ventilisana fasada sa termoizolacijom i potkonstrukcijom
- Zid zavesa (polustrukturalna fasada sa otvarajućim poljima i brisolejima, uz fasadu se izraduje PP parapet tipa KNAUF W228)

KOTA GOTOVOG PODA
KOTA GORNJE POVRŠINE AB PLOČE

Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostajno)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom W115-75-6-G-002.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA A (dvostajno)* *EI 60, 66 dB*	Zidovi na suvom W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostajno)* *Impregnirana gipsfoporadama ploča* *EI 120, 56 dB*	Pregrada na suvom - PP W336B-EP-50-6-G-001.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostajno):* *dp=15mm →3x15mm* *Protupožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostajno)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostajno)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Zidovi na suvom - PP W115-75-6-G-008.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DF (trostajno)* *Protupožarna ploča* *EI 120, 69 dB*	Pregrada na vlažnom - PP W336B-EP-50-6-G-001.rs *Pregrada šahtova s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (trostajno):* *dp=15mm →3x15mm* *Impregnirano-protupožarna ploča* *EI 90, 43 dB*
Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostajno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom W115-75-6-G-005.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostajno)* *Impregnirana ploča* *EI 60, 66 dB*	Zidovi sa vlagom W112-50-6-G-007.rs *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA H2 (dvostajno)* *Impregnirana ploča* *nema PP otpornost, 54 dB*	
Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostajno)* *Impregnirano-protupožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W115-75-6-G-011.rs *Pregradni zid s dvostrukom potkonstrukcijom* *Impregnirano-protupožarna ploča* *EI 120, 69dB*	Zidovi sa vlagom - PP W112-50-6-G-016.rs *Pregradni zid s jednostrukom potkonstrukcijom* *PLOČA TIPA DFH2 (dvostajno)* *Impregnirano-protupožarna ploča* *EI 120, 56 dB*	

OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE RESITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKOJ STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USKLADITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

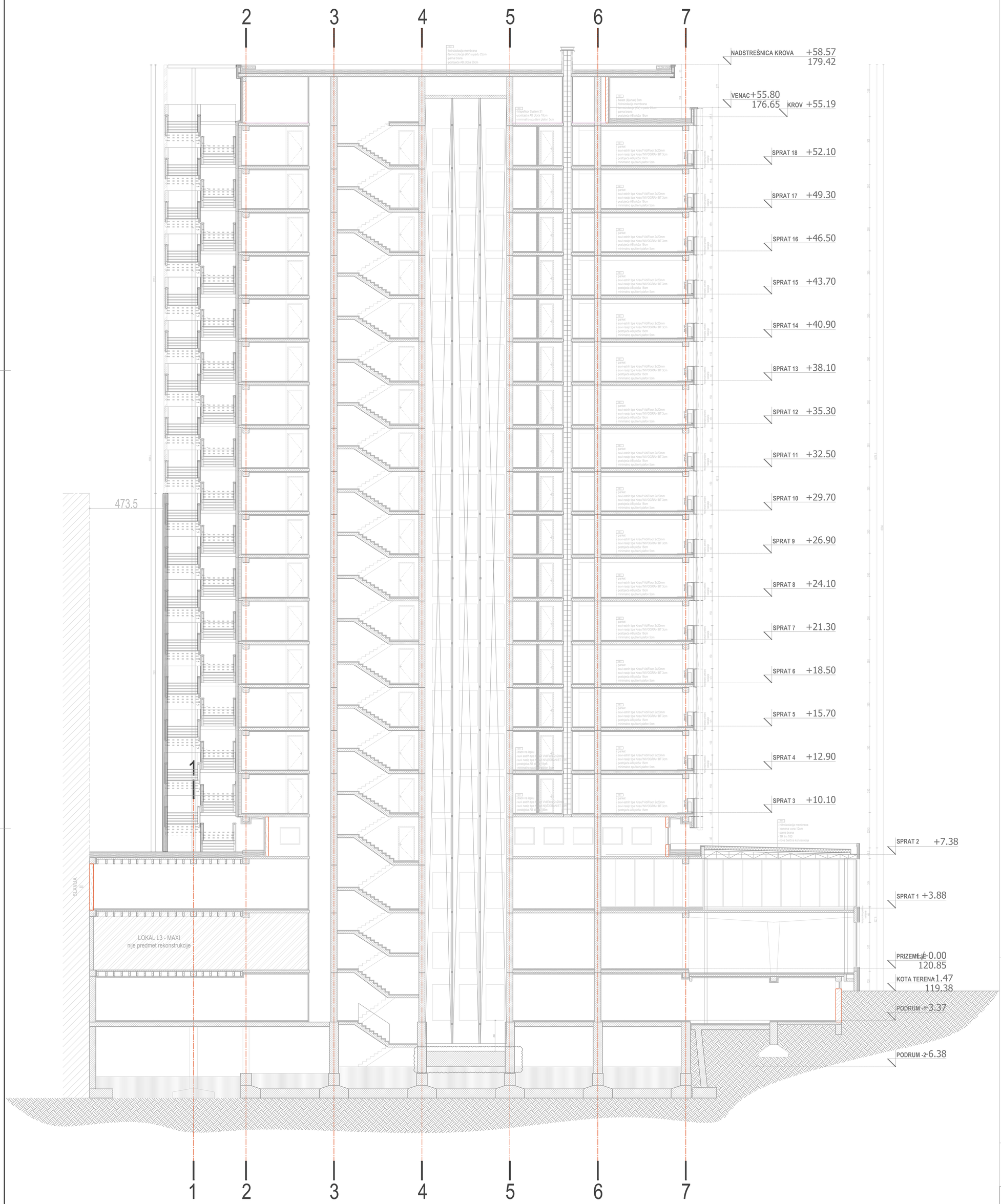
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ada Bojana, Beograd-Ada 47, Hotel Cosa
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@agrinstitut.com
www.agrinstitut.com

INVESTITOR:	KOMUNALNA ZGRADA" d.o.o. BEOGRAD Cvetni Cosa 1, Beograd, Srbija
LOKACIJA:	Ada Bojana, Hotel "Cosa" Cvetni Cosa bb, k.p. 1725 K.O. Bojana
PROJEKTOVAO:	Andrija Lukić, broj lic. ipm.
BROJ PROJEKTA:	300 P297 17
PROJEKAT:	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT:	Andrija Lukić, broj lic. ipm.
BROJ PROJEKTA:	300 P297 17
SADRŽAJ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
SARADNIK:	Kristijan Knežević, broj lic. ipm.
OSTALI DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDP IDEJNO REŠENJE
BROJ PROJEKTA:	EA 2310/24-1
DATUM:	AVGUST 2025
R 1:50	LISTA BR.: 42



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm). A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0,00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE. A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU REZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USAGLASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

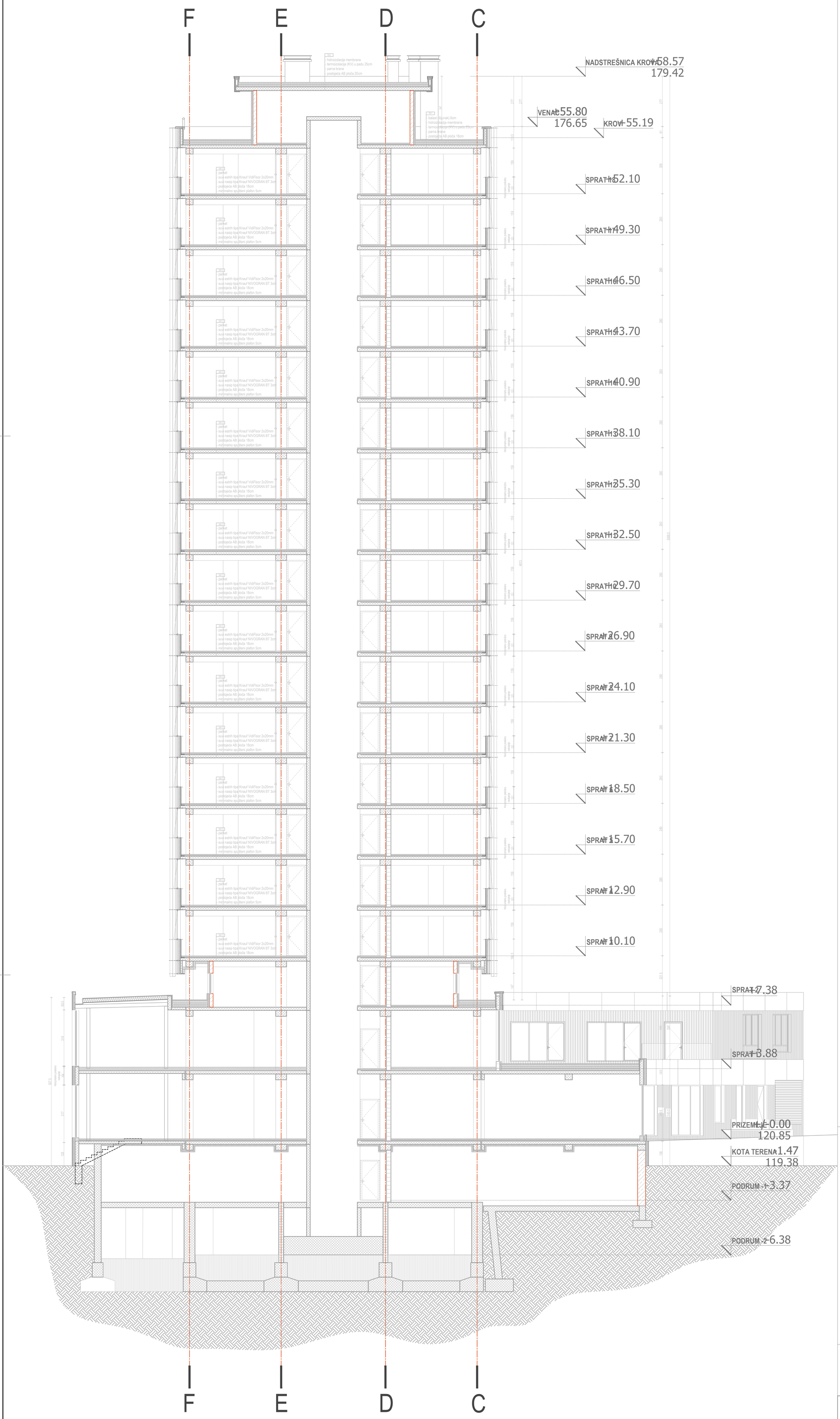
1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Ад. Бориа Јаноишића 4/7, Нови Сад
тел.+381 21 511561
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

Инвеститор: "САВИНА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија	
Назив објекта: Зграда угоститељства Хотел "Славија" - кула, спратности Зп+4Пк+18, Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар	
Главни пројектант: Андрош Лукач, мастер инж. арх.	Број лиценце: 300 P297 17
Одговорни пројектант: Андрош Лукач, мастер инж. арх.	300 P297 17
Сарадник: Константин Кнежевић, мастер инж. арх.	
Назив дела техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Број пројекта: ЕА 2310/24-1
Датум: март 2025.	Размера: R 1:100
Лист бр.: 43	

Назив цртежа:
ПРЕСЕК А-А



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE. A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

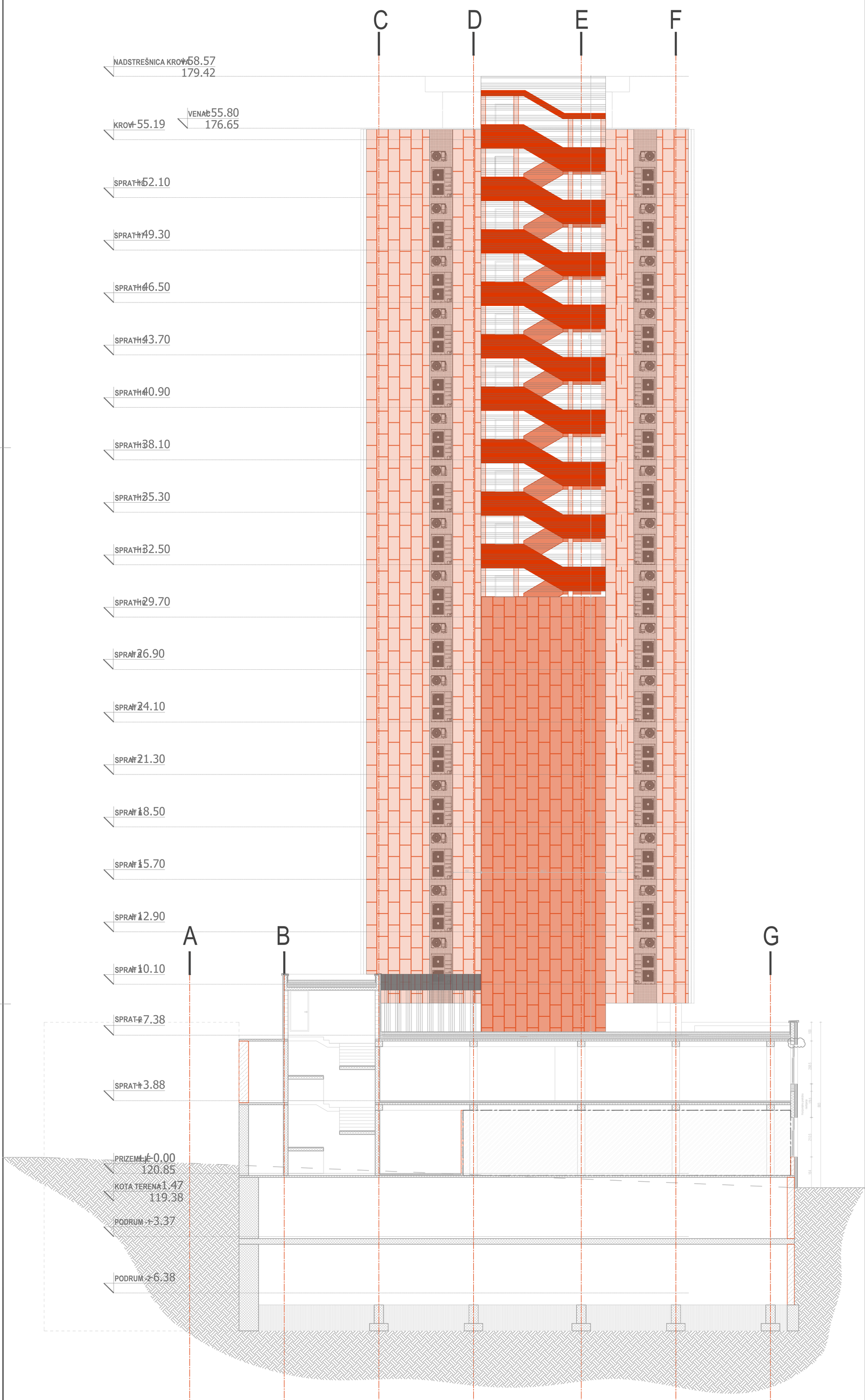
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Đorđa Jovanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД Светог Саве 1, Београд, Србија	
назив објекта: Изградња угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18 Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар	
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.	
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: ЕА 2310/24-1
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
назив цртежа: ПРЕСЕК Б-Б	
датум: март 2025	размера: R 1:100
црт.бр: 44	



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTNOSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

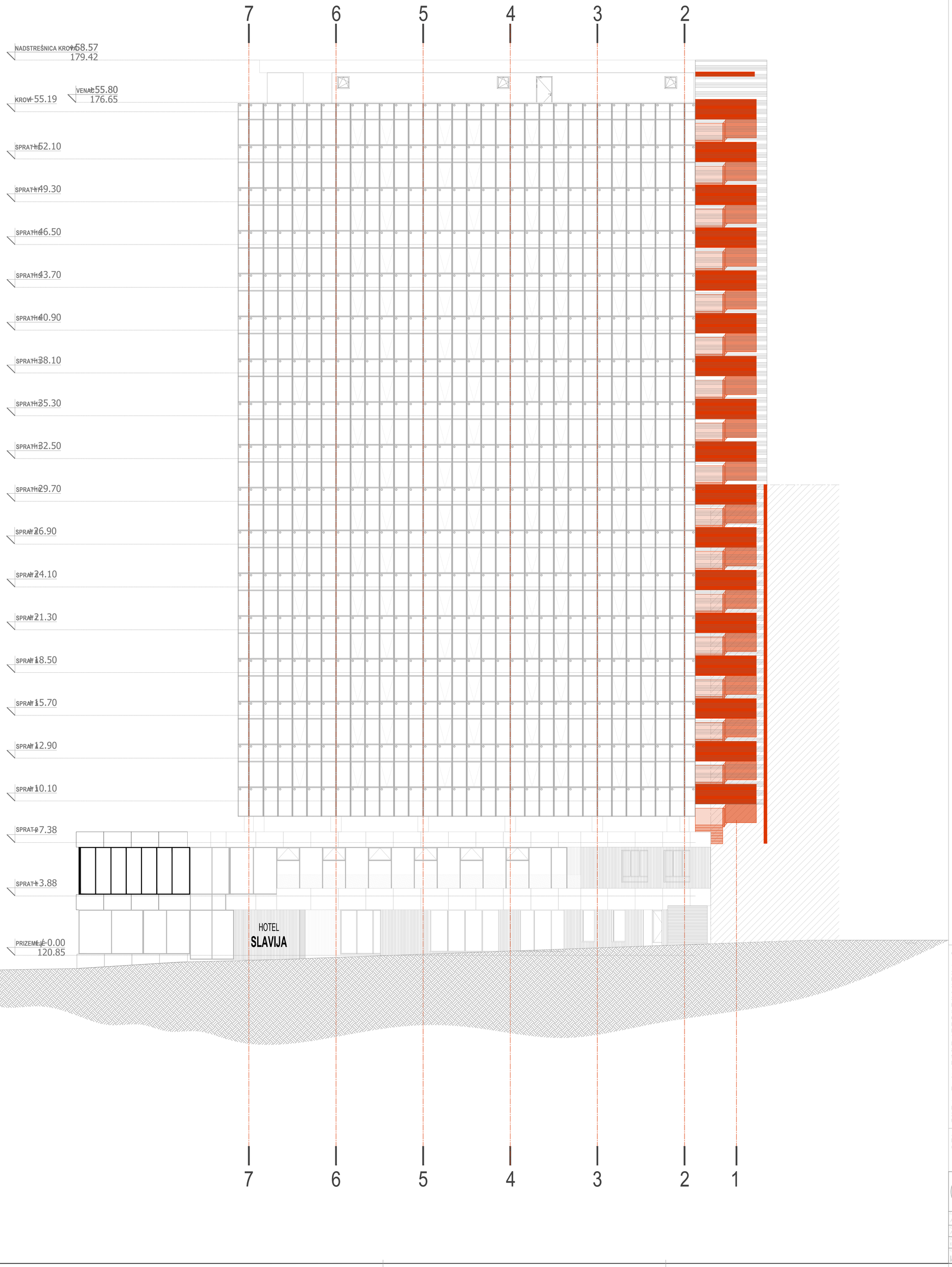
NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" а.д.о. БЕОГРАД Светог Саве 1, Београд, Србија		
назив објекта: Зграда угоститељства: Хотел "Славија" - кула, спратности: 2По+П+18 Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар		
главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	број лиценце: 300 P297 17	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17	назив цртежа: ПРЕСЕК Ц-Ц
сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.		
ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	број пројекта: EA 2310/24-1	датум: март 2025.
размера: R 1:100	црт.бр: 45	



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐILIŠTU PRE IZRADE I UGRAĐNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRADNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

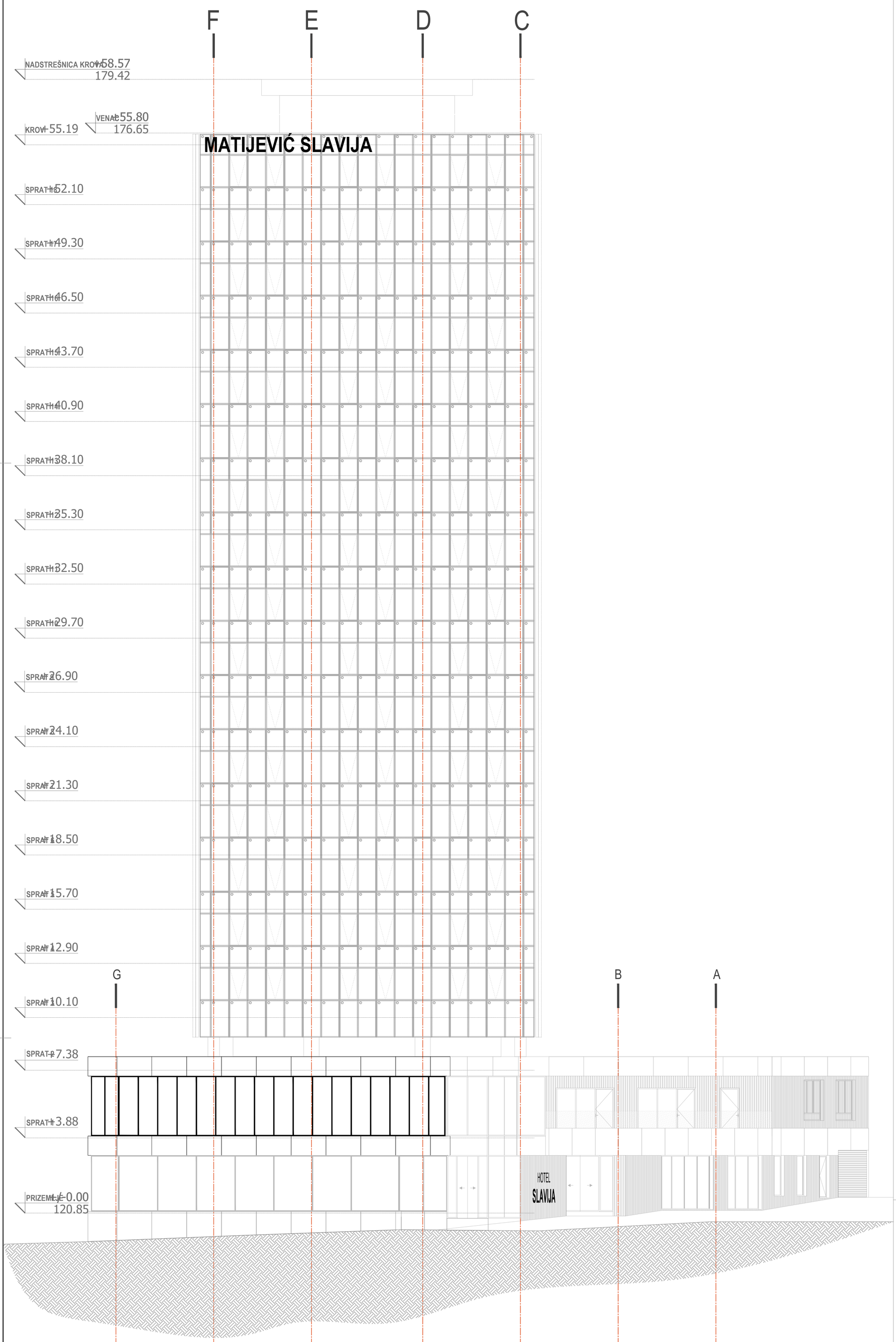
NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Зорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
Телефон: +381 21 3131351
e-mail: office@aginstitut.com
web: www.aginstitut.com

Инвеститор: "СЛАВИЈА ХОТЕЛИ" д.о.о. БЕОГРАД, Светог Саве 1, Београд, Србија	
Назив објекта: Изградња угоститељског објекта: Хотела "Славија" - категорије: 2*+1+18 Светог Саве бр.1, К.П. 1725 К.О. Врачар	
Главни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	Број лиценце: 300 P297 17
Одговорни пројектант: Андраш Лукач, маст. инж. арх.	300 P297 17
Сарадник: Кристијан Кнежевић, маст. инж. арх.	
Врста пројектне документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Број пројекта: ЕА 2310/24-1
Датум: март 2025	Размера: R 1:100
Дел пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Назив цртежа: ЗАПАДНА ФАСАДА	
	Цртеж бр.: 46



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALANA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRADILIŠTU PRE IZRADE I UGRADNJE GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA / PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

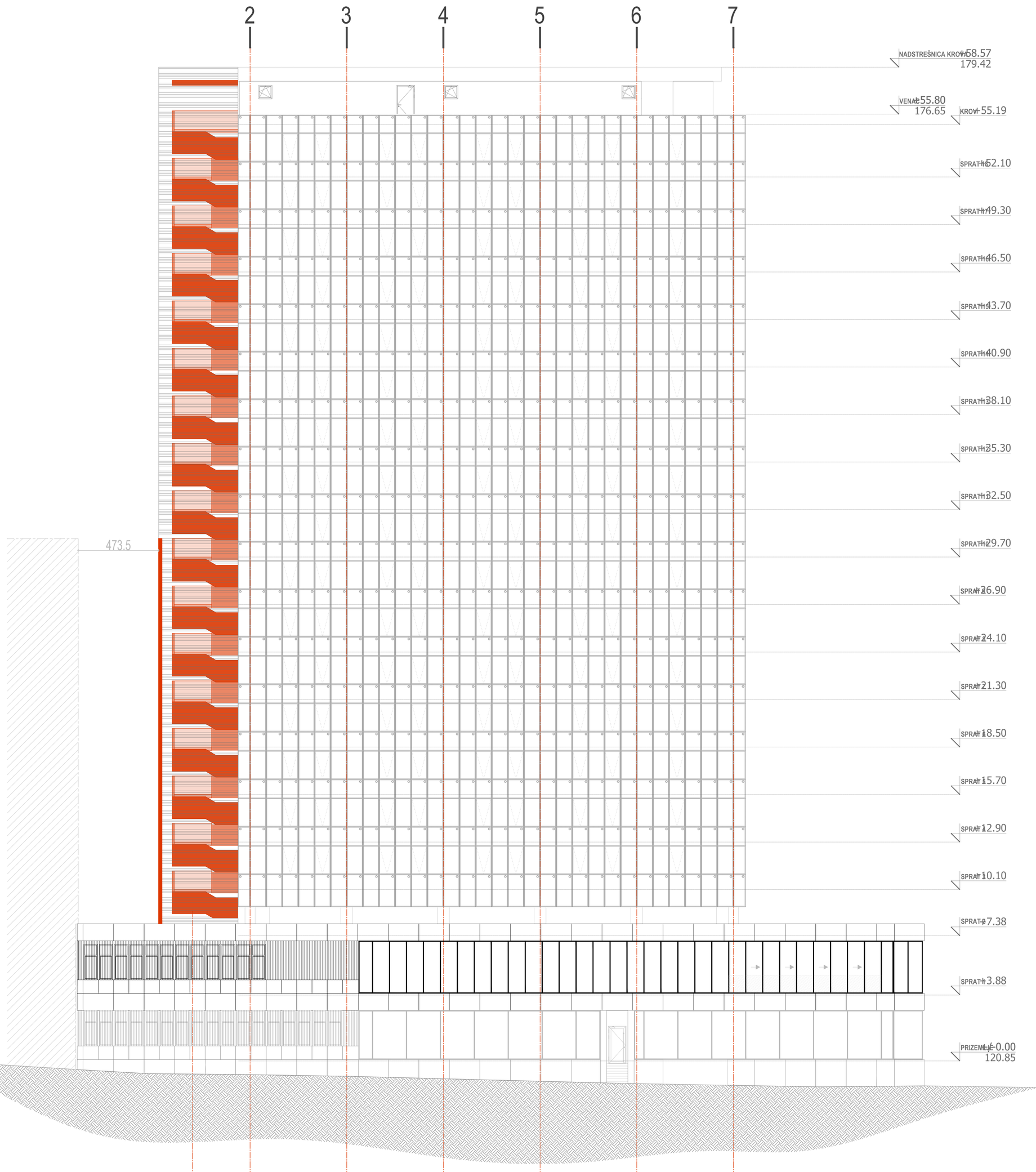
AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Dr. Đorđa Jovanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com

Investitor:
"SLAVIJA HOTELI" d.o.o. BEOGRAD
Svetog Save 1, Beograd, Srbija

Mesto objekta:
Zgrada ugostiteljstva: Hotel "Slavija" - kula,
spratnosti: 2Po+P+18
Svetog Save 6p.1, K.P. 1725 K.O. Vračar

Glavni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	Broj licence: 300 P297 17	Faza projekta: I PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Andraš Lukač, mast. inž. arh.	300 P297 17	Naziv crteža: SEVERNA FASADA
Saradnik: Kristijan Knežević, mast. inž. arh.		
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Broj projekta: EA 2310/24-1	Datum: mart 2025. / Razmera: R 1:100 / Crt.br.: 47



OPŠTE NAPOMENE:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, SVE DIMENZIJE SU U CENTRIMETRIMA (cm), A KOD VISINSKIH KOTA U METRIMA (m).
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, PRETPOSTAVITI DA JE NIVO PRIZEMLJA 0.00m. NIVOE OKOLNIH POVRŠINA U PARTERU IZVOĐAČ TREBA PROVERITI NA LOKACIJI A EVENTUALNA NESLAGANJA I NEJASNOĆE REŠITI U KONSULTACIJI SA PROJEKTANTOM.
3 - PRE POČETKA RADOVA IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI SVE POSTOJEĆE USLOVE NA LICU MESTA I OBEZBEDITI POTREBNE DOZVOLE ZA IZVOĐENJE RADOVA.
4 - PROVERITI SVE VELIČINE I DIMENZIJE ZIDNIH OTVORA ZA VRATA, PROZORE, PORTALE I PREGRADE NA LICU MESTA NA GRAĐEVINSKE STOLARIJE. AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO, NA CRTEŽIMA SU DATE ZIDARSKE MERE ZIDNIH OTVORA - BEZ SLOJEVA ZAVRŠNE OBRADE, A VISINE PARAPETA OTVORA RAČUNAJU SE OD NIVOA GOTOVOG PODA NA PRIPADAJUĆOJ ETAŽI.
5 - IZVOĐAČ RADOVA MORA PROVERITI MEĐUSOBNU USAGLAŠENOST SVIH DELOVA PROJEKATA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
6 - POZICIJE TRASA I PRODORA POJEDINIH INSTALACIJA, PRIKAZANE U GRAFIČKIM PRILOZIMA, MORAJU BITI USKLAĐENE SA CRTEŽIMA DRUGIH DELOVA PROJEKATA. U SLUČAJU EVENTUALNIH NEUSAGLAŠENOSTI IZMEĐU ARHITEKTONSKIH I DRUGIH DELOVA PROJEKTA, IZVOĐAČ SE MORA KONSULTOVATI SA PROJEKTANTIMA U CILJU RAZREŠENJA PROBLEMA.
7 - U PROSTORU TOALETA, KUPATILA, KUHINJA I PROSTORIJA SA OČEKIVANIM VIŠIM NIVOOM VLAGE I/ILI KVAŠENJA, HIDROIZOLACIJA MORA BITI IZVEDENA NA PODNOJ PLOČI I MORA SE PRODUŽITI MINIMALNO DO 20cm VISINE NA ZIDU IZNAD NIVOA ZAVRŠNOG PODA.
8 - DETALJAN OPIS MATERIJALA I OPREME ZA UGRAĐNJU NAVEDEN JE U DETALJIMA, LEGENDAMA I ŠEMAMA.
9 - IZVOĐAČ RADOVA I PROIZVOĐAČ OPREME I MATERIJALA KOJI SE UGRAĐUJU TREBA DOSTAVITI RADIONIČKE CRTEŽE I KATALOGE SA SPECIFIKACIJAMA I UZORCIMA SVIH MATERIJALA I BOJA, I PROSLEDITI NA PREGLED I ODOBRENJE PROJEKTANTU I INVESTITORU.
10 - ZA KONAČNI IZBOR DIZAJNA, VRSTE, BOJA I TEKSTURA ZAVRŠNIH OBRADA SVIH SPOLJAŠNJIH I UNUTRAŠNJIH POVRŠINA UGRAĐENIH MATERIJALA I OPREME USALGASITI SA ŽELJAMA INVESTITORA I UZ KONSULTACIJU SA PROJEKTANTOM.

NAPOMENE O ZAVRŠNIM OBRADAMA:

1 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, SVAKA ZAVRŠNA OBRADA/OBLOGA ZIDOVA U PROSTORU SA SPUŠTENIM PLAFONOM ZAVRŠIĆE SE NA 15cm IZNAD LINIJE SPUŠTENOG PLAFONA.
2 - AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO, U PROSTORIJAMA SA SPUŠTENIM PLAFONOM NE VRŠI SE MALTERISANJE TAVANICE IZNAD SPUŠTENOG PLAFONA, A OBRADA ZIDA UNUTRAŠNJIM MALTEROVIM ZAVRŠIĆE SE NA 20cm IZNAD NIVOA SPUŠTENOG PLAFONA.

AUTORSKA PRAVA:
Priloženi crteži, planovi i specifikacije i autorska prava na njih su vlasništvo projektanta/autora i ne smeju se koristiti, kopirati ili reprodukovati u celosti ili delu bez pismenog odobrenja projektanta/autora. sva prava zadržana!

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT
Ap. Svetog Jovanovića 4/7, Novi Sad
tel/fax: +381 21 511358
e-mail: office@aginstitut.com
web: www.agInstitut.com

INVESTITOR: "SLAVIJA HOTELI" a.d.o. BEOGRAD
Cetinjski Venac 1, Beograd, Srbija
NAZIV OBJEKTA: Zgrada ugostiteljstva: Hotel "Slavija" - kula, spratnosti: 2Po+P+12
Cetinjski Venac Op.1, K.P. 1725 K.O. Vracar

GLAVNI PROJEKTANT: Andrija Lukin, master inž. arh.	broj ažuriranja: 300 P297 17	BROJ PROJEKTA: 1	PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Andrija Lukin, master inž. arh.	300 P297 17	NAZIV CRTEŽA:	ISTOČNA FASADA
SARADNIK: Kristijan Knežević, master inž. arh.			
OBRADA SPADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR IDEJNO REŠENJE	broj projekta: EA 2310/24-1	datum: IMGPT 2025.	razmera: R 1:100	list br.: 48